



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 25-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

123/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján, szám alatti lakos részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Cserszeg u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú 38,87 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2019. május 15. napjától 2020. május 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. május 15. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 11.390,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Fent nevezett a kezelő szerv felé fennálló 37.128,- Ft összegű lakbér tartozására részletfizetési kedvezményt kért, azt köteles tartozása fennállásáig teljesíteni.
4. Az NHKV felé a fennálló 74.436,- Ft összegű tartozása kiegyenlítése érdekében a lakásbérleti szerződés megkötéséig köteles részletfizetési megállapodást kötni, azt maradéktalanul teljesíteni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2019. május 10.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka
törvényességi referens

Keszthelyi Város Önkormányzata