

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. május 29-ei soros ülésére

Tárgy:

A VÜZ Nonprofit Kft. strandüzemeltetési szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Skoda Lilla
jogi és szervezési osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2004. december 16.-án tartott ülésén tárgyalta a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Kft-vel (továbbiakban VÜZ Kft.) kötendő közszolgáltatási szerződéseket, és 367/2004. (XII.16.) számú határozatával felhatalmazta Keszthely Város Polgármesterét, a Helikon, Libás és a Városi Strand üzemeltetéséről szóló megállapodás aláírására. (1. számú melléklet: határozat, 2. számú melléklet: szerződés)

A vagyonkezelési megbízási szerződés 2017. évben, valamint 2018. évben az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott, a VÜZ Kft. által fizetendő használati díj mértékét tekintve került módosításra.

Az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel azonban szükséges volt a szerződés teljes körű felülvizsgálata, melyre a képviselő-testület a 337/2019. (XII.13.) számú határozatában 2019. május 31-ei határidővel kérte fel a polgármestert. (3. számú melléklet: határozat)

A fürdőhelyek üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződés tervezete a VÜZ Kft. ügyvezetője, valamint a hivatal munkatársai között egyeztetésre került, az az előterjesztés MELLÉKLET-ét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (V. 29.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Nonprofit Kft. strandüzemeltetési szerződésének felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel fennálló Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló Helikon, Libás és Városi Strand üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződést a MELLÉKLET szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2019. május 24.

Ruzsics Ferenc
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló
HELIKON, LIBÁS és VÁROSI Strand üzemeltetéséről

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (Keszthely, Vásártér 10., képviseli: Göncz Attila ügyvezető) - a továbbiakban: Megbízott között, az Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII.01.) számú rendelete alapján az alábbiak szerint.

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2004. december 27. napján Vagyonkezelési Megbízási Szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló, a keszthelyi ingatlan nyilvántartásban 4068/1, 4068/2, 4068/3 helyrajzi számú ingatlanokon létesített Helikon Strand, az Önkormányzat tulajdonában álló 3823 helyrajzi számú ingatlanon létesített Városi Strand, valamint a szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 3795/21 helyrajzi számú ingatlanokon létesített Libás Strand (a továbbiakban: Fürdőhelyek) üzemeltetésére.
2. Felek az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel a szerződés tartalmát felülvizsgálták és az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában, továbbá a strandok üzemeltetésére az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

Tulajdoni viszonyok

3. A fürdőhelyek földterületei, a napozószigetek, és minden olyan ingatlan, amelyet nem tulajdonjogot elismerő tulajdonosi hozzájárulással létesített harmadik személy, az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az ezekkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat - a bérbe-, illetve használatba adás kivételével - az Önkormányzat gyakorolja. (Az önkormányzati és a más személyek tulajdonában álló felépítmények felsorolását a jelen szerződés 1. sz. Melléklete tartalmazza.)
4. A fürdőhelyeken lévő, Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokkal kapcsolatban a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja. A bérbeadás, a használatba adás joga, illetve használati joga a Megbízottat illeti meg.
5. A Megbízott az Önkormányzat, illetve a saját tulajdonában lévő eszközökkel köteles biztosítani azokat a feltételeket, amelyek a strandlétesítmények rendeltetésszerű működéséhez szükségesek (lejárok, sportpályák tartozékai, mentőcsónak, stb).

III.

A Fürdőhelyek üzemeltetése

6. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a járási hivatal határozatában megállapított fürdési időnyben a fürdőhelyek működéséhez szükséges ingatlanok (öltözők, tisztasági helyiségek), ingóságok, eszközök (biztonsági felszerelések) megfelelő állapotban a vendégek rendelkezésére álljanak. A fürdőhelyek igénybevételének feltételeit a Megbízott szabályozza, amelyről a vendégeket hirdetmények útján tájékoztatni köteles.
7. Megbízott köteles a Városi Strand területén található medence folyamatos karbantartására, köteles gondoskodni annak folyamatos üzemszerű működéséről.

8. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a fürdőhelyek közművei a fürdési idény kezdetétől annak befejezéséig, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait a Megbízott köteles maradéktalanul érvényesíteni.
9. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a fürdési idényben a fürdőhelyek működtetéséhez szükséges, megfelelő számú és szakképzettséggel rendelkező személyzet álljon rendelkezésre.
10. A Megbízott a fürdőhelyek üzemeltetést a vonatkozó jogszabályok alapján köteles elvégezni. Különösen érvényesíteni kell:
 - a) a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendeletben
 - b) a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996.(X.18.) NM rendeletben, valamint a 121/1996.(VII.24.) Kormányrendeletben,
 - c) köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM rendeletben,
 - d) a szabad vizeken való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001.(XII.27.) BM rendeletben foglaltakat.
11. A fürdőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Megbízottat terheli. A Megbízottat a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatban keletkező kárigényért kizárólagos felelősség terheli. A Megbízott a felelősséget az Önkormányzatra semmilyen körülmények esetén sem háríthatja át. A Megbízott az általa végzett tevékenységgel kapcsolatban köteles felelősség és egyéb biztosítást kötni a saját megítélése alapján. Az ennek elmaradásából esetlegesen bekövetkező kárért a Megbízottat teljes felelősség terheli.
12. A Megbízott köteles gondoskodni a fürdőhelyeken lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok állagmegóvásáról és megfelelő környezeti állapotban tartásáról, a fürdőhelyeken lévő önkormányzati tulajdonú, bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, vagy saját Megbízotti használatban lévő ingatlanok tisztántartásáról és az Önkormányzat külön megbízása alapján azok felújításáról. A Megbízott az üzemeltetés során használt vagyontárgyak tekintetében köteles vagyont biztosítással rendelkezni.
13. A Megbízott az elhasználdott önkormányzati tulajdonú ingóságokat a mindenkor hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerint selejtezheti. A Megbízott az önkormányzati költségvetés előkészítésekor és tárgyalásakor javaslatot tesz a tárgyévi beruházásokra, fejlesztésekre és a költségvetési rendeletben, valamint az üzleti tervében jóváhagyott beruházásokat és fejlesztéseket lebonyolítja. Felek rögzítik, hogy a beruházási tervben nem szereplő - akár pályázat útján, akár önkormányzati forrás nélkül megvalósuló - beruházáshoz, fejlesztéshez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
14. A Megbízott jogosult a fürdőhelyeken a felépítményekhez tartozó területhasználatokról megállapodást kötni. A Megbízott jogosult továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani, vagy kereskedelmi célra maga használni. A Megbízott jogosult saját hatáskörében a területhasználatért és a bérbeadásért fizetendő ellenérték, valamint a belépődíjak, illetve egyéb szolgáltatások díjait megállapítani. Továbbá jogosult arra, hogy a tulajdonos Önkormányzatnál a keszthelyi lakosok kedvezményes strandbérletének díjára javaslatot tegyen. A Megbízott az általa kötött megállapodásokban (szerződésekben) köteles a szerződő felet tájékoztatni arról, hogy az adott megállapodás

(szerződés) hatálya - az Önkormányzat ettől eltérő döntésének hiányában - csak a jelen szerződés fennálltaig tart. A Megbízott az általa a fürdőhelyi vagyongazdálkodásba tartozó Megállapodásokról az Önkormányzatot kérésére tájékoztatja.

15. A területhasználati és bérleti szerződések megkötésénél a Megbízott a hatályos jogszabályok szerint köteles eljárni.
16. Felépítmény létesítéséhez hozzájárulás akkor adható, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény legfeljebb csak a területhasználati szerződés időtartamára maradhat fenn, továbbá a területhasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani, és a bontási anyagot a területről saját költségén el kell szállítani. Amennyiben a területhasználó nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, akkor azt a Megbízott elvégzi a területhasználó költségére. A hozzájárulás megadása a tulajdonos Önkormányzat hatásköre.
17. A Megbízott köteles gondoskodni a fürdőhelyek területének, és az ott lévő felépítmények (ingóságok) vagyongazdálkodásáról és esetleges őrzéséről.
A felépítmények tulajdonosainak az őrzés költségeihez hozzá kell járulniuk. Az erre vonatkozó kötelezettségüket a területhasználati (bérleti) szerződésben rögzíteni kell.
18. A Megbízott köteles gondoskodni a fürdőhelyeken keletkező hulladék rendszeres gyűjtéséről tárolásáról és elszállításáról. Erre vonatkozóan a területhasználókkal (bérlettel) külön megállapodásokat köt, illetve köthet.
19. Megbízott a strandok üzemeltetését harmadik fél részére alüzemeltetésbe, bérletbe vagy más egyéb módon használatba nem adhatja.

IV.

Elszámolás a bevételekkel

20. A Megbízott jogosult a fürdőhelyek működésével kapcsolatban felmerült díjak (belépőjegyek és egyéb szolgáltatások ellenértékének) beszedésére. Ugyanígy jogosult a területhasználati és bérleti díjak, valamint a földhasználati jog ellenértékének beszedésére is.
21. A Megbízott a fürdőhelyek működtetésével kapcsolatban az általa beszedett bevételekből fedezi:
 - a) a fürdőhelyek rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat,
 - b) a területhasználókra (bérletre) át nem hárítható közüzemi költségeket,
 - c) a karbantartás és a tisztántartás (takarítás) költségeit,
 - d) az elhasznált felépítmények, ingóságok cseréje kapcsán felmerülő költségeket,
 - e) a területhasználókra (bérletre) át nem hárítható vagyongazdálkodási költségeket,
 - f) a területhasználókra (bérletre) át nem hárítható hulladékszállítás költségeit,
 - g) a felújítás és tervezés költségeit,
 - h) vagyongazdálkodási kiadásokat, (a továbbiakban együtt: Üzemeltetési kiadások).A Megbízott bármilyen - az Önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy a Megbízott beruházási tervében nem szereplő - a számviteli törvény szerinti felújítási és beruházási kiadásokat csak az önkormányzat jóváhagyásával végezhet.
22. A Megbízott az üzemeltetési jogosultságért az Önkormányzatnak évente használati díjat köteles fizetni. A használati díj mértékét az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

23. Az Önkormányzat és a Megbízott között az I./1. pontban megjelölt ingatlanokon található, a Harmadik személy tulajdonát képező felépítményeket érintően létrejött földhasználati szerződésekből eredő, az önkormányzatot megillető földhasználati jog ellenértéke a III./22. pontban megállapított használati díj mértékét csökkenti.
24. Az Önkormányzat és harmadik személy között az I./1. pontban megjelölt ingatlanokon található felépítményeket érintően, jelen szerződés hatályba lépését követően létrejött földhasználati szerződésekből eredő, az önkormányzatot megillető díj beszedésére a Megbízott jogosult, azzal, hogy a földhasználati díj összege a III./22. pontban meghatározott használati díj mértékét nem befolyásolja.
25. A használati díj 50 %-a minden év július 30-ig, a másik 50 %-a pedig szeptember 15-ig fizetendő. A használati díj fentiekben meghatározott mértékét szerződő felek szükség esetén évente, de legkésőbb az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásáig felülvizsgálhatják. A polgármester jogosult szükség szerint az éves költségvetés, valamint annak évközbeni módosításai függvényében, annak hatályba lépését követően, az abban foglaltaknak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.
26. Az Önkormányzat saját, illetve az Önkormányzat által elnyert pályázati pénzeszközök felhasználásával megvalósuló beruházása az Önkormányzat tulajdonát képezi.

V. Egyéb kikötések

27. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Fürdőhelyek arculatának kialakításában együttműködik az Önkormányzattal. A Fürdőhelyek arculatának megváltoztatásához az Önkormányzat előzetes engedélyét Megbízott köteles kikérni.
28. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) j) pontja alapján a szolgáltatás nyújtása nem tartozik hivatkozott törvény hatálya alá.
29. Az önkormányzat, mint az I./1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonosa rögzíti, hogy a szerződés tárgyát képező területeken - a Megbízott által végzett ilyen tevékenységet kivéve - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 52. §-a alapján nem járul hozzá a fémkereső műszer használatához.
30. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséből fakadóan tudomásukra jutott személyes adatok kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
31. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés pontjaiban foglaltaknak megfelelően Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
32. Felek rögzítik, hogy amennyiben az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet alapján mederhasználati díjfizetési kötelezettség merül fel, annak Megbízott köteles eleget tenni.

33. A felek jelen szerződést 2019. június 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondhatja. A fürdőhelyeket üzemeltető VÜZ Nonprofit Kft. által a fürdőhelyeken saját jogon megvalósított fejlesztési és beruházási pályázatok mindenkori fenntartási időszakának végéig a szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem mondható fel. A felmondási idő és annak lejárata nem eshet az év május 1. és szeptember 30. közötti időszakára.
34. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ha a vita megállapodással nem zárható le, úgy a felek kikötik és elfogadják a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét.
35. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg Felek között 2004. december 27. napján Vagyonkezelési Megbízási Szerződés, valamint annak módosításai hatályát veszti.
36. A szerződő felek képviselői úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.
38. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírására Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (.....) számú határozatában adta meg a felhatalmazást.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen 1-5 oldalból álló szerződést elolvasták, értelmezték, az szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik.

Keszthely, 2019.

Keszthely Város Önkormányzata

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Göncz Attila
ügyvezető

Jogi ellenjegyző
Keszthely, 2019.

Pénzügyi ellenjegyző
Keszthely, 2019.

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

VAGYONKEZELÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok a
HELIKON, LIBÁS és VÁROSI Strand területén

1. számu melléklet

Városi strand

Főpénztár épülete	60 nm
„Fürdő után” (alumínium szobor. 1958, Keszthely)	1 db
Kabinház homok	190 nm
Kabinsor homok	207 nm
Hátsó raktár (Medence és városi sportpálya között)	160 nm
Hátsó pénztár, raktár	480 nm
Sziget Fürdő	
Sziget fürdő napozó felület burkolat	2*200 nm

Helikon strand

Pénztár, raktár	340 nm
Kő WC	80 nm
Vízház	11 nm

A Libás standon egyéb a földterületen kívül nem került átadásra.



Keszthely Város Polgármesteri Hivatala
Titkársága

8360, Keszthely, Fő tér 1.
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501

A. sz. melléklet

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2004. december 16-i
z á r t
ülésének jegyzőkönyvéből

367/2004. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződések” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1., 2., 3., és 4. számú mellékletét képező, a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft-vel kötendő, az önkormányzat tulajdonában álló

- Szent Miklós és Új Köztemető működtetéséről,
- Helikon, Libás és Városi Strand üzemeltetéséről,
- Keszthely Város területén lévő fizető parkolók üzemeltetéséről és fejlesztéséről,
- földterület, egyes lakó- és vegyes rendeltetésű épületek kezeléséről szóló szerződések aláírására.

Határidő: 2004. december 31.

Felelős: Mohácsi József polgármester
Dr. Markó Péter jegyző
(Némethné Bali Mária közigazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

Dr. Markó Péter sk.
jegyző

Mohácsi József sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin
testületi referens

2004.12.03-i TERVEZET!

VAGYONKEZELÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló
HELIKON, LIBÁS és Városi Strand üzemeltetéséről**

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (Keszthely, Fő tér 1., képviseli: **Mohácsi József** polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft** (Keszthely, Vásár tér 10., képviseli: **Végh Szilárd** ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: **Vagyonkezelő** között, az Önkormányzat 36/2004. (XII.01.) számú rendelete alapján az alábbiak szerint.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, a keszthelyi ingatlannyilvántartásban 3840/1. helyrajzi számú ingatlanon létesített Helikon Strand, valamint a 3824. és 3831/6. helyrajzi számon létesített Városi Strand továbbá a 3790/20. helyrajzi számon létesített Libás strand (a továbbiakban: Strandok) üzemeltetését a jelen szerződéssel a Vagyonkezelőre bizza. Az üzemeltetést a Vagyonkezelő elvállalja.

I.**Tulajdoni viszonyok**

1. A Strandok földterületei, a napozószigetek és minden olyan ingatlan, amelyet nem tulajdonjogot elismerő tulajdonosi hozzájárulással létesített harmadik személy, az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az ezekkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat – a bérbe,- illetve használatba adás kivételével – az Önkormányzat gyakorolja. (Az önkormányzati és a más személyek tulajdonában álló felépítmények felsorolását a jelen szerződés 1. sz. – helyszínrajzot is magában foglaló - Melléklete tartalmazza.)
2. A Strandokon lévő ingóságok közül a jelen szerződés 2. sz. Mellékletében felsoroltak az Önkormányzat tulajdonát képezik. Velük kapcsolatban a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja. A bérbeadás, illetve a használatba adás joga a Vagyonkezelőt illeti meg.
3. A Vagyonkezelő az Önkormányzat, illetve a saját tulajdonában lévő eszközökkel köteles biztosítani azokat a feltételeket, amelyek a strandlétesítmények rendeltetészerű működéséhez szükségesek (lejárók, játékszerek, sportpályák tartozékai, mentőcsónak stb.)

II.**A Strandok üzemeltetése**

4. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a strandidény kezdetén és a strandidényben a Strandok működéséhez szükséges ingatlanok (öltözők, tisztasági helyiségek), ingóságok, eszközök (biztonsági felszerelések) megfelelő állapotban a közönség rendelkezésére álljanak. A Strandok igénybevételének feltételeit a Vagyonkezelő szabályozhatja, amelyről a közönséget megfelelő hirdetésmények útján tájékoztatni köteles.
5. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a Strandok közművei a strandidény kezdetétől annak befejeződéséig rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait a Vagyonkezelő köteles maradéktalanul érvényesíteni.

6. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a strandidényben a Strandok működtetéséhez szükséges, megfelelően kiképzett személyzet álljon rendelkezésre.
7. A Vagyonkezelő a Strandok üzemeltetését az irányadó jogszabályok alapján köteles elvégezni. Különösen érvényesíteni kell:
- a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM. rendeletben, valamint a 121/1996. (VII. 24.) sz. kormányrendeletben.
 - a vízügyi biztonsági szabályzatról szóló 19/1995. (XII. 7.) KHVM. rendeletben;
 - a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM. rendeletben;
 - a vizeken és a vízi létesítmények vízterületén vízállások létesítéséről és használatáról, valamint a vízállások felülvizsgálatáról szóló 2/1985. (III. 28.) OVH. rendelkezésben;
 - az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat kiadásáról szóló 4/1981. (IV. 4.) OVH. rendelkezésben foglaltakat.
 - a szabad vizen való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001. (XII. 27.) sz. BM rendeletben foglaltakat.

A Strandok üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Vagyonkezelőt terheli. A Vagyonkezelőt a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatban keletkező kárigényért kizárólagos felelősség terheli. A Vagyonkezelő a felelősséget az Önkormányzatra semmilyen körülmény esetén sem háríthatja át. A Vagyonkezelő az általa végzett tevékenységgel kapcsolatban köteles felelősség és egyéb biztosítást kötni. Az ennek elmaradásából esetlegesen bekövetkező kárért a Vagyonkezelőt teljes felelősség terheli.

8. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandokon lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok karbantartásáról, a Strandokon lévő önkormányzati tulajdonú bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, továbbá a közönség által igénybe vehető strandi épületek, ingóságok tisztántartásáról és az Önkormányzat Képviselő-testületének külön megbízása alapján azok felújításáról.
9. A Vagyonkezelő az elhasználandó önkormányzati tulajdonú felépítményi ingatlanokat és ingóságokat a selejtezésre vonatkozó szabályok szerint a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának ellenőrzése mellett – selejtezheti, köteles azonban gondoskodni pótlásokról, a szükséges hatósági engedélyek birtokában, a mindenkor érvényben lévő rendezési tervek előírásai és az Önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokról szóló 18/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet figyelembevételével.
10. A Vagyonkezelő jogosult a Strandokon a területhasználatokról megállapodást kötni. A Vagyonkezelő jogosult továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani vagy kereskedelmi célra maga használni. A Vagyonkezelő az általa kötött megállapodásokban (szerződésekben) köteles a szerződő felet tájékoztatni arról, hogy az adott megállapodás (szerződés) hatálya – az Önkormányzat ettől eltérő döntésének hiányában – csak a jelen szerződés fennálltaig tart. A Vagyonkezelő az általa kötött Megállapodásokról az Önkormányzatot az adott Megállapodás megkötését követő legkésőbb 8 napon belül - a szerződés egy példányának megküldésével együtt - köteles tájékoztatni.

11. A területhasználati és bérleti szerződésekben a felek személyén kívül rögzíteni kell:

- a szerződés időtartamát,
- a használatra átadott terület (felépítmény) alapterületét,

- c./ a fizetendő díj mértékét és annak esedékességét,
 - d./ a használónak a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozó kötelezettségét még a tevékenység megkezdése előtt,
 - e./ a közműdíjak kiszámításának és megfizetésének módját,
 - f./ a strand működési rendjének betartására vonatkozó kötelezettséget,
 - g./ a másnak történő használatba átadás megtiltását, illetve annak kikötését, hogy ehhez a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulására van szükség,
 - h./ a szerződés megszűnésére és megszüntetésére vonatkozó kikötéseket,
 - i./ a szerződés megszűnése estére a használt (bérelt) terület (felépítmény) Vagyonkezelő birtokába történő visszaadására vonatkozó előírásokat.
12. A Vagyonkezelő felépítmény létesítéséhez csak akkor adhat hozzájárulást, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény legfeljebb csak a területhasználati szerződés időtartamára maradhat fenn, továbbá a területhasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani, és a bontási anyagot a területről saját költségén el kell szállítani.
13. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandok területének, és az ott lévő felépítmények (ingóságok) őrzéséről.
- A felépítmények tulajdonosainak az őrzés költségeihez hozzá kell járulniuk. Az erre vonatkozó kötelezettségüket a területhasználati (bérelti) szerződésben rögzíteni kell.
14. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandokon keletkező hulladék rendszeres elszállításáról. Erre vonatkozóan a területhasználókkal (bérlőkkel) külön megállapodásokat köthet.

III.

Elszámolás a bevételekkel

15. A Vagyonkezelő jogosult a Strandok működtetésével kapcsolatban felmerült díjak (belépőjegyek ellenértékének) beszedésére. Ugyanígy jogosult a területhasználati és bérleti díjak beszedésére is.
16. A Vagyonkezelő a Strandok működtetésével kapcsolatban az általa beszedett bevételekből fedezi:
- a) a Strandok rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat (3.4., 5., 6., 7. és 17. pont);
 - b) a területhasználókra (bérlőkre) át nem hárítható közüzemi költségeket;
 - c) a karbantartás és a tisztántartás (takarítás) költségeit (8. pont);
 - d) az elhasználadott felépítmények, ingóságok cseréje kapcsán felmerülő költségeket (9. pont);
 - e) a területhasználókra (bérlőkre) át nem hárítható vagyonvédelmi költségeket (13. pont);
 - f) a területhasználókra (bérlőkre) át nem hárítható hulladékszállítás költségeit;
 - g) a felújítás és tervezés költségeit;
 - h) vagyonbiztosítási kiadásokat. (a továbbiakban együtt: Üzemeltetési kiadások)

Bármilyen felújítás és felhalmozás jellegű kiadás csak az önkormányzat jóváhagyásával végezhető.

17. A Vagyonkezelő az üzemeltetési jogosultságért az Önkormányzatnak évi **8.000.000,- Ft** (azaz nyolcmillió forint) + **ÁFA** használati díjat köteles megfizetni. A fenti használati díj 50 %-a minden év július 31-ig, a másik 50 %-a pedig szeptember 15-ig fizetendő.

A használati díj fentiekben meghatározott mértékét szerződő felek szükség esetén évente, legkésőbb 12. 31-ig felülvizsgálják. A felülvizsgálati döntés hiányában az adott évi használati díj minden év január 01-vel (először 2006. január 01-vel) az előző évi - KSH által közzétett - hivatalos infláció értékével automatikusan megemelésre kerül.

18. A Vagyonkezelő minden év december 01.-ig köteles az Önkormányzattal elszámolni az adott évi bevételekkel és kiadásokkal.

19. Az Önkormányzati, pályázati pénzeszközök felhasználásából megvalósuló beruházás a szerződő felek ettől eltérő megállapodásának hiányában lehetőség szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi.

20. Az adóhatóság felé az elszámolásokat a szerződő felek a rájuk vonatkozó előírások szerint végzik.

IV. Egyéb kikötések

21. A felek jelen szerződést 2005. január 01-től kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő és annak lejárata nem eshet az év május 1. és szeptember 30. közötti időszakára.

22. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Keszthely, 2004.hónapnap

Keszthely Város Önkormányzatának
képviseletében:
Mohácsi József
polgármester

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.
képviseletében:
Végh Szilárd
ügyvezető igazgató

A szerződést látta és ellenjegyezte:
dr. Markó Péter
jegyző

2. n. melléklet
1

VAGYONKEZELÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló
HELIKON, LIBÁS és Városi Strand üzemeltetéséről

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Mohácsi József polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft (Keszthely, Vásár tér 10., képviseli: Végh Szilárd ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: Vagyonkezelő között, az Önkormányzat 36/2004. (XII.01.) számú rendelete alapján az alábbiak szerint.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, a keszthelyi ingatlannyilvántartásban 3840/1. és 3840/3. helyrajzi számú, valamint az Önkormányzat használatában lévő 3840/2. helyrajzi számú ingatlanokon létesített Helikon Strand, az Önkormányzat tulajdonában álló 3823., 3829/2., 3831/8. és a 3831/9. helyrajzi számú ingatlanokon létesített Városi Strand, valamint a szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 3795/3. és a 3795/21. helyrajzi számú ingatlanokon létesített Libás Strand (a továbbiakban: Strandok) üzemeltetését a jelen szerződéssel a Vagyonkezelőre bízta. Az üzemeltetést a Vagyonkezelő elvállalja.

I.

Tulajdoni viszonyok

1. A Strandok földterületei (kivéve a 3840/2-es hrsz-ú ingatlant), a napozószigetek és minden olyan ingatlan, amelyet nem tulajdonjogot elismerő tulajdonosi hozzájárulással létesített harmadik személy, az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az ezekkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat – a bérbe-, illetve használatba adás kivételével – az Önkormányzat gyakorolja. (Az önkormányzati és a más személyek tulajdonában álló felépítmények felsorolását a jelen szerződés 1. sz. – helyszínrajzot is magában foglaló - Melléklete tartalmazza.)
2. A Strandokon lévő ingóságok közül a jelen szerződés 2. sz. Mellékletében felsoroltak az Önkormányzat tulajdonát képezik. Velük kapcsolatban a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja. A bérbeadás, illetve a használatba adás joga a Vagyonkezelőt illeti meg.
3. A Vagyonkezelő az Önkormányzat, illetve a saját tulajdonában lévő eszközökkel köteles biztosítani azokat a feltételeket, amelyek a strandlétesítmények rendeltetés szerű működéséhez szükségesek (lejárok, játékszerek, sportpályák tartozékai, mentőcsónak stb.)

II.

A Strandok üzemeltetése

4. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a strandidény kezdetén és a strandidényben a Strandok működéséhez szükséges ingatlanok (öltözők, tisztasági helyiségek), ingóságok, eszközök (biztonsági felszerelések) megfelelő állapotban a közönség rendelkezésére álljanak. A Strandok igénybevételének feltételeit a Vagyonkezelő szabályozhatja, amelyről a közönséget megfelelő hirdetésmények útján tájékoztatni köteles.
5. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a Strandok közművei a strandidény kezdetétől annak befejezéséig rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait a Vagyonkezelő köteles maradéktalanul érvényesíteni.

6. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a strandidényben a Strandok működtetéséhez szükséges, megfelelően kiképzett személyzet álljon rendelkezésre.
7. A Vagyonkezelő a Strandok üzemeltetését az irányadó jogszabályok alapján köteles elvégezni. Különösen érvényesíteni kell:
 - a) a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM. rendeletben, valamint a 121/1996. (VII. 24.) sz. kormányrendeletben.
 - b) a vízügyi biztonsági szabályzatról szóló 19/1995.(XII.7.) KHVM. rendeletben;
 - c) a közlisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM. rendeletben;
 - d) a vizeken és a vízi létesítmények vízterületén vízállások létesítéséről és használatáról, valamint a vízállások felülvizsgálatáról szóló 2/1985. (III. 28.) OVH. rendelkezésben;
 - e) az Országos Vizgazdálkodási Szabályzat kiadásáról szóló 4/1981. (IV. 4.) OVH. rendelkezésben foglaltakat.
 - f) a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001. (XII. 27.) sz. BM rendeletben foglaltakat.

A Strandok üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Vagyonkezelőt terheli. A Vagyonkezelőt a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatban keletkező kárigényért kizárólagos felelősség terheli. A Vagyonkezelő a felelősséget az Önkormányzatra semmilyen körülmény esetén sem háríthatja át. A Vagyonkezelő az általa végzett tevékenységgel kapcsolatban köteles felelősség és egyéb biztosítást kötni. Az ennek elmaradásából esetlegesen bekövetkező kárért a Vagyonkezelőt teljes felelősség terheli.

8. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandokon lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok karbantartásáról, a Strandokon lévő önkormányzati tulajdonú bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, továbbá a közönség által igénybe vehető strandi épületek, ingóságok tisztántartásáról és az Önkormányzat Képviselő-testületének külön megbízása alapján azok felújításáról.
9. A Vagyonkezelő az elhasználandó önkormányzati tulajdonú felépítményi ingatlanokat és ingóságokat a selejtezésre vonatkozó szabályok szerint a Polgármesteri Hivatali Közgazdasági Osztályának ellenőrzése mellett – selejtezheti, a rendelkezésére álló pénzügyi keretből köteles azonban gondoskodni pótlásukról, a szükséges hatósági engedélyek birtokában, a mindenkor érvényben lévő rendezési tervek előírásai és az Önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokról szóló 18/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet figyelembevételével. A nettó 500 eFt egyedi beruházási érték feletti pótláshoz a Polgármester előzetes frásbeli hozzájárulása szükséges.
10. A Vagyonkezelő jogosult a Strandokon a területhasználatokról megállapodást kötni. A Vagyonkezelő jogosult továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani vagy kereskedelmi célra maga használni. A Vagyonkezelő az általa kötött megállapodásokban (szerződésekben) köteles a szerződő felet tájékoztatni arról, hogy az adott megállapodás (szerződés) hatálya – az Önkormányzat ettől eltérő döntésének hiányában – csak a jelen szerződés fennálltaig tart. A Vagyonkezelő az általa kötött Megállapodásokról az Önkormányzatot az adott Megállapodás megkötését követő legkésőbb 8 napon belül - a szerződés egy példányának megküldésével együtt - köteles tájékoztatni.

11. A területhasználati és bérleti szerződésekben a felek személyén kívül rögzíteni kell:

- a./ a szerződés időtartamát,
- b./ a használatra átadott terület (felépítmény) alapterületét,

- c./ a fizetendő díj mértékét és annak esedékességét,
- d./ a használatnak a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozó kötelezettségét még a tevékenység megkezdése előtt,
- e./ a közműdíjak kiszámításának és megfizetésének módját,
- f./ a strand működési rendjének betartására vonatkozó kötelezettséget,
- g./ a másnak történő használatba átadás megüjtését, illetve annak kikötését, hogy ehhez a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulására van szükség,
- h./ a szerződés megszűnésére és megszüntetésére vonatkozó kikötéseket,
- i./ a szerződés megszűnése estére a használt (bérelt) terület (felépítmény) Vagyonkezelő birtokába történő visszaadására vonatkozó előírásokat.

12. A Vagyonkezelő felépítmény létesítéséhez csak akkor adhat hozzájárulást, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény legfeljebb csak a területhasználati szerződés időtartamára maradhat fenn, továbbá a területhasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani, és a bontási anyagot a területről saját költségén el kell szállítania. A Vagyonkezelő tudomásul veszi az Önkormányzat azon tájékoztatását, amely szerint a HELIKON Strandon, a 3840/2-es hrsz-ú ingatlan érintő területen építési engedélyhez kötött végleges építményt (létesítmény) az ingatlan kezelőjének előírása szerint nem lehet elhelyezni. Tudomásul veszi továbbá, hogy ezen területrészt érintően az Önkormányzat használati jogosultsága is korlátozott, mivel ezen területrésze annak tulajdonosa a Magyar Állam bármikor igényt tarthat.

13. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandok területének, és az ott lévő felépítmények (ingóságok) őrzéséről.

A felépítmények tulajdonosainak az őrzés költségeihez hozzá kell járulniuk. Az erre vonatkozó kötelezettségüket a területhasználati (bérleti) szerződésben rögzíteni kell.

14. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandokon keletkező hulladék rendszeres elszállításáról. Erre vonatkozóan a területhasználókkal (bérnökkel) külön megállapodásokat köthet.

III.

Elszámolás a bevételekkel

15. A Vagyonkezelő jogosult a Strandok működtetésével kapcsolatban felmerült díjak (belépőjegyek ellenértékének) beszedésére. Ugyanígy jogosult a területhasználati és bérleti díjak beszedésére is.

16. A Vagyonkezelő a Strandok működtetésével kapcsolatban az általa beszedett bevételekből fedezi:

- a) a Strandok rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat (3,4., 5., 6. 7. és 17. pont);
- b) a területhasználókra (bérnökre) át nem hárítható közüzemi költségeket;
- c) a karbantartás és a tisztántartás (takarítás) költségeit (8. pont);
- d) az elhasználdott felépítmények, ingóságok cseréje kapcsán felmerülő költségeket (9. pont);
- e) a területhasználókra (bérnökre) át nem hárítható vagyonvédelmi költségeket (13. pont);
- f) a területhasználókra (bérnökre) át nem hárítható hulladékszállítás költségeit;
- g) a felújítás és tervezés költségeit;
- h) vagyonbiztosítási kiadásokat. (a továbbiakban együtt: Üzemeltetési kiadások)

Bármilyen felújítás és felhalmozás jellegű kiadás - a II/9./ pontban írt összeghatár kivételével - csak az önkormányzat jóváhagyásával végezhető.

17. A Vagyonkezelő az üzemeltetési jogosultságért az Önkormányzatnak évi 4.000.000,- Ft (azaz négy millió forint) + AFA használati díjat köteles megfizetni. A fenti használati díj 50 %-a minden év augusztus 24-ig, a másik 50 %-a pedig szeptember 15-ig fizetendő.

A használati díj fentiekben meghatározott mértékét szerződő felek szükség esetén évente, legkésőbb 12. 31-ig felülvizsgálják. A felülvizsgálati döntés hiányában az adott évi használati díj minden év január 01-vel (először 2006. január 01-vel) az előző évi - KSH által közzétett - hivatalos infláció értékével automatikusan megemelésre kerül.

18. A Vagyonkezelő minden év december 01.-ig köteles az Önkormányzattal elszámolni az adott évi bevételekkel és kiadásokkal. A működés során keletkezett pozitív eredmény 90 %-a az Üzemeltetőt, 10 %-a az Önkormányzatot illeti.

19. Az Önkormányzati, pályázati pénzeszközök felhasználásából megvalósuló beruházás a szerződő felek ettől eltérő megállapodásának hiányában lehetőség szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi.

20. Az adóhatóság felé az elszámolásokat a szerződő felek a rájuk vonatkozó előírások szerint végzik.

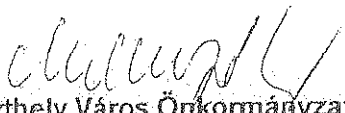
IV. Egyéb kikötések


21. A felek jelen szerződést 2005. január 01-től kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő és annak lejárata nem eshet az év május 1. és szeptember 30. közötti időszakára.

Szerződő felek rögzítik, hogy a HELIKON Strandhoz tartozó 3840/2-es hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az Önkormányzatnak jelenleg 2008. december 31-ig terjedő időszakra van használati és hasznosítási jogosultsága. Amennyiben a Magyar Állam ezen ingatlanra igényt tartana, úgy a Vagyonkezelőnek ezen ingatlant akár a fentiekben megjelölt határidő előtt is a Magyar Állam rendelkezésére kell bocsátania. A Vagyonkezelő tehát ezen területtel - a jelen Szerződésben foglaltak betartása mellett - csak a fentiek figyelembevételével rendelkezhet.

22. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Keszthely, 2004. *dec* hónap *27* nap


Keszthely Város Önkormányzatának
képviselőjében:
Mohácsi József
polgármester

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.
9361 Keszthely
Vásár tér 10.
P. 53. 1. sz.

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.
képviselőjében:
Végh Szilárd
ügyvezető igazgató

A szerződést látta és ellenjegyezte:
dr. Markó Péter
jegyző



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 13-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

337/2018. (XII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Nonprofit Kft. strandüzemeltetési és parkolási szerződéseinek felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel fennálló Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló Helikon, Libás és Városi Strand üzemeltetésére vonatkozó vagyonekezelési megbízási szerződés 17. pontját az alábbiak szerint módosítja.

„17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt költségvetési tételeket legalább évente az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében foglaltak alapján felülvizsgálják. A polgármester jogosult szükség szerint az éves költségvetés, valamint annak évközbeni módosításai függvényében, annak hatályba lépését követően, az abban foglaltaknak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.”

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel fennálló Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló Keszthely város területén lévő fizető parkolók működéséről szóló üzemeltetési szerződés 14./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„14./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt költségvetési tételeket legalább évente az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében foglaltak alapján felülvizsgálják. A polgármester jogosult szükség szerint az éves költségvetés, valamint annak évközbeni módosításai függvényében, annak hatályba lépését követően, az abban foglaltaknak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására. Amennyiben az Önkormányzat a parkolási díjakat, a parkoló övezetek díjbesorolását, vagy a parkolóhelyek számát módosítaná, akkor a vagyonekezelői díj fentiekben meghatározott mértékét a szerződő felek szükség esetén felülvizsgálják.”

3. A képviselő-testület az 1.-2. pontban meghatározott szerződések módosításának aláírására felhatalmazza Keszthely Város Polgármesterét.

Keszthely, a Balaton fővárosa

4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a strandüzemeltetésre vonatkozó szerződés teljes felülvizsgálatát követően a szerződés végleges tervezetét – az érintett felekkel történő egyeztetést követően – terjessze be a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: tájékoztatásra 2018. december 21.
4.pontra 2019. május 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

