



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 25-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

121/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján

----- (szül.: -----, an.: -----)
szám, tartózkodási helye:
alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Fodor u. 42. IV/20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 60 m² alapterületű, 2+fél szobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2019. május 15. napjától 2020. május 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. május 14. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakásba bérlő (szül.: -----, an.: -----) és gyermekei (szül.: -----, an.: -----), (szül.: -----, an.: -----) mindketten ----- alatti lakosok, valamint (szül.: -----, an.: -----) és (szül.: -----, an.: -----) mindketten ----- alatti lakosok költöznek.
3. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 39.000,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
7. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 78.000,- Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A képviselő-testület felkéri a kezelő szervet a Ptk. 6:338.§ szerinti határidőn belül történő nyilatkozat megküldésére.

Határidő: a határozat közlésére: 2019. május 10.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka
törvényességi referens