



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/89-172019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. április 24-én 8.00 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros **nyílt** üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Kovács Viktória bizottsági tag
Vozár Péterné bizottsági tag
Bangó László bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Németh Jánosné osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető
Nagy Bálint alpolgármester

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.00 órakor az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a bizottság tagjai közül mindenki megjelent, megállapította, hogy a meghívót és az ülés anyagait mindenki időben megkapta. Tisztelettel köszöntötte a megjelent vendégeket; kérte a bizottságot, hogy a 4-es napirendi pontot egyesként, a 7-es napirendi pontot kettesként ként kezeljék, mindkettő javaslatot 5 igennel egyhangúlag támogatták.

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

4. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2018. évben végzett rendvédelmi tevékenységről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag megköszönte a beszámolót, majd a következőkre kért választ: Mit jelent a kábítószer terjesztéssel kapcsolatban a „befejezett eljárás nem volt” kifejezés? Hogy állnak a folyamatban levő ügyek, ez szerinte súlyos probléma. Érvényben van-e a 20.000,- Ft-os értékhatár; a lopásos bűncselekményeknél az esetszám módosulása az internetes vagy fizikálisan elkövetett lopásokra vonatkozik-e? Milyen a létszámhelyzet az országos viszonylathoz képest Keszthelyen a rendőrségnél? Sorozat-bűncselekményeknek kik az elkövetői, hogy lehet őket tipizálni? Úgy tudja, 17 megapixeles országos kamera-rendszer kiépítése várható, amely az önkormányzatoknak is plusz költséggel járhat - van-e róla valami konkrétum?

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dr. Horváth István rendőrkapitány: elmondta, hogy a kábítószer valóban súlyos probléma, de szerinte a fiatalok alkoholfogyasztása súlyosabb. Ezek olyan típusú eljárások, amelyekről nem szeretne beszélni, mert az gyengítheti a sikereket. Az internetes, számítástechnikai rendszerek útján elkövetett csalások száma nő, az állampolgárok számítástechnikai kultúrájának fejlesztésében látja a megoldást. Magyarországon belül el tudnak jutni az elkövetőkig, de az EU határain kívül nem tudnak közbelépni.

A lopáskár értékét 55.000,- Ft-ban határozza meg a törvény jó pár éve. Ez nem jelenti azt, hogy az ennél kisebb értékhatárú lopásokkal nem foglalkoznak. A kapitányságon működő Előkészítő Csoport felderítéseinek aránya 40 %-os volt. A létszámmal kapcsolatban elmondta, hogy Keszthelyen az első negyedévben 4 kolléga szerelt le (több, mint tavaly); a normál fluktuáció határán belül vannak, ugyanakkor 30-an várnak felvételre. Országos rálátása nincs, de a Zala megyei állománytábla 102 %-on állt be; néhány leszerelés csak a munkabeosztások közötti mobilitást segíti. A miniszter tájékoztatása szerint főleg a tiszthelyettesi állomány részére készül egy életpálya-modell, mely 2020-tól 3 éves ciklusban fog megvalósulni. A sorozat-lopásokról elmondta: régebben lakás-betörés sorozatok voltak, jelenleg nagy értékű kerékpár lopás a jellemző. Volt egy gyenge strandlopás-sorozat is, ahol egy pár a strandokat végigjárva tulajdonított el értékeket. Megjegyezte, hogy ezekkel a gyenge megítélésű ügyekkel ugyanannyit kell bajlódni, mint a komolyakkal.

Nemrég egy úr Keszthely kamerarendszerének fejlesztését vállalta fel társadalmi munkában. A rendőrség minden segítséget megad neki, minden szakmai tapasztalatot megoszt vele. A Kapitányság 100 %-ban támogatja a technikai fejlesztéseket, amelyek között ma már nagyon komoly rendszerek vannak. Azt javasolja a Bizottságnak és az Önkormányzatnak, hogy a lehetőségekhez képest fejesszék a kamera-rendszert. Ő nem csak Keszthelyért felel, hanem még 49 településért; májustól szeptemberig egy West City Balaton alakul ki, amikor a járásban élő 65 ezer lakossági létszám 2-3 szorosa tartózkodik itt. Ezt ő egy komplett, nagyobb városnak tekinti, amely túlmutat egy átlagos település problémáin.

Az internetes bűncselekményekkel kapcsolatban még fontosnak tartja elmondani, hogy a bűnmegelőzési egység rendszeresen tart előadásokat gyerekeknek és idősebbeknek.

Vozár Péterné bizottsági tag köszöni az együttműködést és reméli, hogy a Bűnmegelőzési Iroda az idén nyáron is működni fog, amely által a fiatalok szemlélete formálódik a közös célok érdekében.

Dósa Zsolt bizottsági elnök megköszönte a rendőrség munkáját, további erőt, egészséget kívánt, majd további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolójának elfogadása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: jelezte, hogy a beszámolóban két busz van: az egyik alacsony padlós, a másik nem; miért? Van-e esély arra, hogy a 96-os buszt fiatalabbra cseréeljék?

Szabó József személyforgalmi vezető: Igen, van esély. Többször kértek javaslatot a társaságtól, hogy milyen gépjárműveket szeretnének beszerezni és hova. Azonban tudni kell, hogy nem a társaság dönt a beszerzésekről. Egy országos program mentén haladnak a kormányzati cél megvalósításában. A gyártók részéről kapacitási problémák léptek fel, a

terveik között az szerepel, hogy még az idén érkeznek autóbuszok. A társaság szeretné a járműparkot fiatalítani.

Vozár Péterné bizottsági tag: megkérdezte, hogy szerepel-e a tervben kisebb férőhelyes buszok beszerzése? Ugyanis a kihasználtsággal vannak helyenként problémák.

Szabó József személyforgalmi vezető: Egyedi termékeket nem praktikus üzemeltetni, nehéz az alkatrész beszerzés, javítás. A kormányzat 3000 elektromos busz beszerzését tervezi, elsősorban városi közlekedésben. Az, hogy ezek mekkora kapacitásúak, a gyártótól függ, ez jelen esetben nem 12, hanem harminc-valahány személyeseket jelent.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

1. Tájékoztató a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy az építmény és telekadó esetében elmaradás tapasztalható. Amennyiben ez a befizetési hajlandóságot érinti, annak mi az oka?

Tóth Eszter osztályvezető: elmondta, hogy a telekadó esetében mezőgazdasági művelésre használt terület után nem kell adót fizetni, ezt a Kamara által adott igazolással igazolják. Ez a megoldás egyre nagyobb számban jelentkezik, az adózók próbálnak szabadulni az adófizetési kötelezettség alól. Az építményadó esetében az előző évi teljesítéshez próbáljuk megtervezni az előirányzatot. A korábbi években voltak több évi elmaradások behajtásai, erre 2018-ban már nem került sor. Ezen kívül az ingatlanokat igyekeznek az adózók megosztani, ezáltal kisebb mértékű adót kell fizetni.

Kovács Viktória bizottsági tag: Ha a mezőgazdasági igazolás nincs összhangban a valósággal, akkor mit tehet az önkormányzat? Pár éve már többször mondja: azonos tulajdonosi körhöz tartozó telkeknél az összevont négyzetméter után legyen megállapítva az adó. hiszen aki megosztja és 2000 m² alatt van, akkor kibújik a közteherviselés alól. Ismét meg kellene vizsgálni ezt a kérdéskört.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dr. Horváth Teréz jegyző: a jelenlegi jogszabályok értelmében az önkormányzat köteles elfogadni a Kamara igazolását, nincs lehetőség felülbírálni. Reméli, hogy változnak a jogszabályok.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. személyi ügyei II.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: Vadász Balázs szakmai önéletrajzával kapcsolatban kérdezte: van-e gazdasági végzettsége; szakmai tapasztalatait hol teljesítette? Véleménye szerint az önéletrajz hiányos, nincs benne, hogy eddig hol dolgozott, és most hol dolgozik.

Vadász Balázs elmondta, hogy pénzügyi végzettsége nincs, de 2010-ben a VÜZ Kft. távhő ágazatnál dolgozott, amely 1 milliárd forintos pénzforgalmú ágazat. Szeptembertől fog jární közfoglalkoztatás, közpénz-menedzsment szakra, a VÜZ kft.-nél szerzett energetikai tapasztalatot, jelenleg a Helikon Kastélymúzeum műszaki és üzemeltetési vezetője.

Kovács Viktória bizottsági tag: Szerette volna, ha pályázat kerül kiírásra és nem így intéződik a dolog, szeretné a korábban már elmondottakhoz tartani magát, ezért nem tudja támogatni ezeket a személyi kinevezéseket.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással; a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek. (A II. határozati javaslat esetében Dósa Zsolt, a bizottság elnöke személyes érintettség - Felügyelő Bizottsági tagság - miatt nem szavazott.)

6. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme II.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Vozár Péterné bizottsági tag: Leszögezi, hogy támogatja a vállalkozásokat, különösen Keszthelyen. Fontosnak tartja, hogy országos hírű műemlék közelében minőségi ingatlanok legyenek. Az A határozati javaslattal kapcsolatos kérdései: Csak a harmadik lakás után nem fizet bérleti díjat, vagy az első kettő után sem? Miért engedjük el a teljes bérleti díjat, ha a rendelet szerint a ráfordítás 50 %-a számolható el? Miért nem kérünk kauciót? Ha egyik után sem fizet bérleti díjat, akkor mennyi veszteség éri a várost? Ha csak a 3. után nem fizet, akkor legfeljebb kb 800.000,- vagy 1.600.000 az összeg, amit le tud lakni. Tehát nem érdeke ennél többet ráfordítani. B változattal kapcsolatos kérdések: lakásként használva tudni kell, hogy alacsony komfort fokozatú, nem minden helyiség fűthető. Sajnos ennél rosszabb állapotú lakások is vannak, melyek bérlői örömmel költöznének ebbe a lakásba jelen állapotban is. Felújítás esetén senki sem kötelez arra, hogy a 6 millió Ft-ot költsünk rá. Keszthelyen sokan szeretnék önkormányzati lakást, nem tudjuk az igényeket kielégíteni. Oka: a meglévő lakások rendkívül rossz állapotban vannak, ha ráköltjük a VÜZ Kft. által tervezett összeget, akkor lesz egy remek lakásunk. Hiába van leírva, hogy az előző bérlő 22.208 Ft-ot fizetett. Ha valaki így venné bérebe, felújítás nélkül, akkor sem ennyit fizetne, mert piaci alapú díjat kellene fizetnie. 56 m² után kb 56.000 Ft-ot. Ha ráköltünk 6 millió Ft-ot és kiadjuk 56.000,-ért, ami messze elmarad a városi piaci áraktól, akkor kb 8,7 év alatt megtérül a befektetés. Ha elfogadjuk a vállalkozó ajánlatát, a városnak okoz kárt, mert az eddigi bérleti díjat sem fizeti ki, és nem érdeke 800 ezernél többet költenie.

Szalay Imre: Egyoldalúnak találja a hozzászólást. A kettő korábbi lakást egyszerre vette, nem terjeszkedik. Ő ajánlotta a bérleti díjat, amit a testület elfogadott, ehhez ő még hozzátett készpénzt és munkát. Ezen kívül a bérleti díj minden évben 5%-ot emelkedett, ez 5 év alatt 30%-os emelkedés, amit nem bír el a vállalkozás. Ezért kérte, hogy térjenek vissza az induló bérleti díjra. A 3. lakással kapcsolatban: jelenlegi jövedelméből egy ilyen állapotú lakásra nem költene 50ezer forintot. Hátsó udvari lakás, mellette van egy étterem, a Kastély, Kályhák Háza. Emiatt sok a látogató, állandó a konyha-szag. Nem gondolja, hogy ez az egy lakás megoldja Keszthely bérlakás helyzetét. A város támogat magánkiállításokat; a Sétáló utca jelentős részén 0Ft-ért és 250 Ft -ért valamikori lakások egy tulajdonos kezébe kerültek. Ő 3 milliót rászán, épít kályhát, úgy alakítja ki, hogy később lakásként használható. Nem érti, hogy ez a tevékenység miért ne élvezhetne támogatást úgy, hogy munkát és készpénzt tesz bele, csak el kell fogadni.

Kovács Viktória bizottsági tag: úgy gondolja, hogy a belváros a turizmust elősegítő vállalkozások támogatásának, nem bérlakások kialakításának a célterülete. Ha a felújítási költséget 42 hónapra elosztjuk, akkor 149.000,- Ft bérleti díjat kapunk, amit az önkormányzathoz befizet. Ezzel szemben mi 20.000,- Ft-ot kérünk. Nem érti, mi Vozár Péterné problémája, amikor Szalay Imre megoldja a felújítást. Megismétli: nem a bérlakás program célterülete. Ez a műhely szolgálja a szezon hosszabbítás célját is. Támogatni kellene. Az „A” változatot javasolja. Kérdése, hogy a mellékletben található felújítási tervezet esetében a VÜZ Kft. kontroll szerepet betölt-e; valóban, ellenőrizhetően így történnek-e a munkálatok ez fontos kérdés.

Szigligeti Aladár osztályvezető: elmondta, hogy a VÜZ osztály felülvizsgálja, de ez elsősorban a műszaki tartalomra vonatkozik abban az esetben, ha a VÜZ Kft végzi a munkát. Abban az esetben, amikor a bérlő újít fel, a VÜZ Kft végzi és ellenőrzést.

Kovács Viktória bizottsági tag: Mivel Göncz Attila nincs jelen, kéri, hogy képviselő-testületi ülésen térjenek vissza erre a kérdésre.

Dósa Zsolt bizottsági elnök: kéri a hivataltól, hogy a meghívók kiküldésekor figyeljenek arra, ha Göncz Attila nincs jelen, valaki legyen helyette.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Bangó László bizottsági tag: Maximálisan egyetért Kovács Viktória képviselővel. Más aspektusból nézve Vozár Péterné joggal veti fel, hogy vagyonnal gazdálkodunk, ez teljesen jogos. A megoldás ott lesz, ha a VÜZ Kft Szalay úr által mondott 3 milliót konkretizálja. Akkor elmondhatjuk, hogy nyugodt lelkiismerettel döntöttünk és értéket teremtettünk. Nem mindegy, hogy múzeum lesz-e, vagy beteszünk-e egy később anomáliákat szülő valakit. Ő fontosnak tartja, hogy a tevékenység, amit Szalay úr végez, támogatható, értéknek, szép célnak tartja. A változatot javasolja.

Szigligeti Aladár osztályvezető: Összefoglalva: ami az önkormányzat költségvetési rendeletében karbantartásként és felújításként szerepel, akkor a hivatal feladata szerződésnek megfelelő ellenőrzés.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 2 igen, 3 tartózkodás szavazattal; a II. határozati javaslatot 3 igen, 2 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. Balaton utca ivóvíz hálózat cseréje, út és járda felújítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: Milyen a többi közmű állapota? A vízközmű hálózat felmérés hogyan érinti a DRV és az önkormányzat megállapodását? Nem látja garantálnak, hogy a gördülő fejlesztési tervben sorra kerülünk jövőre.

Szigligeti Aladár osztályvezető: Ezek a vagyonelemek a magyar állam tulajdonába kerültek. Az elvégzett rekonstrukciók, fejlesztések, javítások által keletkező vagyontárgyak is a magyar állam tulajdonába fognak kerülni. Vezérigazgató úr személyes ígéretet tett arra polgármester úrnak, hogy esélyt lát, és mindenképp szerepeltetni fogják ezt a fejlesztési elképzelést a jövő évi gördülő fejlesztési tervben. De nem ők a döntéshozók, az MNV Zrt. fogja kimondani a végső szót. Az eddigi tapasztalat az, hogy általában ami javaslat elmegy az önkormányzattól a polgármester nevében, illetve amit a DRV saját hatáskörben felterjesztett, azok elfogadásra kerültek. De az 1% „ha” esélye ebben a koncepcióban is megtalálható.

Kovács Viktória bizottsági tag: Nagyon sok közművel érintett ez az útszakasz. Velük mi van? Be lehetne-e őket vonni a költségekbe, van-e náluk is valamiféle gördülő terv, ami számunkra közelebb hozza a megvalósulást és a költségeket csökkenti?

Szigligeti Aladár osztályvezető: Ezek a tárgyalások során természetesen felmerültek. A jelenlegi műszaki felülvizsgálat alapján az ivóvíz gerincnek és az ivóvízbekötő vezetékek cseréjére van szükség, ezek vannak olyan állapotban, amelyek nem tűrhetnek halasztást. A DRV Zrt. - mivel vízjogi létesítési engedélyt kell benyújtani és ehhez komplett vízjogi tervet kell készíteni - már felvette a kapcsolatot a társ-közmű szolgáltatókkal, egyeztetett velük. A meglévő gáz, villany-vezeték állapota megfelelő, nem indokolt a cserét. Az a helyzet, hogy nincs olyan közműtérkép az adott útszakaszcól, amelyről biztonságosan megállapítható lenne, hogy pontosan hol van a nyomvonal. Ahhoz, hogy a beruházás vízjogi engedélyt kapjon, szükséges a különböző egyéb szolgáltatók hozzájárulása, ugyanígy a munkaterület átadásához-átvételéhez is. Ez a munkafolyamat végig szakfelügyeletet fog igényelni az egyéb közműszolgáltatók részéről.

Vozár Péterné bizottsági tag: C. változatú határozati javaslatot felolvasott, amelyet írásban átadott.

„C változatú határozati javaslat

1. Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja és támogatja, hogy a Balaton utca ivóvízhálózata felújításának, annak bontási és helyreállítási munkálatai még az idei évben, mihamarabb megvalósuljanak. Az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel a képviselő-testület felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak pénzügyi és jogi lehetőségét, valamint folytasson tárgyalásokat a DRV Zrt. vezetésével arról, hogy a bontási és helyreállítási munkálatok forrását – a beruházás mielőbbi megkezdése céljából – az önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére megelőlegezi azzal, hogy ezen költségeket az önkormányzat részére a DRV Zrt. a 2020. évi Gördülő Fejlesztési Tervének terhére megtéríti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti egyeztetések és tárgyalások eredményéről a képviselő-testületet a 2019. május 16-i soron kívüli ülésen írásban előterjesztés keretében tájékoztassa, rögzítve a munkálatok mielőbbi megkezdéséhez szükséges döntési javaslatot(ka)t.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
Szigligeti Aladár osztályvezető”

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra Vozár Péterné C változatú módosítási javaslatát.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és Vozár Péterné C változatú javaslatát 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal, elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” program ifjúsági cselekvési tervének elfogadása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú pályázat megvalósításához jóváhagyott Közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szák-Kocsis László bizottsági tag elfoglaltság miatt távozott.

11. INTERREG pályázat benyújtása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: Előzményekről kérne tájékoztatást, mert csak a határozati javaslat és a térkép volt olvasható.

Gachályi András hivatalvezető: Ismertette az előterjesztést szóban, amelyről kiderült Dr. Skoda Lilla tájékoztatása alapján – hogy szkennelési hiba történt, ezért maradt ki.

Kovács Viktória bizottsági tag: Miből áll konkrétan az együttműködés? A 200 ezer forint (4es pontban) mit takar, mire fizetjük?

Gachályi András hivatalvezető: Elmondta, hogy ők is, mi is egy borturisztikai helyszínt hozunk létre. A kapcsolattartó munkadíja 100 ezer Ft. Ezen kívül pályázathoz tartozó tervezési és költségvetési feladatok vannak, Mindent elkövetnek, hogy a tervezés felajánlás jellegű legyen.

Dósa Zsolt bizottsági elnök Összefoglalva: kéri, hogy a jövőben előterjesztés is legyen, bár kikövetkeztethető volt. Köszöni a kiegészítést. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

12. Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának felülvizsgálata

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. Keszthely Kossuth u. 30. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: A kérelmező azt írja, hogy rossz az állapota. Ennek mi az alapja? Volt-e a bérlőnek korábban ilyen jelzése?

Göncz Attila ügyvezető: Nem volt ilyen jelzés, nincs rosszabb állapotban, mint az összes többi. Nem tudja, hogy mire érti: külsejére, homlokzatára. Most találkozik vele először.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

14. A Keszthely, Lovassy u. 2. szám alatti „Kiskastély”, valamint a Keszthely 442/2 és 443/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Kovács Viktória bizottsági tag: megkérdezte, hogy az értékbecslésnél bruttó és nettó az irányárak szerepelnek, ennek mi az oka? Három különböző funkciójú területről van szó, hogyan módosulnának a dolgok? A közút parkoló mivé lenne módosítva? A 448 hrsz-ú terület (amely szerkezetileg nagyon be van ékelődve) magánterület-e? Ki az a befektető, aki vételi szándékkal megkereste az önkormányzatot a 443/1 és 442/2 hrsz-ú terület miatt? Ki és milyen céllal venné meg a területet és mi lenne a kastéllyal?

Dr. Horváth Teréz jegyző: tájékoztatást adott arról, hogy a beépítetlen terület áfás, a beépítésre még 27% ÁFÁT kell befizetni. Az, hogy milyen következő művelési ágat kaphatna a terület, azt a település tervező tudja megmondani. Ha nem az önkormányzat hasznosítja, akkor ott parkoló létrehozása, üzemeltetése nem szükséges. A jelenlegi ingatlan megmaradna a beépíthető területrészként. Tehát a zöld terület az ingatlan része maradhatna.

Kovács Viktória bizottsági tag: Értékesítést követően itt a belső megosztás és átminősítések attól függnének, hogy a befektetőnek milyen célja van?

Dr. Horváth Teréz jegyző: elmondta, hogy a településtervező tudja megmondani, hogy a jogszabályok értelmében milyen beépíthetőségi funkciója lehet.

Kovács Viktória bizottsági tag: Gyönyörű öreg fák vannak, ezek esetleg áldozatul esnek?

Dr. Horváth Teréz jegyző: Védett fák vannak, azok megmaradnak.

Kovács Viktória bizottsági tag: Megismételte kérdését: 448 hrsz (ami szerves része az adott területnek) önkormányzati vagy magántulajdon?

Szücsné dr. Lancz Anita vagyongazdálkodási ügyintéző: a parkoló közterület.

Dr. Horváth Teréz jegyző: Erre és a s 449-es egy részére hozza a szabályozási terv a parkolót. Hozzá csatolásra kerülhet a 449-eshez. Lehetne olyan javaslatot tenni, hogy egységesen hasznosítható ez a terület.

Vozár Péterné bizottsági tag: jelezte, hogy számos megkeresés érkezett hozzá és több képviselőtársához a Kiskastély és környezete állapota miatt. Szemét, hajléktalanok, patkányok miatt. Kéri, hogy ez ügyben bármilyen intézkedés történjen. Mivel folyamatos nyomás alatt vannak és nagy a felháborodás.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

15. Támogatási kérelmek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a 8. határozati javaslat érinti a bizottságot, a futóversen támogatására tett javaslata: 200ezer forint, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A kérelmek közül a bizottságot a „Futás a Koraszülöttekért” érinti, ennek költségeire Dósa Zsolt elnök 200.000,- Ft-ot javasolt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek

16. Balatoni Múzeum kérelme

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A változatát 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

17. Támogatási kérelem (bizottsági)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, a futóverseny támogatására 200ezer forint támogatást javasolt, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal 200.000,- Ft összegű támogatásról döntött és az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (IV. 24.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt - általános tartalékra elkülönített - forrás terhére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 4. pontjában foglaltakra figyelemmel a képviselő-testület felé a „Koraszülöttmentő és Gyermekeintenzív” Alapítvány (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi út 1.) részére a „Futás a Koraszülöttekért” jótékonyági futóverseny költségeihez 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű támogatását javasolja.

2.) A bizottság felkéri a polgármestert jelen döntésben foglaltak szerinti, a képviselő-testület következő ülésére történő előterjesztés benyújtására.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

18. Batsányi utca csapadékvíz elvezetése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy már többedik körben kerül a bizottság elé. Megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Kovács Viktória bizottsági tag: 2018-ban elmaradt a gerinchálózat tisztázatlansága miatt. Miből fakadt a tisztázatlanság?

Szigligeti Aladár osztályvezető: Amikor elindult a feltárás előkészítő munkája, kiderült, hogy a közműterkép nem a valós adatokat tartalmazza. Ez a gerincszakasz hiányzik a közműterképről. Hasonló előfordult már máskor is.

Vozár Péterné bizottsági tag: tudomása szerint ott volt a vezeték ahol, csak el volt dugulva. Lényegét tekintve ugyanaz a végeredmény, azaz nem volt elég rá a pénz mivel a dugulást is meg kellett szüntetni.

Dósa Zsolt bizottsági elnök további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az A határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A változatát 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, és az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (IV. 24.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégia Bizottsága a „**Batsányi utca csapadékvíz-elvezetése**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt – általános tartalékban elkülönített – forrás terhére a Keszthely, Batsányi utca csapadékvíz-elvezetésének többletköltségeire további bruttó 784.000,- Ft pénzügyi forrást biztosít.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet jelen döntés szerinti módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel megkötött Vállalkozási keretszerződés módosítására.

Határidő: 2019. június 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dósa Zsolt bizottsági elnök
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)
Göncz Attila, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

19. Tájékoztató a sétáló utcai huzalok létesítéséről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette beszámolót, megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kovács Viktória bizottsági tag: Nem érti, hogy mi értelme van a beszámolónak. A 95-ben felszerelt huzalok állapota indokolja vajon? Cserére szorulnak? Köszöni a felülvizsgálatot, az a kérdése, miért volt erre szükség.

Vozár Péterné bizottsági tag: ő kérte a márciusi Városstratégiai Bizottság ülésen. 2018 tavaszán polgármester úr felhívta és elmondta, hogy szándékukban áll huzalokat elhelyezni a sétáló utcai ingatlanokon. Ehhez kéri az engedélyt. elmondta, hogy rövidesen felkeresi egy ügyintéző, aki írásos hozzájárulást fog kérni, szóbeli hozzájárulást adjon Ehhez képest, mire hazaért, a huzalok már a homlokzatot díszítették és azóta sem kértek tőle írásos hozzájárulást. Azt gondolta, h ez csak vele eshet meg így. Innét szó szerinti jegyzőkönyvet kért:

„ Az anyagban azt olvassuk, hogy írásos hozzájárulást nem kértek senkitől sem. Hogyan lehetséges, hogy a műemlék jelentőségű területen műemlék jellegű házon magántulajdonú ingatlanon a tulajdonos vagy a hasznélvező és az Örökségvédelmi Hivatal jogutódja írásos hozzájárulása nélkül olyan beavatkozást végeznek az ingatlanon, mely a másfél száz éves házak homlokzatában maradandó károsodást is okozhat. Mi történne, ha valaki pusztán jó szándékból ugyanezt tenné a polgármesteri hivatal épületével. Kérem nyilatkozzon jegyző asszony a tájékoztatóban leírtak jogszerűségéről.”

Dr. Horváth Teréz jegyző: Ő maga konkrét választ nem tud adni, elfogadja, amit képviselő asszony mondott, meg fogja kérdezni polgármester urat is, hiszen érintett, és az ügyintézőt is.

Vozár Péterné bizottsági tag: „Köszönöm. még annyit szeretnék megjegyezni, hogy az ingatlanom házszáma nem Kossuth 6, hanem Kossuth 8.”

Dósa Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy nem kell döntést hoznia a bizottságnak ezzel kapcsolatban, meg köszönte a tájékoztatás. 09,18-kor a zárt ülésig 2 perc szünetet rendelt el.


K. m. f.


Dósa Zsolt
 Városstratégiai Bizottság elnöke




Vozár Péterné
 Városstratégiai Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


 Horváth Tünde
 jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa