



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, JOGI BIZOTTSÁGA

Szám:1/67-33/2019.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2019. április 24-én 10:33 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Pénzügyi, Jogi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi, Jogi Bizottság részéről:**

Mohácsi József bizottság elnöke  
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag  
Raffai Róbertné bizottsági tag  
Szabó György bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Ruzsics Ferenc polgármester

Nagy Bálint alpolgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető  
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető  
Tóth Zoltán ügyintéző  
Mikla Gabriella ügyintéző  
Salamon Ivett belső ellenőr

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, 10:33 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Szalóki Jenő bizottsági tag igazoltan van távol. A 4-es és a 7-es napirendi pontot kérte előre venni. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a megváltozott sorrenddel a napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2018. évben végzett rendvédelmi tevékenységről
2. ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolójának elfogadása
3. Tájékoztató a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről
4. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)
5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
6. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. személyi ügyei II.
7. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme II.

8. Balaton utca ivóvíz hálózat cseréje, út és járda felújítása
9. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” program ifjúsági cselekvési tervének elfogadása
10. Az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú pályázat megvalósításához jóváhagyott Közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása
11. INTERREG pályázat benyújtása
12. Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának felülvizsgálata
13. Keszthely Kossuth u. 30. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása
14. A Keszthely, Lovassy u. 2. szám alatti „Kiskastély”, valamint a Keszthely 442/2 és 443/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
15. A Zalaegerszegi Szakképzési Centrum alapító okirat módosításának véleményezése
16. Támogatási kérelmek
17. Balatoni Múzeum kérelme
18. Lakásvásárlási kérelem
19. Bírósági ülnökök megválasztása (zárt)
20. Javaslat kitüntetések adományozására (zárt)
21. Egyedi lakásügyek I-II. (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

1. **Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2018. évben végzett rendvédelmi tevékenységről**

Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

2. **ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolójának elfogadása**

Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

3. **Tájékoztató a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

#### **4. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést

**Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag** megkérdezte, hogy miből adódik, hogy ilyen nagy összegek szerepelnek a Goldmarknál pénzmaradványként.

**Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető** elmondta, hogy ezek az Európai Unió pályázatok pénzeszközei. Ezek megmaradtak, vagy nem kerültek felhasználásra. Ezeknek a pályázatoknak 2022 a kifizetési ideje. A felhasználása szerződéssel le van kötve.

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **6. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. személyi ügyei II.**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a II. határozati javaslatnál mivel érintett, ezért tartózkodni fog és a helyét felajánlja Nemes Klára képviselő asszonynak, ha vállalja.

**Szabó György bizottsági tag** megkérdezte, hogy 20 órában elvégezhetőek-e a feladatok az új ügyvezetőnek.

**Nagy Bálint alpolgármester** elmondta, hogy a Kft. gazdaságos működtetésére elég az ügyvezető 20 órás foglalkoztatása, a munkatársak pedig nem 20 órában lesznek.

**Szabó György bizottsági tag** véleménye szerint a felügyelő bizottságba olyanok kellene, akik átlátják a dolgokat. Javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő 3 embert támogassák.

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **7. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme II.**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy a Városstratégiai Bizottság ülésén milyen döntés született.

**Dr. Horváth Teréz jegyző** elmondta, hogy a „B” változatot fogadták el.

**Szabó György bizottsági tag** elmondta, hogy az „A” változatot támogatja.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslat „A” változatára, valamint a „B” változatára.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslat „A” változatánál 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással nem született érvényes döntés.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslat „B” változatánál 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással nem született érvényes döntés.*

## **8. Balaton utca ivóvíz hálózat cseréje, út és járda felújítása**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Szabó György bizottsági tag** a „B” változatot javasolta elfogadni. Elmondta, hogy feleslegesen ne dobják ki a pénzt.

**Dr. Horváth Teréz jegyző** elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottság egy „C” változatot fogadott el Vozár Péterné javaslata szerint, melyet ismertetett.

**Kis László ügyvezető** elmondta, hogy az ő forrásaik is végesek. A rekonstrukciónál azok a vezetékek élveznek elsőbbséget, amelyek a legtöbb hibát generálják, de az önkormányzatok fejlesztési igényeit is igyekeznek figyelembe venni. Ha útfelújítás van ami érinti a vezeték nyomvonalát akkor célszerű a vezetéket is kicserélni, hogy ne az új útburkolatot kelljen bontani. Így kaptak megkeresést az önkormányzat részéről. A Balaton utca nem szerepelt a 2019-es rekonstrukciós tervükbe, így tulajdonosi engedéllyel nem rendelkeznek a vezeték felújításával kapcsolatban, de nyilván van rá tartalék keret. A DRV Zrt. vezetése ígéretet tett arra, hogy a vezetékrekonstruksiót ebben az évben meg tudják valósítani, azzal a feltétellel, hogy a bontási és helyreállítási munkálatokat így nem tudják vállalni. Ezért ajánlották azt a kompromisszumos megoldást, hogy ha az önkormányzat a bontás és helyreállítás költségeit vállalja, akkor a DRV a vezeték felújítást vállalja a tartalékkeret terhére ebben az évben.

**Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető** elmondta, hogy további egyeztetéseket kell folytatni a DRV vezetésével. Számításai szerint ha a határidőket tudják tartani és sikeres lesz a közbeszerzési eljárás is, akkor szeptember végén, október közepén neki lehet állni az aszfaltozásnak, az utca november közepéig elkészülhet. 2 változat szerepelt, de született egy harmadik változat is.

**Nagy Bálint alpolgármester** elmondta, hogy a későbbiekben is fontosnak tartja, hogy az együttműködés a következő években is megmaradjon. Ha a 11 millió forintot vállalja az önkormányzat, akkor nem marad pénz az aszfaltozásra. A DRV-t korábban kellett volna megkeresni. Ha a „C” változatot fogadják el, akkor további egyeztetések kellenek, így eltolódnak a munkálatok. A „B” változat is egyértelmű. A „C” változat esetében azonban módosítsák a határidőt május 16 helyett május 30-ra.

**Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető** elmondta, hogy az általa ismertetett időpontok csak abban az esetben érvényesek, ha a munkálatoknak időben nekiállnak. Ha nem kezdődnek időben, akkor az időpontok tolódnak.

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslat „C” változatára.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „C” változatát május 30-ra módosított határidővel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**9. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” program ifjúsági cselekvési tervének elfogadása**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**10. Az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú pályázat megvalósításához jóváhagyott Közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**11. INTERREG pályázat benyújtása**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**12. Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának felülvizsgálata**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy ha megszüntetik a kiemelt fejlesztési státuszát ennek a területnek az előny-e vagy hátrány.

**Riedl Tamás mb. főépítész** elmondta, hogy ez annyit jelent, hogy egyes beruházásoknál szükség lesz rendezési terv változtatásokra, amit egy egyszerű tárgyalásos eljárásen lehetett volna megoldani.

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**13. Keszthely Kossuth u. 30. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**14. A Keszthely, Lovassy u. 2. szám alatti „Kiskastély”, valamint a Keszthely 442/2 és 443/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**15. A Zalaegerszegi Szakképzési Centrum alapító okirat módosításának véleményezése**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**16. Támogatási kérelmek**

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VII. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VIII. határozati javaslatot az EEB döntésére tekintettel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 17. Balatoni Múzeum kérelme

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy amennyiben kiderül, hogy kié ez a kincs, nem sok-e a darabonkénti 700 forint, amiből kijön ez a kb. 2 millió forint. Ha a városé lesz a kincs akkor más a helyzet, de ha nem akkor a 3 millió forintot átruházhatják másra.

**Dr. Horváth Teréz jegyző** elmondta, hogy a 3 millió forint az időszakos kiállítás költségeit tartalmazza, aminek jelentős összege, közel 2 millió forint az intézmény tulajdonában maradó vitrinek. A kiállítás 1 millió forint. Amíg a tulajdonviszonyok nem rendeződnek, addig erre az önkormányzat nem fordít költséget.

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslat „A” változatát 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 18. Lakásvásárlási kérelem

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

*A bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.*

### 16/2019. (IV.23.) sz. pénzügyi, jogi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Lakásvásárlási kérelem” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6.§ (2) – (9) bekezdései figyelembe vételével a Keszthely Rákóczi tér 13/B. VIII/8. sz. alatti, Keszthely 2809/A/147 hrsz-ú lakás, valamint Keszthely 2809/A/77 hrsz-ú tároló önkormányzati bérlakás ingatlan vételárát a bérlő, Németh Richárd vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítés esetén 8.464.000,- Ft összegben állapítja meg.

A vételárajánlat 2019. július 16. napjáig érvényes.

2. A Pénzügyi, Jogi Bizottság felkéri a polgármestert az értékesítés lebonyolítására az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** 2019. július 16.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke 11:22 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.



Mohácsi József  
Pénzügyi, Jogi Bizottság  
elnöke



Dr. Boldizsár Erzsébet  
Pénzügyi, Jogi Bizottság  
alelnöke



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*