



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/89-27/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. június 25-én 8.03 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Kovács Viktória bizottsági tag
Vozár Péterné bizottsági tag
Bangó László bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Németh Jánosné osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.03 órakor a soros bizottsági ülést megnyitotta. A bizottság 5 fővel határozatképes. Megállapította, hogy a meghívót és az ülés anyagát mindenki időben megkapta. Elmondta, hogy a bizottsági támogatási kérelmek előterjesztéshez érkezett egy kiegészítés, illetve felvételre javasolta az S1-es előterjesztést, melyet a zárt anyagok előtt tárgyalna a bizottság. A bizottság részéről észrevétel nem érkezett a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért annak ismertetése után szavazást kért a napirendre.

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)
2. Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)
3. Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról
4. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2019. I. félévében végzett tevékenységéről
5. Tájékoztató a Család és KarrierPONT 2018. II. félévi és 2019. I. félévi tevékenységéről
6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2019. évi prémiumfeltételek meghatározása
7. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. második félévi munkatervére
8. Az M76 számú autópályát nyomvonalának kialakítása
9. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése

Keszthely, a Balaton fővárosa

10. Alapellátási Intézet vezetőjének kérelme
11. Fogászati telephely módosítási kérelem
12. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2018. II. és 2019. I. félévi tevékenységéről
13. A térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének előkészítése
14. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása
15. Tájékoztató az önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálatáról
16. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.
17. Támogatási kérelem
18. Támogatási kérelem (bizottsági)
19. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása
20. S1 A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.
21. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)
22. Egyedi lakásügyek I-II. (zárt)

A bizottság a kiegészített napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Vozár Péterné bizottsági tag örömmel fogadta a költségvetésben szereplő egy millió forint átadását a GESZ részére, melyet a hulladékgyűjtők pótlására és karbantartására kell fordítani. Javasolta a Sétáló utcán a COOP bolt és a Balaton Áruház előtti hulladékgyűjtők pótlását, kihelyezését.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a rendelet-tervezet elfogadására.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag a rendelet-tervezettel kapcsolatban elmondta, hogy az általános rendelkezéseknél 18-35 éves kor van megjelölve, később az előterjesztésben szerepel a 16 éves kor is. Kérdése, mi a jó életkor? Javasolta a szakmunkás korúakat is bevonni ebbe a rétegbe. Kérdése, hogy a közgazdász, jogász és szoftverfejlesztő szakmák miért kerültek bele a hiányszakmák közé? Javaslatára továbbá a pályázatok elbírálása rendjénél, hogy a pályázóknak több, maximum három jogcímen is nyújthassanak be pályázatot. Kérdése, hogy a 60 órás aktív részvétel esetében hány év alatt kell elvégezni? Elmondta továbbá, hogy a 14.§ esetében egyszer öt lakás, utána pedig hat lakás szerepel. Ezt pontosítani kellene. A 14.§ b./ pontjának értelmezését kérte. Kérdése továbbá, hogy a lakástakarék pénztárt hogyan kell értelmezni?

Keszthely, a Balaton fővárosa

Véleménye, hogy ez a konstrukció már nem aktuális. A 15. § esetében 2019. november 29. szerepel az elbírálás határidejénél, ugyanakkor a lakhatási támogatásnál 24 hónap szerepel. Az első ingatlanhoz jutás támogatása esetén kérdése, hogy a 21.§ 2./ pontjában az „és” vagy a „vagy” szavakat pontosítani kellene. A tanulmányi ösztöndíj esetében kérdése, hogy ez kikre vonatkozik? Az egyik helyen az állandó lakhely szerepel, a másik helyen pedig az életvitelszerűen itt tartózkodók. Ezt is pontosítani kell. A tanulmányi ösztöndíj esetében a 16 évet javasolta. Kérdése, hogy a képzési támogatások esetében a 9.§ 28./ pontjában miért ezek a határidők szerepelnek? A lakhatási támogatás esetében a mellékletben szereplő pályázatoknál általánosságban megjegyezte, hogy ahol a kategóriáknál fel van sorolva az eltartott 14 év alatti gyerekekkel való költözés 5 pontban van meghatározva. Javaslat, hogy erre nagyobb hangsúlyt kellene fektetni. A felsőfokú vagy érettségire alapuló szakképesítésre alapuló továbbképzést nem kellene diszkriminálni. Nem kellene különbséget tenni.

Remete Zsuzsa a „Keszthely Hazavár” szakmai program vezetője válaszában elmondta, hogy azért szerepel az anyagban a 18-35 éves korosztály megjelölve, mivel 16 éves korban még nem adható ösztöndíj. 18 év az alsó korhatár. A program viszont 16 éves kortól vehető igénybe. Csak a pénzügyi támogatás vehető igénybe 18 éves kortól. Elmondta, hogy a hiányszakmák felsorolásba a felsőfokú szakmák nem kerülhetnek bele. Fontosnak tartotta, hogy a helyben tanulókat a város megtartsa. Támogathatónak tartotta a 2-3 jogcímen megállapított támogatást. Mindenkinek az alatt az idő alatt kell teljesíteni a képzést, amely a támogatási szerződésben szerepel. Ez egyedileg van meghatározva. Elmondta továbbá, hogy a 6 lakás a jó, ezt javítani kell az anyagban. A továbbérléssel kapcsolatban hangsúlyozta, hogy az anyagban az szerepel, hogy Keszthelyen kell lakcímet létesíteni miután lejár a bérleti szerződés. Ha lejár a szerződés, akkor mindenképpen új pályázatot kell benyújtani. Elmondta továbbá, hogy a lakástakarék pénztárnál jobb pénzügyi alapot nem találtak. A pályázat kiírása ahhoz illeszkedik, hogy mikor készülnek el a lakások. 2019. decemberéig kell elkészülnie 12 db lakásnak. A pályázat fenntartási időszakában fenn kell tartani a lakás lakáscélú felhasználását. Első ingatlanhoz való jutás esetében csak akkor kell visszafizetni a támogatást, ha mindkét fél megszünteti a keszthelyi lakóhelyét. Az „és” szót kellene inkább használni. A tanulmányi ösztöndíjjal kapcsolatban elmondta, hogy azért van úgy megfogalmazva, hogy az is kapjon támogatást, aki más városban tanul. Aki az érettségire épülő szakképzést választja, az már belefér a 18 éves korhatárba. A képzési támogatás esetén azért lett ilyen hosszú határidő meghatározva, mert a 28.§ (2) benne van, hogy kéthavonta van bontva a pályázat. Így folyamatosan lehet jelentkezni és bekerülni, illetve a képzések indulása miatt is javasolt. A képzések indulására nincs rálátásuk. Az adatlapok meghatározását a bizottság döntésére bíznák. Elmondta továbbá, hogy azoknak is nagy segítség lenne a költözés, ahol még nincs gyermek.

Kovács Viktória bizottsági tag megköszönte a válaszokat. Módosító javaslata lenne, hogy a 9.§ (4) bekezdésében maximum három jogcímen legyen nyújtható támogatás. A képzési támogatási adatlap esetében a hátrányos helyzetűek pontszámát megemelné, hiszen egy olyan célcsoportot céloz meg, ahol a többi esetben nem biztos, hogy elérhető.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy a 8.§ (2) bekezdésében az szerepel, hogy a Bíráló Bizottság működési rendjét belső szabályzat határozza meg. Kérdése, hogy szabad-e megnézni ezt a belső szabályzatot?

Remete Zsuzsa a „Keszthely Hazavár” szakmai program vezetője válaszában elmondta, hogy jelenleg még a belső szabályzat nincs készen.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Vozár Péterné bizottsági tag javasolta a Bíráló Bizottság tagjai közé felvenni a Városstratégiai Bizottság elnökét, illetve javasolta továbbá, hogy a program szakmai vezetője, jogásza és ifjúsági referense úgy kerüljön ebbe a belső szabályzatba, hogy csak tanácskozási joguk legyen. Kérdése továbbá, hogy a 4.§-ban a munkaviszony azt jelenti, hogy legalább 4 óra, bárki, aki munkaviszonyban van, az lehet, tehát a pályázók köre, illetve a 13.§-ban a lakhatási támogatás esetén szerencsés lenne bevenni a keszthelyi munkavégzést is, vagy van-e ennek a rendeletnek egy másik része, amely ezt kezeli. Hangsúlyozta, hogy ebbe a projektbe Keszthely város teszi a plusz pénzeket.

Remete Zsuzsa a „Keszthely Hazavár” szakmai program vezetője válaszában elmondta, hogy ezt nem nagyon szeretnék kizárni, aki ide költözik és vállalja, hogy itt lakik, illetve sokan vannak, akik ingáznak. Nem akarták kizárni azokat, akik a járásban dolgoznak, hiszen Keszthelynek a vonzáskörzete nagyon erős.

Kovács Viktória bizottsági tag a 2. sz. mellékletben a lakhatási támogatás elbírálási pályázatánál szerepel, hogy a munkavégzés helyénél 15 pontot kap a Keszthely, Keszthelyi járás 5 pont, és Zala megye pedig 0 pontot kap. Tehát így van súlyozva.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke az előzőekben elhangzottak alapján érkezett javaslat a képzési támogatáson belüli pontozási rendszer módosítására. Kérdése, hogy ez támogatható-e?

Remete Zsuzsa a „Keszthely Hazavár” szakmai program vezetője válaszában elmondta, hogy támogatható a javaslat.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke az elhangzottak alapján összefoglalta a módosító javaslatokat.

Dr. Horváth Teréz jegyző jelezte, hogy ha a képzési támogatás esetén a pontszám megemelkedik 5 ponttal, akkor az összes pontszám is emelkedik 5 ponttal.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel nem érkezett, ezért az elhangzottak alapján szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan, a rendelet-tervezetet pedig 5 igen szavazattal, egyhangúan - az alábbi módosításokkal - javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

1. A rendelet-tervezet 8.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

8.§ (1) A támogatás elbírálásáról a Bíráló Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt. A Bizottság tagjai a következők:

- a) Keszthely Város Polgármestere,
- b) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke,
- c) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottságának elnöke,
- d) „Keszthely hazavár!” program szakmai vezetője,
- e) „Keszthely hazavár!” programban közreműködő jogász,
- f) „Keszthely hazavár!” programban közreműködő ifjúsági referens.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A Bíráló Bizottság a), b), c) pontokban megjelölt tagjai döntési és szavazati joggal, míg a d), e), f) pontokban megjelölt tagjai tanácskozási joggal rendelkeznek.

2. A rendelet-tervezet 9.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

„A Bizottság döntése alapján – indokolt esetben – egyidejűleg ugyanazon pályázónak legfeljebb három jogcímen nyújtható támogatás.”

3. A rendelet-tervezet 14.§ a) pont az alábbiak szerint változik:

a.) „a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét, házastársak vagy élettársi kapcsolatban élők esetén ezen feltételnek mindkét főnek meg kell felelnie, kivéve, ha az egyedül is költözhető 6 lakás egyikébe költöznek,”

4. A rendelet-tervezet 2. sz. mellékletének képzési támogatásra vonatkozó pontrendszere az alábbiak szerint módosul:

„Pályázó munkaerőpiaci szempontból hátrányos helyzetűnek minősül – maximum 10 pont

- Igen 10 pont
- Nem 0 pont

Összesen adható pontszám 55 pont.”

3. Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy az adócsoport munkája esetén fellebbezés nem volt. Ezt a munkát megköszönte.

Vozár Péterné bizottsági tag kérdése, hogy lesz-e újfajta vendégbejelentés?

Szommer Anett adócsoport vezető válaszában elmondta, hogy a törvényben a szállodáknak már június 1-től át kell állni erre az újfajta bejelentésre, a panzióknak augusztusból és az egyéb szálláshelyeknek pedig decemberben kell regisztrálni. Elmondta, hogy a helyi rendeletet is módosítani kell. Online felületen kell rögzíteni az adatokat.

Dr. Horváth Teréz jegyző tudomása szerint a Miniszterelnökség javaslata alapján ennek a jogszabálynak a hatálybalépését módosítani fogják.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

4. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2019. I. félévében végzett tevékenységéről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

5. Tájékoztató a Család és KarrierPONT 2018. II. félévi és 2019. I. félévi tevékenységéről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2019. évi prémiumfeltételek meghatározása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. második félévi munkatervére

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és jelezte, hogy az anyaghoz tartozik egy kiegészítés is. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy szeretné bizottsági hatáskörben a továbbiakban is fenntartani a hivatal marketing tevékenységéről szóló beszámolót, mely szeptemberben lesz aktuális.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy a II. félévi munkatervhez tett egy javaslatot, melyet továbbra is fenntart. Kérte, hogy az előterjesztés címe szó szerint ugyanaz legyen, mint ami a javaslatában le volt írva.

Ruzsics Ferenc polgármester kérdése, hogy milyen határidejű pályázatokról kell beszámolni?

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke minden folyamatban lévő pályázatról be kell számolni. Véleménye, hogy egyértelműen fogalmazott.

Dr. Horváth Teréz jegyző kérte, hogy a cím maradjon az, amit a hivatal fogalmazott meg, mivel elég hosszúnak tartja.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke továbbra is fenntartotta az eredeti cím megfogalmazását. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az elhangzott módosítás alapján szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a 2019. szeptember 26.-i ülés 9. napirendi pontjának a pontos címe: Tájékoztató az önkormányzatot, intézményeit és gazdasági társaságait érintő folyamatban lévő, nettó 2 millió forintnál magasabb támogatási összeggel bíró pályázatokról, különösen a pályázatok pénzügyi és szakmai már meglévő és várható teljesítéseiről, határidőkről, mérföldkövekről, pénzügyi kötelezettségekről.

8. Az M76 számú autópályát nyomvonalának kialakítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag kérte, hogy a térképen valaki mutassa meg a csomópontot.

Ruzsics Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy ez egy tervezett útvonal. Fő cél, hogy déli irányban legyen egy lehajtó.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy a szaggatott vonallal két helyszín van megjelölve. Az ábrát továbbra sem tudta értelmezni.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy azért lobbizik a hivatal, hogy a déli lehajtó mindenképpen megvalósuljon. Elmondta továbbá, hogy ez nemzeti stratégiai szempontból egy kiemelt beruházás, ezért jogszabály alapján, csak tudomásulvételi joga van a hivatalnak. Úgyesen kell lobbizni. A lehetőségét meg kell adni annak, hogy a tervező cég végezze a feladatot – jelenleg erről kell döntenie. Az utolsó verzió fog a képviselő-testület elé kerülni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy támogassák a határozati javaslatot. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészének értékesítése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag az előterjesztésben szerepel, hogy „alapos megfontolás szükséges” kifejezés. Kérte ennek magyarázatát. Elmondta továbbá, hogy tudomása szerint új hulladékgazdálkodási stratégia készül. Ha ez érinti a KETÉH üzletrész megvételét, akkor erről tájékoztatást szeretne kérni.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy képviselő-testületi ülésig utána fog nézni ennek a változtatásnak.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy évek óta a KETÉH Kft. Felügyelő Bizottságának tagja és figyelemmel kísérte a cég sorsát. Ismertette az NC Consulting Kft. által adott adatokat.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

10. Alapellátási Intézet vezetőjének kérelme

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag az SZMSZ módosításával kapcsolatban – az anyagból megállapítható – hogy jelenleg nincs kollegiális képviselői az orvosoknak. Tájékoztatást kért ezzel kapcsolatban. A felnőtt és gyermek háziiorvosi rendszerben három szereplő becsatlakozott – ezt nagyon jónak tartotta.

Keszte Gábor ALI intézetvezető elmondta, hogy több orvos csoporttal is felvette a kapcsolatot, és több problémával is szembesült. Fő problémának tartotta, hogy az orvos csoportoknak nincs kollegiális képviselőjük. Felnőtt háziiorvosok tekintetében 6 nyilatkozata van, ahol 5 támogatja egy képviselő kijelölését. Gyermek háziiorvosok többsége nem támogatja a képviselő kinevezését. A háziiorvosi területen elindult az orvosok között egyfajta „mozgás”. Fogorvosi területen erre semmiféle esélyt nem lát.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy a háziiorvosok tekintetében lehet-e előrelépésre számítani?

Keszte Gábor intézetvezető hangsúlyozta, hogy a kapcsolat még rendezetlen, ezért indította el az SZMSZ módosítását. Háziiorvosok tekintetében várhatóan lesz előrelépés.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Fogászati telephely módosítási kérelem

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

12. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2018. II. és 2019. I. félévi tevékenységéről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. A térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének előkészítése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy van-e rálátás a várható költségekre? A határozati javaslat 2. pontjában felelősként alpolgármester úr van megjelölve, a 3. pont esetében pedig polgármester úr a felelős. Ezt nem értette. Véleménye, hogy ezek a munkák átfedik egymást, így egy felelőst kellett volna megjelölni.

Dr. Horváth Teréz jegyző elmondta, hogy a költségvetés módosítás a polgármester úr hatáskörébe tartozik.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy képviselő asszonynál széleskörű az érdeklődés minden anyaggal kapcsolatban. De ha azt a szót bele írjuk, hogy Nagy Bálint, akkor különösen fokozza az érdeklődését képviselő asszonynak. Javasolta, hogy amikor találkozik alpolgármester úrral, akkor kérdezze meg és kielégítő választ fog kapni.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy a 2. napirendi pont esetében nem találkozott alpolgármester úr nevével, mégis sok kérdést tett fel, illetve ha van kérdése azt szeretné feltenni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke hangsúlyozta, hogy nem mondta, hogy képviselő asszony ne kérdezzen. Sőt képviselő-testületi ülésen mindig az kéri, hogy a bizottsági ülésen tegye fel kérdéseit.

Kovács Viktória bizottsági tag továbbra is fenntartja, hogy az előkészítő munkáknál is polgármester úr legyen megjelölve felelősnek. Elmondta, hogy ez majd már egy későbbi képviselő-testületet fog érinteni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további hozzászólás nem volt, ezért Kovács Viktória bizottsági tag módosító javaslatát, mely szerint az a 2. és 3. pont esetében is polgármester úr legyen megjelölve előkészítőnek, szavazásra tette fel.

A bizottság Kovács Viktória bizottsági tag módosító javaslatára 1 igen és 4 tartózkodással szavazott, tehát érvényes döntés nem született.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

14. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

15. Tájékoztató az önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Kovács Viktória bizottsági tag a közjegyzői szerződéssel kapcsolatban kérdése, hogy ennek csak a szabályozás egységesítése az oka, vagy valamilyen precedens miatt kell ezeket a lakásokat is bevenni a szabályozásba?

Göncz Attila VÜZ Kft. ügyvezetője válaszában elmondta, hogy ez technikai kérdés és a problémás ügyfeleknél ez egy „közjegyzői oltalom”.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke módosító javaslata, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő határidő 2019. szeptember 26. legyen.

Göncz Attila VÜZ Kft. ügyvezetője elmondta, hogy itt több mint 300 lakást kellene átnézni és elég szűknek tartja a határidőt.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke továbbra is fenntartotta módosító javaslatát, mely alapján szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő határidő 2019. szeptember 26. legyen, illetve ezzel egyidejűleg a határozat végén szereplő határidő is 2019. szeptember 26.-ra módosuljon.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.08 órakor 5 perc szünetet rendelt el.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.15 órakor az ülést tovább folytatta.

16. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Vozár Péterné bizottsági tag sajnálja, hogy a kérelmező nincs jelen a bizottsági ülésen, illetve nagyon sok tisztázatlan kérdés van előttünk. Az előterjesztésben két dolog ütötte meg a fülét. Az egyik az a táblázat, mely csatolva van az előterjesztéshez a bérleti díjjal kapcsolatban. A másik pedig a határozati javaslat egy sora. Tudomása szerint a bérlő az első két helyiségért hetvenezer forint körül fizet. A harmadik részért pedig 20.000,- forintot szeretne a hivatal kérni. A táblázat szerint, ha helyiségként van használva, akkor összesen egy millió forintot fog lelakni belőle. Kérdése, hogy mindhárom részre vonatkozik a bérleti díjmentesség, vagy csak a harmadik részre? Ha csak a harmadik részre vonatkozik, akkor egy millió forint, ha mindhárom részre, akkor több.

Szücsné dr. Lancz Anita vagyongazdálkodási ügyintéző válaszában elmondta, hogy csak az előterjesztés tárgyát képező 56 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozik, amelyre külön szerződés kerül megkötésre.

Vozár Péterné bizottsági tag kérdése, hogy az 5.157.000,- forint felújítási költséget hány hónapon belül szándékozik a bérlő megvalósítani?

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy három hónap alatt kell ezt elvégezni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Vozár Péterné bizottsági tag további kérdése, hogy 2022. 10. 31. után mi fog történni? Az előterjesztés harmadik oldal b./ pontját ismertette. Ha a bérlő befektet 3 hónap alatt 5.157.000,- forintot, abból beszámítunk neki 1 millió forintot és az amortizációt. 2022. októberben a város fog fizetni a részére kb. 3 millió forintot. Ha folytatódik a bérleti jogviszony, akkor ezt a továbbiakban le fogja lakni. Az eddigiekben azt hallhatták, hogy ez milyen jó üzlet a város számára. Az elhangzott mondatokból azt lehet hallani, hogy ez nem olyan jó üzlet. Elmondta, hogy miután nem tudtak felmutatni olyan bérlőt, aki lakásként bérelné a helyiséget, hajlik arra, hogy üzletként adja a hivatal bérbé. Elmondta, hogy ne kapjon kedvezményeket, hiszen nemcsak múzeum működik itt, hanem egy vállalkozás is. Javasolta, hogy a kiemelt övezetbeli bérleti díjjal legyen számolva. Az A. változat azon részével egyetért, ahol ez a lakásrendeletből törlésre kerüljön. A II. határozati javaslat esetében a bérleti díjat - ha és amennyiben vállalja a bérlő - három hónap alatt felújítja az ingatlant, akkor ezt a kiemelt övezeti bérleti díjjal fizesse, amely be lesz számolva 2022. október 31-ig. Illetve módosítása, hogy a továbbiakban fennmaradó valamennyi pénzről mondjon le.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy polgárjogi jogszabály szerint jogalap nélküli gazdagodást figyelembe kellene venni.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy a bérlő mikorra tervezi a felújítás elindítását? Szezon most van. Kérdése továbbá, hogy valaki beszélt a bérlővel?

Szücsné Dr. Lancz Anita vagyongazdálkodási ügyintéző elmondta, a bérlő azt mondta jön a bizottsági ülésre.

Dr. Horváth Teréz jegyző elmondta, hogy a felújítás csak augusztustól tudna indulni, illetve hangsúlyozta, hogy a felújítás alatt soha nem kért a hivatal bérleti díjat.

Vozár Péterné bizottsági tag az I. határozati javaslat A. változatával egyetért. A II. határozati javaslat esetében a bérleti díj módosítását javasolta, illetve tisztázni kell, hogy a felújítást el tudja-e végezni három hónap alatt.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy a rendelet alapján a Kastély utca I. övezetbe tartozik, illetve egyéb tényezőket is figyelembe kell venni. Számolás alapján 80.280,- forint + ÁFA lenne a bérleti díj.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az elhangzott módosítások alapján szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslat A. változatát 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 1. pontjának második bekezdésében a bérleti díj 80.282,- forint/hó + ÁFA összegre módosuljon, továbbá azzal, hogy a bérlőnek a felújítást 3 hónap alatt el kell végeznie.

A bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

17. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Vozár Péterné bizottsági tag kérdése, hogy korábban volt-e döntés a konyhák összevonásáról?

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy az SZMSZ miatt kell döntést hozni. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az alábbi határozatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

19/2019. (VI. 25.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága „A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelete alapján, átruházott hatáskörben a Melléklet szerint 2019. július 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatát, mellyel egyidejűleg a Városstratégiai Bizottság 25/2017. (XII. 12.) számú, valamint a Pénzügyi, Jogi Bizottság 11/2017. (XII. 12.) számú határozatával jóváhagyott, 2018. január 1. napjától hatályos szervezeti és működési szabályzat hatályát veszíti.

Határidő: tájékoztatásra 2019. június 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

18. Támogatási kérelmek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Javasolta a 200.000,- forint támogatást, mely összeg a kérelemben is szerepel. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az alábbi határozatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással fogadta el.

20/2019. (VI. 25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt - általános tartalékra elkülönített - forrás terhére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§. 4. pontjában foglaltakra

figyelemmel a képviselő-testület felé a Ranolder János Római Katolikus Általános Iskola Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 75.) részére a 379. sz. Feltámadás Cserkészcsapat nyári táborozásának költségeihez 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatásának jóváhagyását javasolja.

2.) A bizottság felkéri a polgármestert jelen döntésben foglaltak szerinti, a képviselő-testület következő ülésére történő előterjesztés benyújtására.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Javasolta a kérelemben szereplő összeg elfogadását. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az alábbi határozatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással fogadta el.

21/2019. (VI. 25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt – általános tartalékra elkülönített - forrás terhére Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye (8360 Keszthely, Csók I. u. 1/A) részére a Zala Megyei Idősügyi Tanács Keszthelyen tartott kihelyezett ülésének költségeire 69.079,- Ft, azaz hatvankilencezer-hetvenkilenc forint összegű támogatást biztosít.

2.) A bizottság felkéri az elnökét a kérelmező tájékoztatására, továbbá a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

17. Támogatási kérelem

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért – a már megszavazott bizottsági határozat alapján - a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal, hogy a Városstratégiai Bizottság 20/2019. (VI.25.) sz. határozatában foglaltakkal figyelemmel 200.000,- forint támogatást biztosítson.

18. S1 A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért névszerinti szavazás mellett szavazást kért a bizottság tagjaitól.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.40 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.



Dósa Zsolt

Városstratégiai Bizottság elnöke



Vozár Péterné

Városstratégiai Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:



Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető






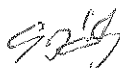
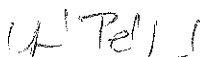
ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városstratégiai Bizottsága

2019. június 25. napján tartott ülésén

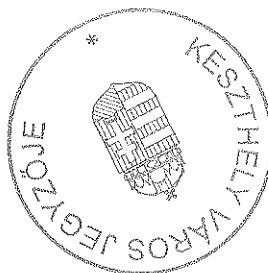
A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I. tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Dósa Zsolt elnök	X	_____	_____	
2. Bangó László	X	_____	_____	
3. Kovács Viktória	_____	_____	X	
4. Szák-Kocsis László	X	_____	_____	
5. Vozár Péterné	X	_____	_____	
Összesen (a szavazás eredménye):	4	—	1	_____

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.




Dr. Horváth Teréz
jegyző