



## ELŐTERJESZTÉS

### KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. május 29-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**„Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert”  
létrehozása és üzemeltetése II.**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Nagy Bálint**  
alpolgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Dr. Skoda Lilla**  
osztályvezető  
Jogi és Szervezési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) tavaly nyáron azzal kereste meg Keszthely város alpolgármesterét, hogy a városban vízparti kutyás élményparkot alakítana ki és üzemeltetne hosszú távon. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. november 10. napján tartott munkaértekezletén a Bee Média Kft. részéről részletes tájékoztatást kapott a Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert létrehozására vonatkozó elképzelésről. (1. számú melléklet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2019. (I. 31.) számú határozatában a „Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert” létrehozását és üzemeltetését elviekben támogatta és felhatalmazta az alpolgármestert a további egyeztetések lefolytatására azzal, hogy az üzemeltetési szerződés tervezetét terjessze legkésőbb a képviselő-testület júniusi soros ülése elé. (2. sz. melléklet)

Az érintett terület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 4507/11 hrsz. alatti közterület, jelenleg „Déli Szabadstrand”-ként kijelölt fürdőhelyként üzemel. A fürdőhely üzemeltetője: Plánder Ernőné 8392 Zalavár, Dózsa u. 114. szám alatti lakos, akivel az önkormányzatnak 2022. december 31-ig terjedő időszakra közterület-használati szerződése áll fenn. (3. sz. melléklet)

Hivatkozott határozat alapján Keszthely város alpolgármestere több alkalommal egyeztetést folytatott mind a jelenlegi bérlővel, mind a leendő üzemeltetővel. (4. sz. melléklet)

A mostani bérlőkkel történt egyeztetés során a felek előzetesen megállapodtak abban, hogy a képviselő-testület jóváhagyása esetén a szerződést közös megegyezéssel legkésőbb 2019. október 31. napjáig megszüntetik, továbbá abban, hogy amennyiben a leendő üzemeltető igényt tart a területen található felépítményekre, azokat a jelenlegi bérlő térítésmentesen átadja az önkormányzatnak.

A Bee Média Kft.-vel - az ország kiemelkedő kutyás - kutyabarát tematikájú közösségi portáljának működtetőjével az üzemeltetés főbb kérdéseiről több alkalommal került sor megbeszélésre, melynek során a felek által közösen kialakított feltételeket az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező üzemeltetési szerződés tervezet tartalmazza. Főbb feltételeket a szerződés az alábbiak szerint határozza meg:

- a megállapodás 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jönne létre;
- az üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén kutyás élménypark működtetésére, az ingatlan egész évben történő karbantartására, szabadtéri rendezvények lebonyolítására, játékos, szabadidős programok lebonyolítására;
- az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, ugyanakkor az Üzemeltető köteles az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 eFt összegben állapítják meg.

Az üzemeltető nyilatkozott arról, hogy a kutyás élménypark megvalósításához a területen található felépítményeket átveszi, azokat felújítva hasznosítani kívánja. (6. sz. melléklet)

A képviselő-testület a Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert létrehozására vonatkozó, támogató döntése esetén Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítása is indokolt. A hatályos rendelkezések szerint ugyanis a Déli Szabadstrand kijelölt fürdőhelyként működik, ennek módosítása indokolt a rendeletben. Továbbá felül kell vizsgálni és módosítani szükséges azokat a rendelkezéseket is, amelyek a kutyák közterületen tartózkodásának szabályait határozzák meg. (7. sz. melléklet)

A leendő üzemeltető továbbá kérelmet fogalmazott meg arra, hogy a „Keszthely” közigazgatási elnevezést a kutyás park működése során használhassa. (8. számú melléklet)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert létrehozásával egy olyan turisztikai attrakció valósulhatna meg a városban, amely az országosan is egyre szélesebb tömeget jelentő kutyás társadalom figyelmét Keszthely városára irányítaná.

Fentiek alapján kérem, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat I. ../2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és Pländer Ernőné (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.) között a 4507/11 hrsz. alatti közterületre vonatkozó, 2017. november 10. napján, 2/9309/2017. szám alatt létrejött szerződést 2019. október 31. napjáig, közös megegyezéssel megszünteti.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy a felek között folytatott egyeztetések eredményeként a szerződés 12. pontjától eltérően a használatba vevő az általa telepített vendéglátó létesítményt térítésmentesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátja, melyet az önkormányzat teljesítésként elfogad.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** 2019. október 31.  
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)

### Határozati javaslat II. ../2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával, és felkéri a polgármestert a fenti önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó rendelet-tervezeteket terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** 2019. október 31.  
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)  
(Szigligeti Aladár osztályvezető)

**Határozati javaslat III.**  
**.../2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) szerződés legkésőbb 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre;
  - b) Üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén
    - kutyás élmenypark működtetésére
    - az ingatlan egész évben történő karbantartására
    - szabadtéri rendezvények lebonyolítására
    - játékos, szabadidős programok lebonyolítására
    - keszthelyi vállalkozások számára információs és kommunikációs lehetőség biztosítására a kutyabaráttá váláshoz, kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségek népszerűsítésére.
  - c) az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 eFt összegben állapítják meg.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bee Média Kft.-vel a 2. pontban meghatározott feltételekkel történő (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)  
(Szigligeti Aladár osztályvezető)

**Határozati javaslat IV.**  
**.../2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (4) bekezdésére figyelemmel - mérlegelési jogkörben eljárva - a „Keszthely” közigazgatási elnevezés használatát Keszthely város érdekében kiemelkedő turisztikai és idegenforgalmi jellegére, valamint az üzemeltető által az önkormányzat számára biztosítandó reklámtevékenységre tekintettel, díjmentesen engedélyezi a Bee Media Kft. számára az alábbi feltételekkel:

**a.) Az engedélyes megnevezése:**

Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.)

**b.) A felhasználás célja:**

A Bee Média Kft. által üzemeltetett Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert elnevezésében, plakátjain, szóróanyagain, meghívóin valamint online felületeken a „Keszthely” közigazgatási elnevezés felhasználása.

**c.) A jelképhasználat díja:**

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a tevékenység kiemelkedő turisztikai és idegenforgalmi jellegére tekintettel térítésmentes.

**d.) A felhasználás ideje, az engedély érvényessége:**

Az üzemeltetési szerződés megkötésével egyidejűleg annak időtartamáig, illetve visszavonásig.

**e.) Felhasználással kapcsolatos egyéb kikötések, az engedély visszavonásának lehetőségére történő figyelmeztetés:** A Rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint a kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei a képviselő-testületnek, vagy a város lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti, különösen, ha a felhasználás a város jó hírnevét vagy közízlését sért. Továbbá a kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó a Rendeletben, vagy a részére kiadott engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti, illetve a megállapított határidőre kötelezettségeinek nem tesz eleget. A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a rendelettel szabályozott jelképek és közigazgatási elnevezés jog- és rendeltetészerű használatát, a Rendeletben foglaltak betartását a polgármester jogosult ellenőrizni.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** tájékoztatásra 2019. június 15.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2019. május 17.

Nagy Bálint  
alpolgármester

## 1. A Bee Média Kft. és a Kutyabarát.hu bemutatkozása

A kutyabarát.hu 2012. június 1-én indult, az első hazai kutyabarát helyeket és filozófiát közvetítő, népszerűsítő portálként, magazinként és közösségként. Jelenleg is a legnagyobb kutyabarát adatbázist tudhatjuk magunkénak, több országos kampányt indítottunk indulásunkat követően. A weboldal mára már több tematikus aloldallal rendelkezik (szallas.kutyabarát.hu, kutyabarátbalaton.hu, evkutyabarathelye.hu), összesen több, mint 1000 kutyabarát hely és 200 kutyás szolgáltató található meg ezeken az oldalakon.

### Küldetésünk:

Legújabb felmérés szerint hazánkban 3.000.000 kutyatartó él, csak Budapesten közel 500.000 kutyatartó van, akiknek 90%-a együtt él (egy lakásban, háztartásban) kutyájával, családtagként kezeli. A felelős kutyatartás népszerűvé válásának, illetve a törvényi szabályozásoknak is köszönhetően a kutyatartók társaként kezelik kutyáikat.

Magyarországon a Kutyabarát.hu a társadalmi felelősségvállalást is szem előtt tartva, a kutyás társadalom kultúrájának fejlesztéséért küzd, a tudatos és felelős állattartásra hívja fel a figyelmet. Célunk, hogy a felelős kutyatartók első számú platformja maradjunk – már 2012. óta.

### Tapasztalataink:

Működésünk alatt úttörő változásokkal találkoztunk. Az emberek mindinkább társaként tekintenek kutyájukra, együtt mennek sok olyan helyre, ahol kutyájuk is szívesen látott vendég. Erre a tényre, „trendre” felfigyeltek azon vállalkozások is, akik rugalmasak és innovatívak, nem melleleg kutyabarátok, állatszeretők. „Kinyitották az ajtókat” a kutyák számára is, így egy kis változtatásnak, odafigyelésnek köszönhetően nagy sikereket értek el a kutyatartók körében.

A kutyatartók az utóbbi években éppen az új trendeknek köszönhetően változtattak kutyatartási szokásaikon, és ennek megfelelően fejlődött a hazai kutyatartás kultúrája is. Egyre több kutyatartó ügyel arra, hogy kutyája a többi ember és a társadalom által elvárt igényeknek megfelelően, kulturáltan viselkedjen minden helyzetben.

Véleményünk szerint jó úton haladunk a tudatos és felelős kutyatartás mind szélesebb körben való megismertetése felé. Az egyre több kutyás szervezet tevékenységének is köszönhetően az emberek figyeleme nem sziklik el a fontos, kutyatartást érintő információk mellett. Így a kutyás társadalom fejlődése egyre szélesebb körben támogatott.

### **Balatoni szerepvállalásunk – Kutyabarát Balaton projekt**

A Kutyabarát.hu egyik alapítója törzsgyökeres balatoniként (Balatonkeresztúr - Balatonmárfiafürdő) a '90-es évek elejétől, iskolás korától kíséri figyelemmel a Magyar Tenger életét, fontosnak tartja, hogy a Balatonnal kapcsolatos fejlesztések sikeresek legyenek - ennek eredményeképpen került megvalósításra a Kutyabarát Balaton projekt -, a Keszthelyi kutyás park létrejöttét és sikerét pedig szívügyének tartja.

A Balaton és környéke, mint a hazai turizmus leglátogatottabb és legszerethetőbb turisztikai attrakciója kiemelten fontos projekt számunkra. A kutyatartóknak, az aktív turizmus új célcsoportjának hoztuk létre a Kutyabarát Balaton kampányt, amely 2017-ben indult és mára országos ismertségre tett szert. 2018-ban egy országos terjesztésű, 25.000 példányban nyomtatott kutyás életmód magazin is kiadásra került a projekt részeként, mely a hazai kutyatartók első számú „élménykalauzává” vált a Balatonnál.

Elsődleges célunk a város turisztikai lehetőségeinek fejlesztése, népszerűsítése a Kutyabarát Balaton kampánnyal, a célcsoport leghatékonyabb elérésével.

**Célcsoport jellemzése:**

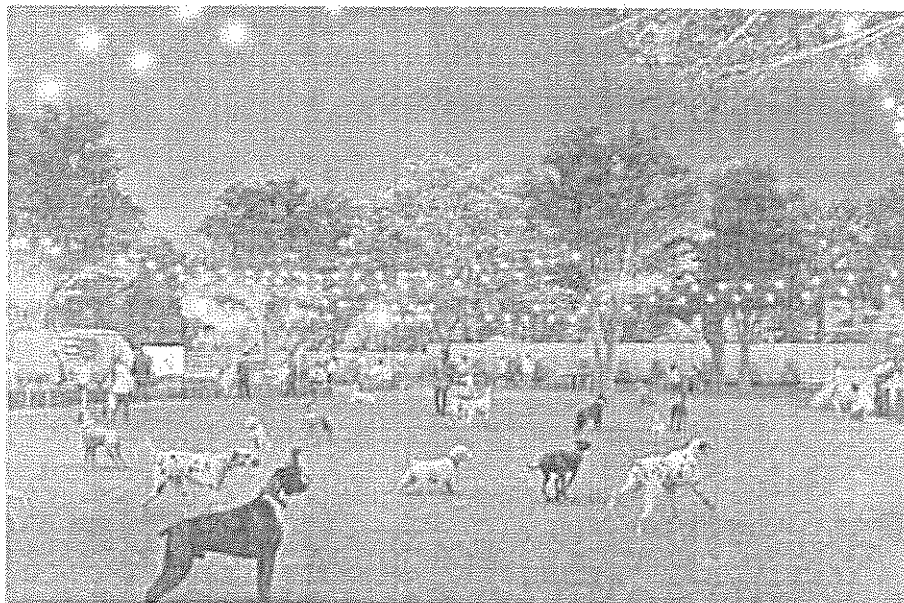
- közel 3 millió\* fő a hazai piacon, melyből kb. 500 ezer ember érintett a kutyás turizmusban
- folyamatosan növekvő célcsoport
- fizetőképes kutyás réteg, akik hajlandóak is pluszban áldozni, ha cserébe ezért szolgáltatást kapnak
- nemcsak hazai, de külföldi potenciális vendégek is egyre gyakrabban keresnek kiemelten kutyabarát szolgáltatásokat

\*a Medián (2018): [http://kutyabaratt.hu/hasznos/4325/az\\_orzsag\\_egyharmada\\_kutyas](http://kutyabaratt.hu/hasznos/4325/az_orzsag_egyharmada_kutyas)

## **2. A „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert”, mint márka létrehozása, fejlesztése, népszerűsítése**

Cégünk az ország legkiemelkedőbb és legértékteremtőbb kutyás – kutyabarát közösségét, platformjait hozta létre, amelyek teljes mértékben és hatékonyan lefedik a kutyás célcsoportot. Működésünk több, mint 6 éve óta a legáthatóbban ismertük ki a „kutyás piacot”, megismerve annak minden szegmensét. Emellett munkatársaink képzett és a szakmájukban is elismert szakemberek, akik a marketing, a márkabevezetés, rendezvények szervezése, de a jog területén is évek óta kiváló tapasztalatokra és sikerekre tettek szert. A Bee Média Kft. jelenleg is reklám- és médiacégként tevékenykedik, kiterjedt kapcsolatrendszerrel, sajtókapcsolatokkal.

A kutyás park számunkra nem csak egy „üzemeltetésre” kivett terület, hanem egy prosperáló márka létrehozása, működtetése, a város, de az ország kiemelkedő turisztikai attrakciójának népszerűsítése is egyben. Az egyedülálló kutyás park márka a város turizmusának bevételeit növelheti, a városmarketing szerves részét képezheti, továbbá a helyi vállalkozásokat is kiemelten előnyös helyzetbe hozhatja.



Terveink alapján a márka kommunikációja az üzemeltetéssel párhuzamosan, továbbá egész évben és folyamatosan megújulóan történik – hatékonyan bevonva az országos médiumokat.

Vállaljuk a „Keszthelyi kutyás élménypark” teljes arculatának elkészítését, továbbá az ehhez kapcsolódó reklámeszközök kivitelezését is (hirdetések, szórólapok, plakátok, molinók, stb.)

*— Platformjainkon való megjelenések, melyek ajánlatunk részét képezik a „Médiaajánlat” mellékletben találhatóak. —*

**Célunk, hogy a Keszthelyi kutyás parkba látogató kutyatartók és kutyáik egy igazi egyedi élményt kapjanak együtt, kifejezetten a kutyás életmódra hangolva – mindezt vízparti élménnyel párosítva, ahol a kutyák fürdeni is tudnak a Balatonban.**

Keszthely a Balaton egyik legszebb és legrendezettebb városa. A település a korábbi hagyományokhoz híven, ma is kedvelt pihenőhelye a nyugodt, családi üdülésre vágyóknak. A város adta kiváló lehetőségek nemcsak kisgyermekes családok számára, hanem kutyás vendégeknek is ideális nyaralóhely. A nyári turisztikai szezon kínálatát eddig is számos színes kulturális és sportrendezvény, fesztiválok, színházi előadások, hangversenyek, térzenék, kiállítások, hazai és nemzetközi vitorlásversenyek egészítették ki, ehhez a kínálathoz szervesen kapcsolódott a 2016-ban ismertté vált Keszthelyi kutyafuttató, mely ez idáig is kuriózum a balatoni települések tekintetében.

A város és a helyi turizmus vezetőinek pozitív hozzáállása a kutyás vendégekhez érezhetően tovább erősítette Keszthely barátságos, emberközelí és a tömegturizmus mellékhatásaitól mentes imázsát. Az általunk elképzelt kutyás park olyan előny, egyedi szolgáltatás lehet a Balaton turisztikai kínálatában, ami segít megkülönböztetni a várost a versenytársaitól, növelve turisztikai szerepét, azt egy innovatív szolgáltatási spektrummal bővítve – továbbá a helyi lakosoknak nyújt egész évben egy kiváló lehetőséget.

**A közvetlen vízparti elérés a kutyásoknak óriási lehetőség, nem csak főszezonban, de azon kívül is célzottan keresik fel a kutyások azon vízparti területeket, ahol kutyájuk a vízbe tud menni.**

Mi nem csak egy „átlagos” kutyás parkot álmodtunk meg, hanem olyan speciális szolgáltatást és kínálatot, ami minőségi szintre emeli a kutyás turizmust. Célunk, hogy a parkba látogató vendégek a lehető legjobb vendéglátásban részesüljenek, ezért nekik külön vendéglátó egységet hozunk létre, egy olyan „találkozópontra”, ahol akár egész nap kellemes időtöltésben lehet részük, továbbá gondolva a rendezvények megvalósításához szükséges feltételek kialakítására is.

**A kutyák számára külön játszóteret, „kutya-WC”-t, jutalomfalat-lelő helyeket, egyéb, a kutyák kényelmét és aktív kikapcsolódását szolgáló eszközök kivitelezését vállaljuk az évek során.**





## PR, kommunikáció

Évek óta nagy hangsúlyt fektetünk a Kutyabarát.hu márka építésére, ennek kapcsán építettük ki és építjük folyamatosan és sikeresen sajtókapcsolatainkat. Hisszük, hogy jó reklám hatékony PR nélkül nem valósulhat meg, így kiemelt szerepet szánunk a kutyás élménypark sajtókapcsolatainak kiépítésére is.

--- Sajtómegjelenéseink ITT találhatóak ---

A Kutyabarát.hu képviselői, kampányai szinte az összes létező médiumban szerepeltek már, legyen szó TV műsorról, rádióról, online vagy nyomtatott sajtóról.

Az együttműködés részeként a márka, azaz a kutyás park teljes kommunikációját vállaljuk és hatékonyan üzemeltetjük a közösségi média platformokon (Facebook, Instagram), továbbá külön weboldal létrehozását is tervezzük – mindezt összekapcsolva a Kutyabarát.hu több százezres elérésével.

### 3. A helyi turizmus-vendéglátás fejlesztése a „Keszthelyi Kutyás Élménypark” kapcsán

Az elmúlt évek tapasztalatai, illetve kutatásunk alapján kijelenthető, hogy Keszthely városának kutyabarát szolgáltatásai nagyobb bevételekre tettek szert, továbbá a szolgáltatók száma is nagymértékben növekedett, igazodva a kutyás igényekhez is.

Cégünk - a márka építése részeként - vállalja, hogy a keszthelyi vállalkozások minden információt és hatékony kommunikációs lehetőséget megkaphatnak a kutyabarátá váláshoz és működéshez. Célunk, hogy megismertessük a helyi vállalkozásokkal a kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségeket, melynek kapcsán egyértelműen növekedhetnek bevételeik is, és a város imidzsét is növelhetik.

Fontosnak tartjuk, hogy a nyári turizmus szezonon kívül az elő- és utószezont is elérhetővé tegyünk a kutyások számára, alternatívákat kínáljunk, ebbe bevonva a helyi vállalkozásokat is. Április-május és szeptember-október a kutyás vendégek számára szintén releváns időszak, melyet az általunk ajánlott programokkal és látóivalókkal tudunk színesíteni, hogy élménydús kikapcsolódásban lehessen részükhöz a Keszthelyre látogatóknak. Ezen kívül természetesen a város kutyabarát szolgáltatói is kiemelt figyelmet kapnak, a kutyás látogatók szállásokat foglalnak, vendéglátóhelyeket keresnek fel.

*(A jelenlegi hazai szabályozás alapján nem kell külön engedély vagy minősítés a kutyabarát helyé váláshoz, a meglévő jogszabályokat és közegészségügyi előírásokat kell betartani és betartatni melyek egyszerűen egy tulajdonosi – üzemeltetési döntés alapján azonnal elvégezhető. 2016 óta kiemelt partnerünk az Agrárminisztérium - korábban Földművelésügyi Minisztérium -, továbbá annak Élelmiszerlánc-felügyeletért Felelős Államtitkársága, a Nébih is.)*

#### Nem csak a hazai turizmusra építünk:

Egyre nagyobb figyelmet fordítunk évek óta a beutazó turizmusra is, 2017 óta már a Balatonon és környékén is. Elsősorban a Németországból, Svájcban, Ausztriából, Dániából, Szlovákiából és Hollandiából érkezőkre fektetünk hangsúlyt, de a skandináv országok is fókuszunkba kerültek. Elkezdtük felvenni a kapcsolatot külföldi utazásszervezőkkel, turisztikai cégekkel, hogy javaslatainkra a magyarországi kutyabarát szolgáltatásokat az adott országból érkezők felkeressék, igénybe vegyék.

### 4. Társadalmi felelősségvállalás

Fontosnak tartjuk, hogy a marketingcélokon túl társadalmi feladatokat is ellássunk, hiszen ez a terület sok gondozást kíván – a Kutyabarát.hu és alapítói a felelős kutyatartás elkötelezett hívei.

Megalakulásunk óta, 2012-től minden évben több társadalmi kampányban veszünk részt, illetve több kampányt és kezdeményezést mi hoztunk létre, melyek azóta is töretlenül népszerűsítik a felelős kutyatartás filozófiáját – saját kampányok a teljesség igénye nélkül:

- Az Év Kutyabarát Helye pályázatok 2014-től
- A „Kakitündér nem létezik” kampány 2015-től
- Kutyabarát Balaton projekt 2017-től
- Kutyabarát fürdőhelyek létrehozásában és működésében nyújtott szerepvállalásaink
- A „kutyás kirándulások” népszerűsítése (2015. Magyar Turizmus Zrt.)
- Kutyafuttatók kialakításában történő segítségnyújtás, tanácsadás
- Turisztikai kutatások elvégzése a kutyás szektorban (2015. Magyar Turizmus Zrt.)
- Előadások a felelős kutyatartásról (iskolákban, konferenciákon, rendezvényeken)

Vállalásunk részeként – a márka építése és az üzemeltetés mellett – a város kutyás társadalmi projektjeiben részt veszünk, ahol az üzemeltett területen kutyás bemutatókat tartunk a helyi szervezetek bevonásával (pl. iskolák), továbbá a felelős kutyatartás, állatvédelem témában további előadások megszervezését és lebonyolítását is vállaljuk – előre egyeztetve az adott szervezettel. (pl. oktató programok; tanfolyamok – kutya vízhez szoktatása, szocializáció – helyi kutyaiskola bevonásával)

Továbbá vállaljuk a város különböző (az önkormányzat által kijelölt) helyein való kutyabarát etikettek kihelyezését, mely a városba látogató kutyás turistáknak nyújt hasznos tanácsokat.

## 5. Rendezvények szervezése

Mivel cégünk egyik fő profilja, így kiemelt területként foglalkozunk a rendezvények szervezésével, melyek célzottan, rendszeres és előre tervezhető részei lehetnek a kutyás parknak.

Az üzemeltetés szerves részeként tekintünk a különböző tematikájú eseményekre, ahol fő szempont a kutyás élménypark folyamatos népszerűsítése, a látogatószám növelése. A közvetlen vízpartnak köszönhetően a kutyás vízi sportokat is szeretnénk népszerűsíteni (pl. dog diving), csakúgy, mint az egyéb kutyás sportokat, melyek egy-egy rendezvény ideje alatt akár több száz embert is a helyszínre vonzhatnak.

Rendezvényötletek, teljes lebonyolítással – a teljesség igénye nélkül:

- gazdáknek ismeretterjesztő előadások, állatorvos kitelepülés, szűrés, ismeretterjesztés
- ügyességi, engedelmisségi bemutatók
- filmvetítések, kutya-gazdi programok
- jótékonyági események, gyűjtések – állatmentők és egyesületek részére

A Balaton partján megvalósult saját rendezvényeink referenciái:

(több ezer látogató)

- Dog Beach Fest (fonyódi kutyás strand) 2017 és 2018
- Dogs' Chillout Day (fonyódi kutyás strand) 2017 és 2018

Egyéb rendezvény referenciáink:

- Művészetek Völgye, saját Kutyabarát.hu udvar (3000 látogató) 2018
- Szimpla Kutyabarát Piknik (évente 4 alkalommal Budapesten, évente 10.000 látogató) 2016 óta
- Szentendrei, Óbudai kutyabarát piknik (2000 látogató) 2017 óta

Nem csak a nyári főszezonban, de az elő- és utószezonban is tervezünk rendezvényeket tartani, mellyel a nagyobb látogatottság, továbbá a fürdőhely népszerűsítése is a célunk. A szezon kiterjesztésének haszonélvezői ismét a helyi vállalkozások lehetnek, hiszen ezekben a hónapokban is számíthatnak szállásfoglalásokra, vendéglátóhelyek felkeresésére – ahogy ez már korábban is említésre került.



Rendezvény – Dogs' Chillout Day, Fonyód

## 6. Üzemeltetési feladatok ellátása

A terület és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások teljes üzemeltetési feladatait vállaljuk az előzőekben foglaltak szerint. Cégünk rendelkezik az összes olyan tevékenységi körrel, mely az üzemeltetéshez szükséges.

A terület jellegéből fakadóan (körbekerített kutyafuttató) külön engedélyhez kötött üzemeltetési rend és szabály nem szükséges.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos vállalásaink:

- a bérelt terület folyamatos rendben és tisztán tartása (a növényzet karbantartása, fűnyírás, szemétszedés)
- a partszakasz folyamatos ellenőrzése a biztonságos használat érdekében
- szolgáltatások bővítése (pop-up store) saját erőforrásból és/vagy alvállalkozók bevonásával
- minőségi vendéglátás megszervezése, kialakítása

- folyamatos fejlesztések lehetőségeink szerint: agility pálya kiépítése, árnyékolók biztosítása, információs felületek stb.
- a kihelyezett WC-k tisztán tartása
- a területhez tartozó parkoló rész ellenőrzése, tisztán tartása
- kapcsolattartás az önkormányzattal
- a házirend és üzemeltetési szabályzat elkészítése és betartatása
- a kutyás park közösségi oldalának üzemeltetése, folyamatos angol- és magyar nyelvű frissítése, a városba és környékre érkező külföldi kutyás turisták tájékoztatása
- az üzemeltetéshez szükséges munkaerő biztosítása, melyet lehetőség szerint helyi munkaerővel kívánunk biztosítani
- az üzemeltetést érintő, a bérlőre háruló közüzemi díjak megfizetése

A bérelt területen található önkormányzati tulajdonban lévő infrastrukturális eszközök ellenőrzése, hiba esetén vagy nem megfelelő működése esetén azonnali jelzés az önkormányzat felé az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása érdekében.

## 7. A terület, azaz a kutyás park működése

A területet egész évben felügyeljük, karbantartjuk. Ellenőrizzük, hogy a területre a megengedettnél több ember és kutya ne mehessen be.

Tervezett nyitva tartások:

Tavaszi nyitva tartás:

- május 1-től május 31-ig 10.00 – 18.00 között

Nyári (főszezon) nyitva tartás:

- június 1-től augusztus 31-ig 09.00 – 20.00 között

Őszi nyitva tartás:

- szeptember 1-től október 15-ig 10.00 – 18.00 között

A park működtetése, illetve üzemeltetése, fenntartása a vendéglátás és a rendezvények bevételeiből lehetségesek cégünknek, továbbá belépődíj szedéséből (jelenleg nem tervezzük), mely bevételekből kívánjuk a parkot a látogatók fenntartani, a látogatók minőségi kiszolgálását biztosítani.

## 8. Együttműködés a várossal

A hatékony együttműködés érdekében az üzemeltetést legalább 5+3 éves időszakra tervezzük, így középtávon a város turisztikai fejlődését is elősegíteni tudjuk. Mivel az első években szinte csak a főszezonban tudjuk hatékonyan a parkot népszerűsíteni és üzemeltetni, így fontos, hogy hosszabb távban tudjunk a várossal együtt gondolkodni.

Fontos számunkra a város lakóinak, továbbá a helyi vállalkozásoknak a véleményei, javaslatai, így minden évben a „fő” szezon előtt, májusban nyílt napot tartunk, ahol az érintett feleknek lehetőség nyílik érdemben megnyilvánulni. Továbbá kezeljük a kutyás parkot érintő mindennemű visszajelzéseket, mely a város turisztikai megítélését befolyásolhatja.

Elengedhetetlen a közös siker érdekében, hogy a város vezetésével közösen, mindenben megegyezően gondolkozunk és együttműködünk. Ennek kapcsán folyamatosan beszámolunk az önkormányzat felé a területet érintő fejlesztésekről, rendezvényekről, minden érdemleges változásról, mely a közös együttműködést érintheti.

## **Média megjelenések**

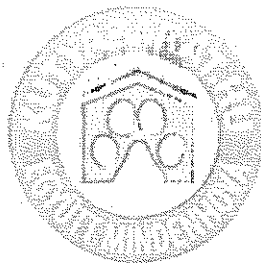
Az ajánlatban foglaltak szerint az üzemeltetés részeként az alábbi médiacsomagot tudjuk biztosítani, melyhez Keszthely város térítésmentesen jut hozzá.

--- A Kutyabarát.hu és a Kutyabarát Balaton éves látogatottsága kb. 2.500.000 ember, illetve elérés, melybe a nyomtatott kiadványunk is beletartozik. Az Év Kutyabarát Helye verseny októberi szavazási időszakában kb. 1.000.000 fős eléréssel számolunk. ---

A „Keszthelyi Kutyás Élménypark” kiemelésére az alábbi vállalásokat tudjuk biztosítani minden általunk üzemeltetett évben:

- A teljes arculat kialakítása, design megtervezése (egyszeri)
- Weboldal és Facebook, valamint Instagram oldalak elkészítése, üzemeltetése (folyamatos)
- A kutyabarát.hu és kutyabaratabalaton.hu oldalon állandó hirdetések megjelentetése 300x300px méretben (egész éves)
- Az Év Kutyabarát Helye verseny oldalán az egy hónapos szavazási időszakban hirdetés megjelentetése 300x300px méretben (egész éves)
- PR cikkek írása
- A Kutyabarát Balaton Magazinban 1/1 oldalas megjelenés, továbbá külön cikk minden éves kiadványban
- Külföldi utazás irodáknak szóló ajánlatainkban külön kiemelés

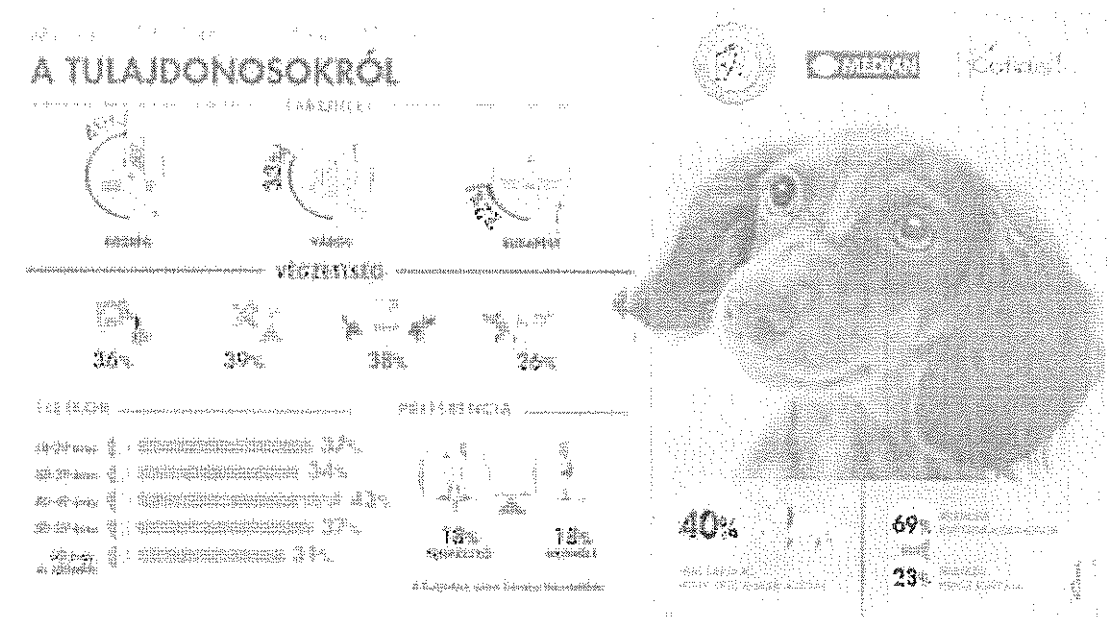
A csomag piaci értéke: 1.500.000.- +Áfa, mely az együttműködés részeként Keszthely városának díjmentes.



**Kutyabarát  
Balaton**

# Mellékletek

## Statistikák



**Az érintett terület - „Déli szabadstrand”**









KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. január 31-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületen a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” kialakítását.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy az önkormányzat valamint Plánder Ernőné (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.) között 2017. november 10. napján, 2/9309/2017. szám alatt létrejött szerződés megszüntetésének lehetőségeiről egyeztessen a használatba vevővel.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” létrehozására vonatkozóan egyidejűleg folytasson tárgyalásokat a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) képviselőivel és az üzemeltetési szerződés tervezetét terjessze legkésőbb a képviselő-testület júniusi soros ülése elé.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:  
Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*

2/9309/2017. Szűcsné Dr. Lancz Anita

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint *Használatba adó* (továbbiakban: Használatba adó) másrészről Plánder Ernőné (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.) mint *Használatba vevő* (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Használatba adó használatba adja a keszthelyi 4507/11 hrsz. alatti közterületnek - amely a természetben szabadstrand - a szerződés mellékletét képező térképvázlaton jelölt 70 m<sup>2</sup>-es terület részét vendéglátó tevékenység (üzlet és kerthelyiség) működtetésére.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a közterület-használat határozott időtartamra, 2018. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra szól.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban meghatározott közterület használati díja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra, összege a szerződés időtartamára 1.000.000 Ft, amely összeget Használatba vevő 5 egyenlő részletben, minden év augusztus 31. napjáig fizet meg Használatba adó részére.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Használatba vevőnek a fentiekben meghatározott és folytatott tevékenységéhez hatósági engedély, illetve a kihelyezendő tárgyakra, eszközökre jóváhagyás szükséges, úgy annak beszerzése a Használatba vevő feladata az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselése mellett.
- 5.) Használatba vevő kijelenti, hogy a tevékenységet a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyek, valamint a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, és ezek betartása mellett gyakorolja, és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező közterületet csak a jelen szerződésben meghatározott célra és nagyságban jogosult használni, s azt másnak használatra nem adhatja át.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak arról, hogy Használatba vevő az 1.) pontban meghatározott közterülethasználati lehetőség ellenében a strand nyitvatartási idejében ellátja a strand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, gondoskodik különösen a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008.(IV.3.) Korm. rendeletben, továbbá a fürdőhely üzemeltetéséhez kiadott hatósági hozzájárulásban foglalt előírások betartásáról. A Használatba vevő többek között köteles:
  - a fürdőhely határát a parton, a fürdővíz határát a vízben kijelölni;
  - gondoskodni a zuhanyozási lehetőségről;
  - a strand területét, beleértve a vízpartot és a fürdésre igénybe vett vízfelületet tisztán tartani;
  - megfelelő számú hulladékgyűjtő edényről gondoskodni, azokat naponta, illetve szükség szerint üríteni, a hulladékot elszállítani;
  - öltöző helyiségről és nemenként elkülönített illemhelyről gondoskodni;
  - a helyiségeket naponta vagy szükség szerint gyakrabban takarítani és fertőtleníteni;
  - a helyiségek és a terület rovar és rágcsálómentességéről gondoskodni.

A Használatba vevő jó gazda módjára köteles biztosítani, hogy a strand nyitvatartási idejében a strand területe és a működéséhez szükséges eszközök, valamint a strand közművei megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. E kötelezettsége keretében a Használatba vevő köteles többek között a strand területét és az ott lévő építményeket karbantartani, megóvni és gondozni.

7.) A strand üzemeltetésével kapcsolatos előírások megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Használatba vevőt terheli. A Használatba vevő felróható magatartása miatt keletkező kárigényt a Használatba vevő a Használatba adóra nem háríthatja át.

8.) Szerződő felek megállapodása szerint a strand üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 14/D.§-a szerinti felügyeleti díjat a Használatba adó, a Használatba vevő által telepített és működtetett vendéglátó létesítmény közüzemi költségeit a Használatba vevő köteles – közvetlen a szolgáltatók felé – megfizetni. Szerződő felek a strand üzemeltetésével kapcsolatos, a szerződés 6.) pontjában hivatkozott költségeket évente 200.000 Ft összegben állapítják meg, amely összeget Használatba adó minden év augusztus 31. napjáig fizet meg Használatba vevő részére. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el.

9.) A szerződést a Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba vevő a használatába adott területet a szerződéstől eltérő célra használja, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, továbbá Használatba adó a szerződés teljesítésére Használatba vevőt 15 napos határidővel felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el. Ez esetben Használatba vevőt a szerződés megszűnéséből adódóan semminemű kártalanítás nem illeti meg.

10.) Használatba adó a szerződést a terület más célú hasznosítási szándéka esetén – a nyári turisztikai szezonhoz igazodva – a szerződés időtartama alatt augusztus 31-ei határnappal jogosult felmondani. Szerződő felek ez esetben az általuk nyújtott szolgáltatás értékével, egymással szemben elszámolnak.

11.) A szerződés 9.) és 10.) pontjától eltérő esetekben a szerződés csak kölcsönös megegyezéssel módosítható vagy szüntethető meg.

12.) A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az általa telepített vendéglátó létesítményt elbontani és a strand területét tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.


13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba vevő jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységét a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya jogosult ellenőrizni.


14.) Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatának szabályozásáról szóló hatályos rendelete az irányadóak.

15.) A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a Használatba adó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen közterület-használati szerződést a Szerződő felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

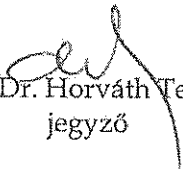
Keszthely, 2017. november 10.

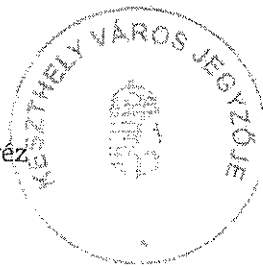
  
Keszthely Város Önkormányzata  
képv. Ruzsics Ferenc polgármester  
Használatba adó

  
Plánder Ernőné  
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

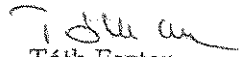
Keszthely, 2017. november 10.

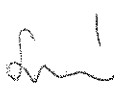
  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző

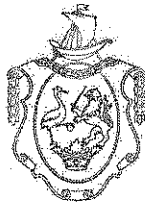


Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2017. november 10.

  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető





## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

1/86- /2019.

### FELJEGYZÉS

- Készült:** Keszthely Város Alpolgármestere, Plánder Ernőné és Plánder Ernő között 2019. április 01-én (hétfő), 11:30 órai kezdettel megtartott egyeztetésről
- Egyeztetés helye:** Keszthelyi Polgármesteri Hivatal, Alpolgármesteri Iroda (Keszthely, Fő tér 1.)
- Jelen voltak:** Nagy Bálint alpolgármester  
Plánder Ernőné  
Plánder Ernő
- Téma:** A Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületre megkötött 2/9309/2017. ügyiratszámú közterület-használati szerződés megszüntetésének feltételeiről


Nagy Bálint alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a korábbi egyeztetés folytatásaként került sor a mai egyeztetésre. Jelezte, hogy a június végi soros testületi ülésre kell legkésőbb bevennie az előterjesztést, de szándékában áll ezt korábbi testületi ülésre bevinni. A mostani 2019-es szezont az esetleges változás nem érinti, a megbeszéltek szerint amennyiben a képviselő-testület új bérlővel kötendő szerződést támogat, a jelenlegi bérleti szerződés a mostani bérlőkkel való egyeztetés alapján közös megegyezéssel kerülne megszüntetésre, legkorábban 2019. október 1-jétől legkésőbb 2019. november 31-ei területi átadással az önkormányzat részre. Az előbb elhangzottakkal a felek egyetértettek.

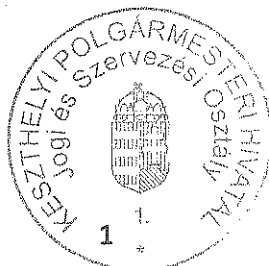
Ez az időtartam attól függ, hogy az önkormányzat az épületek (főépület) elbontására, az infrastruktúra visszaállítására igényt tart vagy sem.

Bérlő részéről kérésként felmerült, hogy a közvélemény megfelelően legyen tájékoztatva az esetleges változtatásokról időben.

A bérlő a korábbi területátadás érdekében a jelenleg fennálló állapotban is kész átadni a területet. Ez esetben az önkormányzatot anyagi kötelezettség nem terheli.

Nagy Bálint alpolgármester megköszönte a bérlők részvételét, és az egyeztetés 12:00 órakor véget ért.

A feljegyzést készítette:  
Keszthely, 2019. április 01.  
  
dr. Tamás Annamária  
Jogi és Szervezési Osztály





## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

1/86- /2019.

### FELJEGYZÉS

- Készült:** Keszthely Város Alpolgármestere és a Bee Média Kft. között 2019. március 29-én (péntek), 11.00 órai kezdettel megtartott egyeztetésről
- Egyeztetés helye:** Keszthelyi Polgármesteri Hivatal, Alpolgármesteri Iroda (Keszthely, Fő tér 1.)
- Jelen voltak:** Nagy Bálint alpolgármester  
Sziládi-Kovács Tibor (a Bee Média Kft. képviselőjében)  
Sziládi-Kovács Hajnalka
- Téma:** A „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületen

Nagy Bálint alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a 16/2019. (I.31.) számú képviselő-testületi határozatban kapott felhatalmazás alapján kezdeményezte a Bee Média Kft.-vel történő egyeztetést. Jelezte, hogy a képviselő-testületi felhatalmazás kizárólag a tárgyalások lefolytatására terjed ki, valamint a megkötendő üzemeltetési szerződés tervezetének a képviselő-testület elé terjesztésére.

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy beszélt a mostani bérlővel, akivel úgy szeretne megállapodni, hogy miután Bee Médiaval egyeztetett, utána beszélnek. Ígéretet tett a mostani bérlőknek, hogy szezon végéig bérelhetnék tovább, és utána adnák át a területet november 1-jétől.

Jelezte, hogy a testületi anyag előkészítéséhez szükséges egy szándéknyilatkozat megtétele, aláírása, és ez a feljegyzés.

Elmondta, hogy az a cél, hogy létrejöjjön a tervezett koncepció. Megállapodás alapján bérleti díjat az önkormányzat nem kérne, cserébe a Kft. elvégezné a szükséges fejlesztéseket, illetve az országos marketingben részt vennének. A tervezett fejlesztésekről a leendő bérlő előzetes egyeztetéseket fog folytatni a tulajdonossal, a szerződés időtartama 5 plusz 5 évről szólna. Tervezetten legkésőbb november 1-től kerülne átadásra a terület.

Kérdésként merült fel a Kft. részéről, hogy szeretnék a mostanihoz hasonló vendéglátást is szervezni, annak feltételei meglegyenek, önkormányzattól ehhez a hozzájárulást kérik. A vendéglátás egy kiegészítő tevékenység lenne, eseti jelleggel.

A Kft. képviselői jelezték, hogy az első egy-két év elsősorban a marketing-kommunikációról szólna.

Az alpolgármester elmondta a kötendő szerződés kapcsán, hogy nincs egyéb hasznosítási szándéka az önkormányzatnak, illetve belekerülne, ahogy a mostani szerződésben is szerepel, az előző év augusztusig kell jelezni a feleknek a felmondási szándékukat.

Az önkormányzat megvizsgálja a terület főút felőli megközelíthetősége javításának lehetőségeit. A parkolók rendbetartása a bérlő részéről a szerződésbe belekerülne kötelezettségvállalásként.

Közművek és a hulladékszállítással kapcsolatos kérdések a következőkben még megtárgyalásra kerülnek.

Az alpolgármester kitért a szándéknyilatkozatra, amellyel kapcsolatosan elmondta, hogy a szándéknyilatkozat célja, hogy a képviselő-testület lássa, hogy van tényleges szándék.

A jelenlévők elmondták, hogy több terv is van a tevékenységre, sokrétű programokat szeretnének szezonálisan, eseményekhez. Vállalni tudják, hogy a főszezonban 10-től 19-ig folyamatos nyitva tartás lenne, ezen felül pedig lennének eseti programok szezonon kívül is. A rendezvények egy része jelképes összegű belépési díjjal lehetnének látogathatók, de ezekről még folyamatosan egyeztetnek. A leendő bérlők a jövőbeni „kutyás” programok szervezésében saját felelősségükre szabad döntéshozatalt kérnek.

Az alpolgármester elmondta, hogy minden további részletkérdés majd a konkrét szerződés-tervezetben fog pontosításra, részletezésre kerülni.


Kerítéssel kapcsolatosan felmerült, hogy az érintett terület még nem teljesen kialakított, amelyet ki kell terjeszteni a teljes területre. De ennek még utána néznek.

Szándéknyilatkozat aláírásra került a Bee Média Kft. képviselői által, amely a feljegyzés mellékletét képezi.

Karbantartási és egyéb munkálatok kapcsán a felek preferálták a helyi vállalkozások bevonását.

Nagy Bálint alpolgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az egyeztetés 11.30 órakor véget ért.

A feljegyzést készítette:  
Keszthely, 2019. március 29.

  
dr. Tamás Annamária  
Jogi és Szervezési Osztály



## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

1. Alulírott Bee Média Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.; cégjegyzékszám: 01-09-990290; adószám: 24096946-2-42) nyilatkozom, hogy amennyiben Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” kialakításáról dönt, az önkormányzat tulajdonát képező Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületen a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” megvalósítását, üzemeltetését vállalom.
2. Vállalom, hogy az érintett közterületet gondozom, legkésőbb 2019. november 1. napjától a terület karbantartásával együtt járó munkákat elvégzem, legkésőbb 2020. májusától a fejlesztést üzemeltetem.
3. Tudomásul veszem, hogy az önkormányzat képviselő-testülete döntésének meghozatala előtt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárások lefolytatására köteles.

Keszthely, 2019. március 29.

**BEE MÉDIA KFT.**  
1063 Budapest, Szinyei M. u. 19.  
Adószám: 24096946-2-42  
Bankszámlaszám:  
11600003-00000000-58626130  
www.bee-media.hu  
**Bee Média Kft.**  
képv.: Sziládi-Kovács Tibor



## Meghatalmazás

Alulírott, Kovács Sándorné (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi ig. száma: \_\_\_\_\_),  
adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_), mint a BEE  
MÉDIA Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője ezennel meghatalmazom,  
Sziládi-Kovács Tibor Antalt (anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi ig. száma: \_\_\_\_\_,  
lakcíme: \_\_\_\_\_), mint a társaság alapító tagját, hogy a BEE  
MÉDIA Kft. nevében és helyett eljárjon Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-  
testülete előtt a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” megvalósítása kapcsán, mely  
vonatkozásában a Szándéknyilatkozat aláírására is meghatalmazom.  
Jelen meghatalmazás általános, és visszavonásig érvényes.

Jelen meghatalmazás elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazzuk dr. Sziládi-Kovács  
Hajnalka ügyvédet, mint a Sziládi-Kovács Ügyvédi Iroda tagját és vezetőjét (székhely: 1137  
Budapest, Pozsonyi út 21. 4. em. 1.)

Budapest, 2019. március 28.

BEE MÉDIA KFT.  
1063 Budapest, Szinyei M. u. 19.  
Adószám: 24996946-2-42  
Bankszámlaszám:  
1600006-00000000-88626139  
www.bee-media.hu

*Kovács Sándorné*

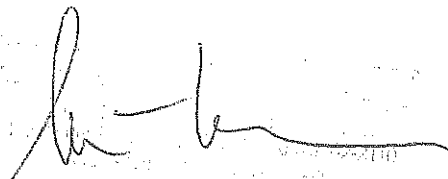
**Kovács Sándorné ügyvezető  
meghatalmazó  
BEE MÉDIA Kft.**

A meghatalmazást jelen nappal elfogadom:



**Sziládi-Kovács Tibor Antal meghatalmazott**

Jelen meghatalmazás készíttettem és ellenjegyzem Budapesten 2018. március 28. napján:



**dr. Sziládi-Kovács Hajnalka  
Sziládi-Kovács Ügyvédi Iroda**

**ÜZMELTETÉSI  
SZERZŐDÉS  
TERVEZET**

mely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata**  
székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
adószáma: 15734460-2-20  
KSH száma: 15734460-8411-321-20  
törzsszáma: 744041  
képviseli: **Ruzsics Ferenc polgármester**  
a továbbiakban: **Tulajdonos,**

másrészről a **Bee Média Kft.**  
székhelye 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.  
adószáma: 24096946-2-42  
KSH száma: 24096946-7312-113-01  
cégjegyzékszám: 01-09-990290(Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
képviseli: Kovács Sándorné ügyvezető  
kapcsolattartó: Sziládi-Kovács Tibor Antal tulajdonos  
a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozatában a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” létrehozását és üzemeltetését elviekben támogatta.

**I. A szerződés tárgya:**

1. Tulajdonos átadja Üzemeltetőnek – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterület használatát a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” megvalósítása, üzemeltetése céljából.
2. Az átadott ingatlanhoz tartozó elemek tételes felsorolását a ..... melléklet tartalmazza.
3. Üzemeltető az ingatlant, valamint az azon található, ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett felépítményeket legkésőbb 2019. október 31-ig átadás átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi.
4. A Tulajdonos és az Üzemeltető jelen szerződés keretében rögzítik a Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert megvalósításához szükséges, Üzemeltető által elvégzendő beruházásokat, melyekhez Tulajdonos az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja. Az elvégzendő beruházások:

- a) kutyás agility-eszközök telepítése;
- b) kerítés javítása és hiányzó kerítésrész építése;
- c) vendéglátóegység és piknikkert felújítása, illetve kialakítása;

- d) faház, tároló (2 db, db-ként max. 20 nm nagyságú) elhelyezése;
- e) a terület növényekkel, virágokkal és egyéb díszítőelemekkel való ellátása;
- f) videokamera-rendszer kihelyezése;
- g) előadások, bemutatók megrendezésére alkalmas, elbontható „színpad” kivitelezése.

## II. A szerződés időtartama:

1. A jelen szerződés 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

## III. Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1. Üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén

- kutyás élménypark működtetésére
- az ingatlan egész évben történő karbantartására
- szabadtéri rendezvények lebonyolítására
- játékos, szabadidős programok lebonyolítására
- keszthelyi vállalkozások számára információs és kommunikációs lehetőség biztosítására a kutyabaráttá váláshoz, kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségek népszerűsítésére.

Egyéb tevékenységek végzéséhez a Tulajdonos külön, kifejezett előzetes hozzájárulása szükséges.

2. Az Üzemeltető jogosult az átadott területen vendéglátó-ipari tevékenység és szolgáltatás folytatására.

3. Üzemeltető nem jogosult az ingatlan egészét, részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek használatba adni, illetőleg bármilyen egyéb módon megterhelni.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I/1.) pontban meghatározott üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, amely összeget az Üzemeltető öt egyenlő részletben köteles minden év május 31. napjáig megfizetni Tulajdonos részére.

4.1. Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét a felek évi 200 eFt összegben állapítják meg, amely összeget Tulajdonos minden év május 31. napjáig egyösszegben fizet meg az Üzemeltető részére.

4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el.

5. Üzemeltető köteles gondoskodni az általa használt terület rész karbantartásáról, állagmegóvásáról.

6. Üzemeltető köteles az átvett épületekre általános vagyon,- és felelősségbiztosítást kötni.
7. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
8. Üzemeltető köteles a terület kutyás használatára vagy kutyás rendezvények időtartamára egy HÁZIREND összeállítására, amelyben köteles a használatra és a felelősségvállalásra vonatkozó elvárásokat rögzíteni.
9. Üzemeltető köteles a park nyitvatartási idejét az alábbiak szerint biztosítani, továbbá köteles erről a helyben szokásos módon tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket a létesítmény bejáratánál elhelyezni. Üzemeltető köteles
  - minden év május 15. - szeptember 15. közötti időszakban: munkanapokon 15.00-19.00 óra között, hétvégén és ünnepnapokon 10.00-19.00 óra között nyitva tartani,
  - ezen kívüli időszakban: változó időpontokban, melyet Üzemeltető legalább egy héttel korábban köteles a weboldalán, valamint a bejáratnál feltüntetni.
10. Üzemeltető jogosult a szolgáltatásaiért díjat, belépőt megállapítani, mely az Üzemeltető saját bevételét képezi.
11. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) Üzemeltetőt terheli.
12. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bármilyen fejlesztés, beruházás csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása után kezdhető illetve végezhető el.
13. Az ingatlanban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás – a vis maior esetek kivételével - Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
14. Üzemeltető a WC blokkokat a nagyközönség számára a belépőn felül külön használati díj megfizetése nélkül köteles üzemeltetni a 9. pontban foglalt nyitvatartási idő alatt.
15. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Üzemeltető a szerződés időtartama alatt telephelyként bejelenthesse az ingatlant, a hatóságok, intézmények és harmadik személyek felé.

#### **IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:**

1. Tulajdonos jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
2. A Tulajdonos köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba adni az Üzemeltető részére. A Tulajdonos köteles az ellenőrzési jogosultság és a hozzájárulási kötelezettség gyakorlása

során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Üzemeltető jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásában. Lehetőség szerint Tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról előzetesen értesíti Üzemeltetőt.

#### V. A szerződés megszűnése:

1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) A Tulajdonosnak Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Üzemeltető által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez a szerződésben meghatározott hozzájárulási kötelezettség kérését elmulasztja.

c) Az Üzemeltető az ingatlant tartósan nem az I./1. pontban meghatározott célokra használja.

2. Az önkormányzat más célú hasznosítási szándéka esetén a szerződést - 60 napos felmondási idővel - szeptember 31-ei határrappal jogosult felmondani a szerződés időtartama alatt elhelyezési kötelezettség nélkül.

A működés első 3 (három) évében ezen okból történő felmondás esetén az önkormányzat az Üzemeltető beruházásainak igazolt költségét, az időközben bekövetkezett amortizáció figyelembe vételével megtéríti.

3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül az ingatlant, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az üzemszerű működéssel együtt járó természetes elhasználódáshoz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

#### VI. Egyéb megállapodások:

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséből fakadóan tudomásukra jutott személyes adatok kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés pontjaiban foglaltaknak megfelelően az Üzemeltető kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén Üzemeltető haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet alapján mederhasználati díjfizetési kötelezettség merül fel, annak Üzemeltető köteles eleget tenni.

4. Üzemeltető kijelenti, hogy jogosult a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A polgármester Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (...) számú határozata alapján a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ezen túlmenően a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

7. Jelen, ... számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják

Kelt: Keszthely, 2019. ....

---

Üzemeltető

---

Tulajdonos

Keszthely Város  
Önkormányzata  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2019.....

Dr. Horváth Teréz  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2019.....

Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető



Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről

3. §

- (1)<sup>1</sup> Keszthely Város Önkormányzata működtetésében lévő fürdőhelyek:  
Városi Strand,  
Helikon Strand  
Libás strand  
Déli szabad strand

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
Az állatok tartása

17. § (1) Az állattartó köteles

- a.)<sup>2</sup>  
b.) ebet közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán pórázon tartani, illetve vezetni,  
c.)<sup>3</sup>  
d.)<sup>4</sup>  
(2) Tilos  
a.) ebet a település külterületén felügyelet nélkül, illetve kóborolni hagyni,  
b.) állatot úgy tartani, hogy az a többszintes lakóépületek közös használatú helyiségeit, lakások erkélyét, teraszát és liftet szennyezi,  
c.) saját, vagy felügyeletére bízott eb által másoknak kárt okozni,  
d.) közterületen állatot etetni,  
e.)<sup>5</sup> állatot élelmiszer raktárba, köznevelési-, egészségügyi-, kulturális intézmény, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény területére, bölcsődébe bevinni, beengedni, illetve ott tartani.  
(3)<sup>6</sup> E § rendelkezései – a segítő kutya kivételével - kizárólag a kedvtelésből tartott állatok tartására alkalmazhatóak.

<sup>1</sup> Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. november 30. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. november 30. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. november 30. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 30. napjától.

<sup>6</sup> Beillesztette a 16/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 1-től.



Nyilatkozom, hogy amennyiben önkormányzati támogatásban részesítenek - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 45/2012. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján - Keszthely város jelképeinek (logó, címer) és település neve (a megfelelő aláhúzendő) használatának engedélyét kérem/ nem kérem.

Jelképhasználat igénylése esetén, az alábbi kérelem értelemszerű kitöltése szükséges:

**Önkormányzati jelkép, logó, címer és névhasználat engedélyezése iránti kérelem**

Kérelmező neve:	BEE Média Kft.
telefonszáma/e-mail címe:	+3620 414 6887 bee@beemedia.hu
Kérelmező képviselőjének neve:	Sziládi-Kovács Tibor
telefonszáma/e-mail címe:	+3620 414 6887 bee@beemedia.hu
Kérelmező címe:	1063 Budapest, Szinyei Merse u. 19.
A kérelmező cégkivonata, vagy vállalkozói engedélye, illetve cégbírósi tanúsítványa, alakuló szervezet esetén az alapító okirat száma:	Cégjegyzékszám: 01-09-990290
Az önkormányzati jelképet hordozó termék, tárgy megnevezése, mennyisége:	Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert
A rendezvény célja, időtartama:	
A jelkép előállításának megjelenési formája, anyaga:	
Az esetleges terjesztés, forgalomba hozatal módja, terjesztési köre, egységára:	
A felhasználásért, terjesztésért felelős személy pontos adatai:	Sziládi-Kovács Tibor
Eseti felhasználásnál a felhasználás helyét:	
Kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a jelkép a rendeletben meghatározottak szerint kerül felhasználásra, csak I. osztályú minőségű terméken:	
Megjegyzés:	

**A kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:**

1. Amennyiben Kérelmező helyett képviselő jár el, a képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum
2. A címerrel díszítendő tárgy mintapéldányát (rajzat, tervét, másolatát, makettjét)
3. A kérelmező cégkivonatát, vagy vállalkozói engedélyét, illetve cégbírósi tanúsítványát, alakuló szervezet esetén az alapító okiratot

**BEE MÉDIA KFT.**  
1063 Budapest, Szinyei M. u. 19.  
Adószám: 24006916-2-4  
Cégbírósi tanúsítvány  
11600006-00000000-54626130  
www.beemedia.hu