

1202/H/1070
2019 JAN 16.



INKER

Kereskedelmi és Szolgáltató BT.
Trade & Deposit Company

H-8647 Balatonmária, Bajcsy Zsilinszky u. 209.

Tel./Fax.: 00 36 85/ 376 976
E-mail : bojtlaci@vipmail.hu

Iktatószám: Fé- 6413./2019

***Ingatlanforgalmi értébecslés
/Szakvélemény/***

Az értébecslés tárgya: ***8360 Keszthely
Nyárfu utca. 3114/20 hrsz alatt felvett
„kivett közterület” megnevezésű
belterületi ingatlan.***

Az ingatlan adatai: ***Hrsz:3114/20***


Terület nagysága: ***1274.0 m²***

Tulajdonos : ***Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely
Fő tér 1.sz.***

Tulajdoni hányad: ***(1/1)***

***Az értébecslés – Keszthely Város Önkormányzat - megbízásából készült 2 pld.-ban a tárgyi
„kivett közterületi „ingatlan (m² / Ft) - piaci forgalmi értékének- megállapítása céljából.***

Balatonmáriafürdő, 2019.01.15.


***Készítette: Bojtor László
Ingatlanforgalmi értébecslő
Vagyonértékelő szakértő,
eng.sz.:6/1993,4/02/2007.***

***Bojtor László
Ingatlanforgalmi értébecslő
sz. sz. 6/1993,4/02/2007.
8647 Balatonmária, Bajcsy Zsilinszky u. 209.***

Előzmény:

Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely Fő tér 1.sz.) megbízásából az alábbiak szerint elkészítettem az önkormányzati tulajdonban lévő (8360 Keszthely Nyárfa utca 3114/20 hrsz alatt felvett. (Keleti városrész) található „kivett közterület „ megjelölésű, belterületi ingatlan. - forgalmi értékbecslését, szakvéleményét ,annak napi- piaci (m2 /Ft) - ra vetített - forgalmi értékének megállapítása céljából.

A helyszínelés alkalmával (2019.01.14.-én) megbízó rendelkezésemre bocsátotta az ingatlanról készült tulajdoni lap másolatát valamint az ingatlanról készült térkép másolatot, továbbá a terület beépítésére vonatkozó övezeti előírások dokumentumainak egy példányát.

Az ingatlan leírása:

A földhivatali nyilvántartás szerint :

„kivett közterület ”

belterületi ingatlan,

8360 Keszthely

Nyárfa utca

Hrsz: 3114/20

terület nagysága : 1274.0 m2


Tulajdonos :

Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely

Fő tér 1.sz.

Tulajdoni hányad : (1/1)


 Keszthely Város Önkormányzata
 8360 Keszthely, Fő tér 1.sz.
 2019. január 14. napján
 Dr. ...
 2019. január 14. napján

Terhelés:**Szakértői észrevételezés:**

A hivatalos tulajdoni lap másolaton nem szerepel (nincs feltüntetve) , a valóságban azonban az ingatlan (D-K-i) területrészen található DRV Zrt üzemeltetésében lévő szennyvízáttemelő , közmű műtárgy és a körbekerített un véd terület. Ugyancsak nem szerepel az ingatlan nyilvántartásban a tárgyi ingatlanon lévő légkábelt tartó beton villanyoszlop és a rajta lévő bekötő vezeték!

Egyéb vonatkozásban az ingatlan tehermentes !

Elhelyezkedés , környezet :

A becslés tárgyát képező „ kivett közterület „ megjelölésű belterületi ingatlan Keszthely város (É- K-i) településrészén, Balaton part közelében a vasúttól Északra az un, „libás strand feletti területrészen található. A Móra Ferenc és Nyárfa utca kereszteződésétől ,(D-i) irányban található. Az ingatlan területek megközelítése a Móra Ferenc utcából , illetve a Nyárfa utcából történő lehajtással lehetséges.

A tárgyi ingatlan, sík fekvésű, téglalap alakú , jelenleg funkció nélküli, semmilyen célra nem hasznosított terület. Az ingatlan füvesített , illetve nagyobb területrésze , jelenleg még rendezetlen , vadon nőtt sűrű , fákkal , bokrokkal és gyom növényvel benőtt. A már említett szennyvízáttemelő, (DRV) kerítéssel határolt véd területén kívül, más létesítmény nem látható. A város ezen terület részére vonatkozó rendezési terv és építési szabályzat szerint a tárgyi ingatlan (Vt-3) jelű övezeti besorolású.

A becslés tárgyát képező ingatlan terület, jelenleg közmű nélküli, azonban a közeli közterületen található közművekre történő rácsatlakozás lehetősége műszakilag megoldható. A rendezési terv szerinti (Vt-3) övezeti besorolásnak megfelelő , csak a vonatkozó építési szabályok és előírások betartása mellett lehetséges.

Az értékbecslés tárgyát képező földterületet, korábban , - információkra alapozva,- „mini-golf pálya és zöldterület céljára hasznosították. Az ingatlan terület azonban évek óta elhanyagolt, rendezetlen állapotban van, azon pár darab fa, bokor , gyom növény található, illetve beton műtárgy, drótfonatos kerítés maradványokkal. A helyszínelés alkalmával megállapítást nyert, viszont a rendelkezésre álló iratanyagban nem szerepel (Földhivatali bejegyzés sem tartalmazza) , hogy a földterület (D-K-i) részén, egy kerítéssel körbezárt, DRV által üzemeltetett, szennyvíz átemelő található. Az átemelő (É-i) kerítése előtt egy elektromos légkábel tartó (E.on) betonoszlop található

Ezen fontos körülményeket azonban figyelembe kell venni az ingatlan esetleges tovább hasznosítása szempontjából, ugyanis a szennyvízáttemelő műtárgy és gépészeti berendezéseinek üzemeltetése során , annak fenntartási, hiba elhárítási munkálatainak folyamatos elvégzéséhez , a nehézgépjárművek , daru, beközeledésének helyigényére , valamint a szükséges védő távolságra .

A segéd villanyoszlop és légvezeték, esetleges átvezetési szolgálmi joga szintén nem szerepel a tulajdoni lap másolatán.



Dr. ...
 ...
 ...
 ...

Forgalmi érték megállapítása:

- Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékeléssel, (fő módszer)

A forgalmi érték megállapítását a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel készítettem el.


Az ingatlan forgalmi értékbecslését a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően piaci összehasonlító módszerrel végeztem .

Ennek alapja, a piaci értékszemlélet , amely szerint az ingatlan forgalmi értékét a környezetében lévő kínálati árak , árinformációiból arányosítással becsültem meg

Az értékelendő munkafolyamat fő elemei a hivatkozott szabályozás szerint :

- az értékelésbe vonható alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése ,
- fajlagos alapérték meghatározása,
- értékmodosító tényezők egyedi mérlegelése , elemzése,
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos alapérték számítása ,
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként,

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban végeztem , amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa , közel azonos a vizsgált ingatlannal.


 Ingatlan-értékelési és
 forgalmi tanácsadó Kft.
 1044 Budapest, József u. 207.
 Tel: 06-1-461-1111

Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értéket az elemzés során figyelmen kívül hagytam .

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat hasonlítottam össze.

Az összehasonlító kínálati árakat az általános forgalmi adó nélkül vettem figyelembe .

Az elemzett összehasonlító adatokból alapértéket határoztam meg , amelyet fajlagos értékét négyzetméterre vetítettem .

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása , értékmodosító tényezők figyelembevételével történt.

Értékmodosító tényezőként csak olyan jelentős , értéket befolyásoló tényezőt vettem figyelembe , amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékelés során a piacon az értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemeztem és összehasonlítottam az értékelés tárgyát képező vagyontárggyal



Handwritten signature and a faint circular stamp, likely an official seal or logo, located at the bottom right of the page.

Az értékelés módszere

Az ingatlan értékelése szemrevételezés alapján, valamint a szükséges dokumentumok és információk beszerzésével történik.

Az adatszolgáltatás valóságát a megbízó szavatolja.

Elsődleges módszerként a piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékbecslés került alkalmazásra, mivel a vizsgált beépítetlen ingatlanhoz hasonló ingatlantípusok rendszeresen megjelennek az ingatlanpiacon.

A vizsgálandó ingatlant a közelmúltban eladott, hasonló típusú ingatlanokkal hasonlítottam össze.

Az összehasonlító adatok gyűjtése és szelektálása után, egy fajlagos alapérték került meghatározásra, melyet az értékmodosító tényezők számbavételével korrigáltam.

Az ingatlan értékének megállapítása arra a célra irányul, hogy az ingatlan szabadpiacon igen nagy valószínűséggel mekkora értéken értékesíthető.

Az ingatlan értékelése során feltételeztem annak per- és tehermentességét.

Értékelési feltételek:

Nem folytattam vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatban. Az eszközök értékelése mindennemű visszatartási jogtól és tehermentesen történt, hacsak nincs eltérő megállapítás. Telekkönyvi szemle nem történt.

Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelést feltételeztem.

Legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet jelentésemben közzétettem helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásokból gyűjtöttem, nem vállalok sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre és elemzésem elkészítésében felhasználtam.

Jelen értékelésben felhasznált, a földterület és az épületek méretére vonatkozó adatokat és egyéb leírásokat a megbízó szolgáltatta, ezeket jogi szakértő, vagy hivatásos földmérő nem igazolta. Minden számomra átadott műszaki leírást korrektnek feltételeztem.

Handwritten signature and official stamp of the Valuation Office of the National Tax Authority.

Feltételeztem, hogy az ingatlanok, a föld alatti építményeknek és épületszerkezeteknek, valamint az egyéb eszközöknek nincsenek olyan rejtett vagy eltakart tulajdonságai, amelyek azt értékesebbé vagy kevésbé értékessé teszik.

Nem végeztem környezeti hatást vizsgáló tanulmányt. Egyéb megállapítás hiányában feltételeztem, hogy az érvényben lévő állami és helyi szabályokat és törvényeket teljes mértékben betartották. Feltételeztem továbbá azt is, hogy a helyi, vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást, vagy egyéb törvényhozói, illetve adminisztratív felhatalmazást beszereztek, illetve azok beszerezhetőek vagy megújíthatóak mindazon felhasználási célokra, amelyek e jelentésben szerepelnek.

Nincs tudomásom arról, hogy veszélyes és/vagy környezetkárosító anyagok lennének az értékelt ingatlanon. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, mely annak értékét befolyásolná.

A megbízóval való megállapodásomnak megfelelően az értékelésről összefoglaló jellegű értékelői jelentést készítettem. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját jelentésemben feltüntettem. A kifejezett vélemény a hazai piacgazdaságnak a fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint-vásárlóerőn alapul.

Ezen értékelés egészét, vagy valamely részét, hirdetés, újság, reklámanyag vagy más médium útján terjeszteni előzetes, írásbeli hozzájárulásom és jóváhagyásom nélkül tilos.

Ez a szakvélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.

Kijelentem, hogy legjobb tudomásom szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem az értékelt eszközökkel kapcsolatban, vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított értékek függetlenek a díjazás mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen "előre meghatározott" érték elérésétől. Az értékelést személyes szakmai meggyőződésem szerint készítettem.



Magyar Köztársaság
Közvetítői Szakmai Testület
1051 Budapest, Rákóczi út 100. sz.
T: +36 1 479 1000

INGATLAN KÖRNYEZETE:

Elhelyezkedés:	Zala megye, Keszthely Város ,
Közlekedés:	Autóbusszal, személygépkocsival, vonattal , (szezonálisan hajóval),
Infrastruktúra:	Közmű bekötésekkel nem rendelkezik!
Környezet beépítettsége, jellege:	beépítetlen belterületi ingatlan!
Forgalom, környezeti ártalom:	Közlekedésből eredő alacsony zajártalom.
Megjegyzés:	

TELEK ADATAI:

Területe:	1274.0 m ²	Besorolása, övezete:	Vt - 3
Formája:	Téglalap alakzatú	Domborzat, tájolás:	sík, (K-Ny-i),
Beépítettsége:	Beépítetlen (DRV sz.v átemelő)	Beépíthetőség:	Vt -3 szerint
Utca burkolata:	aszfalt	Állapota:	felújítandó
Kerítés:	nem létesült	Növényzet:	vadon nőtt fák és bokrok , valamint gyomnövényzet,
Parkolási lehetőség:	Az ingatlanon illetve közterületen !		
Megjegyzés:	Az ingatlan terület rendezése , komoly gépi és kézi munkaerőt , igényel. Jogilag rendezni kell a szennyvíz átemelő, földterület tulajdon viszonyát!		


 Keszthelyi Értéktudományi Alapítvány
 8200 Keszthely, Vasút utca 10. sz. 100.

Szöveges értékelés:

A becslés tárgyát képező „ kivett közterület „ megnevezésű belterületi ingatlan, nagy része már hosszú évek óta gondozatlan, rendezetlen állapotú , fákkal, bokrokkal és gyomnövényekkel benőtt.

. Az ingatlan területek megközelítése a Móra Ferenc utcából ,illetve a Nyárfa utcából történő lehajtással lehetséges.

Az ingatlan nagyobb területrésze , jelenleg még rendezetlen , vadon nőtt , fákkal , bokrokkal és gyom növényvel benőtt. A város ezen terület részére vonatkozó rendezési terv és építési szabályzat szerint a tárgyi ingatlan (Vt-3) jelű övezeti besorolású.

A becslés tárgyát képező ingatlan terület, jelenleg közmű nélküli, azonban a közeli közterületen található közművekre történő rácsatlakozás lehetősége műszakilag megoldható.

A rendezési terv szerinti (Vt-3) övezeti besorolásnak megfelelő beépítés csak a vonatkozó építési szabályok és előírások betartása mellett lehetséges.

Az értékbecslés tárgyát képező földterületet, korábban , - információkra alapozva,- „mini-golf pálya és zöldterület céljára hasznosították. Az ingatlan terület azonban évek óta elhanyagolt, rendezetlen állapotban van, azon pár darab fa, bokor , gyom növény található, illetve beton műtárgy, drótfonatos kerítés maradványokkal.

A helyszínelés alkalmával megállapítást nyert, - viszont a rendelkezésre álló iratanyagban nem szerepel (Földhivatali bejegyzés sem tartalmazza) - , hogy a földterület (D-K-i) részén, egy kerítéssel körbezárt, DRV által üzemeltetett, szennyvíz átemelő található, Továbbá mellette egy segédoszlopos elektromos légkábel bekötés a (D-re) található építményhez. Ezen fontos körülményt azonban figyelembe kell venni az ingatlan esetleges tovább hasznosítása szempontjából, ugyanis a szennyvíz átemelő műtárgy és gépészeti berendezéseinek üzemeltetése során , annak fenntartási, hiba elhárítási munkálatainak folyamatos elvégzéséhez , (a nehézgépjárművek , daru,) beközlekedésének helyigénye nagy , valamint a szükséges az előírt védő távolság betartása .

Az ingatlan „, a Balaton parttól csupán (400 m) a város központtól mintegy cca:1500 m távolságra helyezkedik el , megközelítése gépjárművel , aszfalt burkolatú úton lehetséges .



Magyar Köztársaság
 Budapesti Földhivatal
 1054 Budapest, Mátyásföldi út 13.
 Tel.: 06-1-450-1111
 Fax: 06-1-450-1112

PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piac-megközelítés alkalmazásánál a korábban leírtaknak megfelelően a piacon a közelmúltban értékesítésre felkínált, vagyontárgyakat elemeztük és hasonlítottuk össze az értékelés tárgyát képező vagyontárggyal.


TELEKÉRTÉK (HRSZ 3114/20)

BEÉPÍTETLEN INGATLANOK ÖSSZEHAISONLÍTÓ ADATOK (KÍNÁLATI ÁRAK)				
HELYSZÍN	ÁR	TERÜLET	EGYSÉGÁR	JELLEMZŐK
8360 KESZTHELY KINIZSI U BEÉPÍTETLEN TERÜLET	13.500.000 Ft	1050 m ²	12.900 Ft/m ²	Az utcai közmű vezetékéhez csatlakoztatható, beépítésre alkalmas, sík fekvésű, fűvesített, (kerítéssel határolt) belterületi ingatlan,
8360 KESZTHELY TOLDI U BEÉPÍTETLEN TERÜLET	14.700.000 Ft	1110 m ²	13.200 Ft/m ²	közvetlen, közútról megközelíthető , kerítéssel határolt , fűvesített, beépíthető-belterületi ingatlan – teljes közművel ellátva.
8360 KESZTHELY KINIZSI U BEÉPÍTETLEN TERÜLET	10.600.000 Ft	890 m ²	12.100 Ft/m ²	beépítésre alkalmas (víz, villany,szennyvíz közművel ellátott , sík fekvésű,fűvesített belterületi ingatlan,
ÁTLAGÁR:			12.700 Ft/m²	

Forrás:ingatlan.com, INKERINGATLAN, Györkös,

TELEK ÉRTÉKELÉS SZÁMÍTÁSI LÉPÉSEI (KORREKCIÓ)	
TELEKMÉRET	1274.0 m ²
ÁTLAGOS FAJLAGOS ÁR	12.700 Ft/m ²
A PIACI ADATOK MEGBÍZGATÓSÁGÁNAK KOCKÁZATA (KÍNÁLATI ÁR)	-5 %
KÖZMŰ NÉLKÜLI- RENDEZETLEN TERÜLET	-10%
KIVETT „ KÖZTERÜLET, ” SZENNYVÍZ ÁTEMELŐVEL	-5%
-	
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁR	10.160.- FT/M2
-	
KEREKÍTVÉ	10.200.- Ft

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján a beépítetlen belterületi (kivett „ közterületi „ megnevezésű) ingatlan forgalmi értékét (Áfa nélkül): 10.200.-Ft/m² árban állapítom meg.


 Dr. ...
 ...
 ...
 ...

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készültségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért - bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági - környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelő nem végezet földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatokat a megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt rejtett, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés - az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékbecslés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.

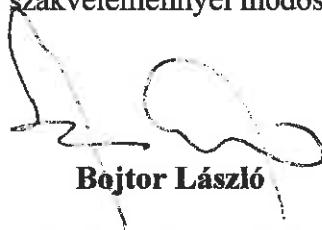


Értékelő: [Handwritten Signature]
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Értékelési Osztály
1052 Budapest, Nádor utca 11.
Tel.: +36 1 479 0000
E-mail: ertekelo@nav.hu

9. Javadalmazásom nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

Jelen értéktanúsítványban szereplő összeg 90 napig érvényes, ezen időszak elteltével azt egy érték átindexeléssel aktualizálni kell, 1 éven belül pedig csak az ingatlanpiacon bekövetkezett változások figyelembevételével új szakvéleménnyel módosítható.

Balatonmáriafürdő, 2019.01.15.



Bojtor László

Ingatlanforgalmi értékbecslő

vagyoneértékelő szakértő

eng.sz.:6/1993.4/02/2007

Bojtor László
Ingatlanforgalmi Értékbecslő
szakértő Eng.sz.:6/1993.
4/02/2007 Balatonmáriafürdő,
H-7603 Balatonmária, Magyar u. 290.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Északkelet-Magyarországi Közigazgatási Központ
1051 Kossuth Deák 2. 47. 1052

Cím: 111

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30032018112116
2018.11.21

Szektor : 53

KESZLET

Saltszámok: 3114/21 helyrajzi szám

Kivonat adatai		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai	terület	kat. t. jöv.	előzetes adatok
száma, azonosító megnevezés/	száma	sz. jöv.	kat. jöv.
		sz. jöv.	sz. jöv.

2. Kivonat adatai	0	1274	0
	I. RÉSZ		

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzésként, érvényes idő: 22516/2018.11.14
száma: 31735/1791.02.12
jogvisz. jogvisz. idő: 30793/1991.02.12
jegyzék: tulajdonos
név: KESZKÉNY VILMOS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8369 KESZKÉNY 05 társ. l.
hivatalos: 32730000
1991. évi 129. tv. 126. paragrafusának 1. bekezdése alapján

I. RÉSZ

1. bejegyzésként, érvényes idő: 22516/2018.11.14
Az előző szövegbe bejegyzésként a Kossuth Deák 2114/21 helyrajzi számú ingatlan megnevezése szerepel.

Az a tulajdoni lap hiányszolgáltatásból eredő elírás céljából került kiadásra. Nincs nem hiteles másolat.

TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés
adott idő:
0 Ft
Még

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

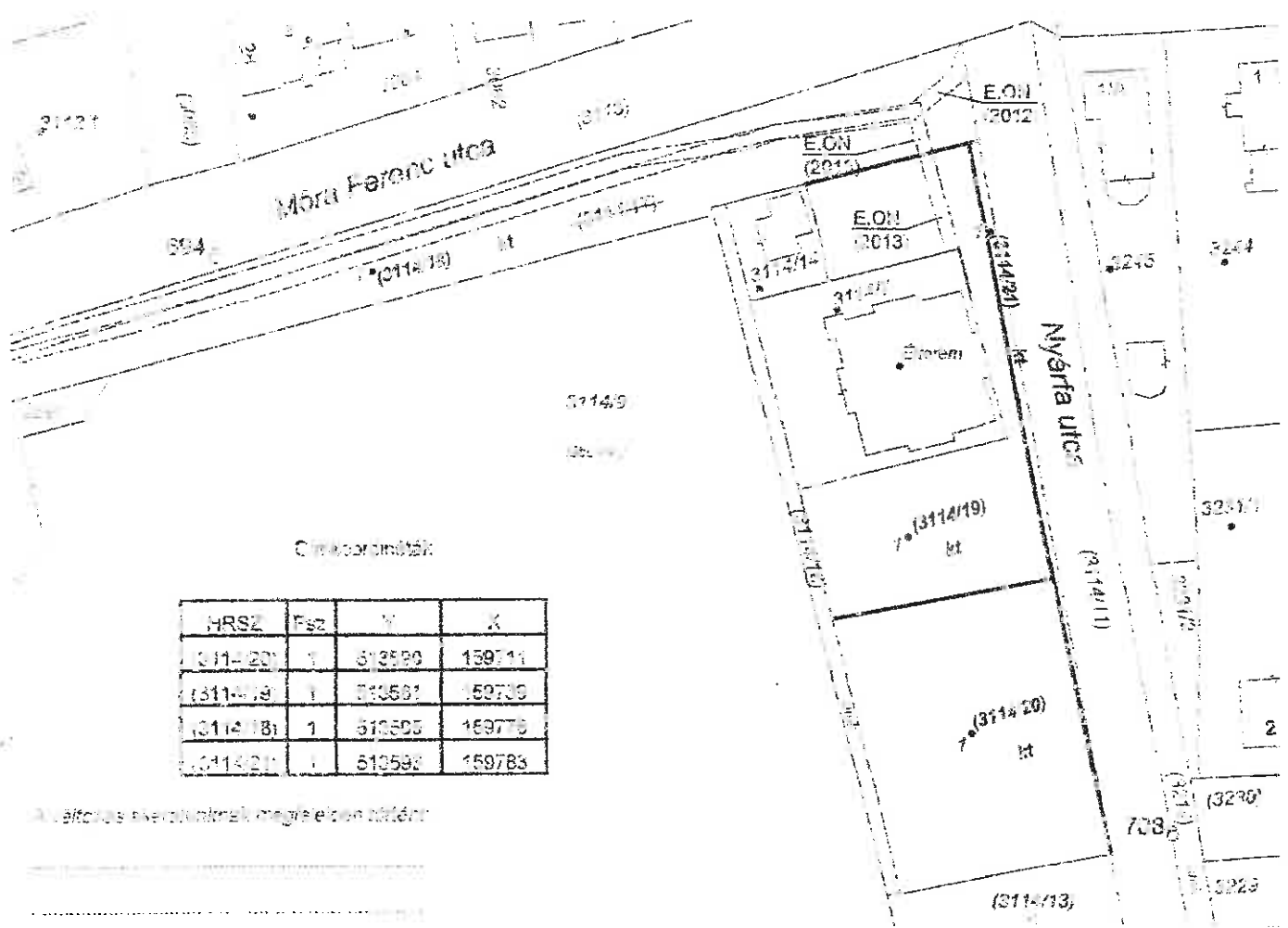
Nem hiteles tulajdoni lap

Munkaszám: 67/B-2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3114/17 helyrajzi számú földrésztlet megsztásáról

Méretarány: 1:1000



HRSZ	Fsz	Y	K
3114/20	1	513590	159711
3114/19	1	513591	159739
3114/18	1	513595	159779
3114/21	1	513592	159783

A változás a szerződés mellékletében rögzítve van.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot									
Hely	Kétszintű		Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alfésztlet			Terület			Szolgáltatás és egyéb jogok	Műtárgyszám	
	jel	min. éiga				Min.o.	jel	min. éiga	Min.o.	na, m ²	AK			
	1	2	F	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3114/17	Kövezett, közterület		0,4861	-	3114/12	Kövezett, közterület			0,2407	-	E.ON (2012): 5x2 m ² E.ON (2013): 508 m ²			
					3114/19	Kövezett, közterület			0,1101	-	E.ON (2013): 80 m ²			
					3114/20	Kövezett, közterület			0,1274	-				
					3114/21	Kövezett, közterület			0,0099	-				
Összesen:			0,4861					0,4681						

Keszthely, 2018.07.11.

Műszaki és mérnöki feladatokat ellátó:
 MOLNÁR SZILVIA JUDIT
 Földmérő igazgatójelöltje, T/50
 Ing. rend. n. szám: 2124/2009
 Mémor. katalóg. szám: ÚZGD-T24-3/17

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a vázrajz a feltevéseketől származóan egy évi hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolttatni kell.

Keszthely, 2018. júli 31. n. napján
 P.h. Zárda:
 Ing. rend. n. szám:



Magyarországi
Értéktudományi Intézet
1051 Budapest, Újpesti út 18/A
Tudományi Könyvtár, 06-1-467-1111
Tudományi Könyvtár, 06-1-467-1111

