

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyónának átminősítéséről
(egységes szerkezetben)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5.§-a előírásai alapján az önkormányzat törzsvagyónának átminősítéséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyónába tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

(1) A 71. számú főközlekedési főútnak Keszthelyt elkerülő szakasza megépítéséhez szükséges területbiztosítás érdekében:

- a.) **0126/5** hrsz-ú, 8 ha 4595 m² alapterületű, saját használatú út és erdő megjelölésű ingatlan – 678 m², 456 m² és 3599 m² – összesen 4733 m² térmértékű területrészeit,
- b.) **0143** hrsz-ú, 1372 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan 156 m² térmértékű területrészt,
- c.) **0155/3** hrsz-ú, 2534 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 471 m² és 317 m² – összesen 788 m² térmértékű területrészeit,
- d.) **059/50** hrsz-ú, 468 m² alapterületű, víztározó megjelölésű ingatlant.

(2) Településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján –

- a.) **1975** hrsz-ú, 949 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 59 m² és 55 m² – összesen 114 m² térmértékű területrészeit,
- b.) **3092/6** hrsz-ú, 564 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 16 m² és 51 m² térmértékű területrészeit,
- c.) **1331/1** hrsz-ú, 6676 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 243 m² térmértékű területrészt,
- d.) **0185/5** hrsz-ú, 2086 m² alapterületű, saját használatú út megjelölésű és a **0185/6** hrsz-ú, 5503 m² alapterületű, saját használatú út és árok megjelölésű ingatlan,
- e.) **046/52** hrsz-ú, 5489 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 150 m² térmértékű területrészt,
- f.) **1497/17** hrsz-ú, 6427 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 636 m² térmértékű területrészt,
- g.) **0169/1** hrsz-ú, 5 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/37** hrsz-ú, 2343 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/39** hrsz-ú, 221 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/40** hrsz-ú, 244 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/42** hrsz-ú, 45 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/44** hrsz-ú, 976 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/46** hrsz-ú, 52 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/49** hrsz-ú, 11 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/50** hrsz-ú, 785 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/52** hrsz-ú, 927 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/55** hrsz-ú,

- 37 m² alapterületű, közút megjelölésű és a **0489/57** hrsz-ú, 1184 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlanokat,
- h.) **0386** hrsz-ú, 8297 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlant,
- i.) **0494/8** hrsz-ú, 3004 m² területű, „közterület” megnevezésű ingatlan,
- j.) **0495** hrsz-ú, 1644 m² területű, „közút” megnevezésű ingatlant,
- k.) **3841** hrsz-ú, 3274 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 25 m² területrészt.
- l.) ¹ a **keszthelyi 4708/1** hrsz-ú 845 m² területű, „kivett, közút” megnevezésű ingatlan 575 m² térmértékű területrészt,
- m.) ² a **keszthelyi 5277** hrsz-ú, 50 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- n.) ³ a **keszthelyi 4034** hrsz-ú, 603 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant.
- o.) ⁴ a **keszthelyi 1445/2** hrsz-ú 696 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 48 m² térmértékű területrészt.
- p.) ⁵ a **keszthelyi 3817/1** hrsz-ú 84.939 m² területű, „kivett, közpark” megnevezésű ingatlan 210 m² térmértékű területrészt.
- r.) ⁶ a **keszthelyi 4068** hrsz-ú, 2063 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 1717 m² térmértékű területrészt.”
- s.) ⁷ a **keszthelyi 421/3** hrsz-ú, 28 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- t.) ⁸ a **keszthelyi 2155** hrsz-ú, 26 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- u.) ⁹ a **keszthelyi 2033** hrsz-ú, 3708 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 60 m² területrészt.
- v.) ¹⁰ a **keszthelyi 3114/17** hrsz-ú, 4881 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 1101 m² területrészt.

¹ Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

² Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

³ Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

⁴ Beillesztette a 23/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 1-től

⁵ Beillesztette a 33/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. december 18. napjától.

⁶ Beillesztette a 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 13. napjától.

⁷ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

⁸ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

⁹ Kiegészítette a 6/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 27. napjától.

¹⁰ Kiegészítette a 20/2018. (VIII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 11. napjától.

(3) A 76. számú főközlekedési főútnak Hévizt elkerülő 1. számú kiegészítő szakasza megépítéséhez szükséges területbiztosítás érdekében a **0207/20** hrsz-ú, 8954 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan 74 m² térmértékű területrészét.

(4)¹¹ A keszthelyi 1225/1 hrsz-ú temető megnevezésű ingatlanon lévő Festetics Mauzóleum, mint a kulturális örökség tárgya fenntartása, védelme és megőrzése érdekében, a kapcsolódó közfeladat ellátásának átadása céljából a 1225/4 hrsz-on létrejövő, 497 m² alapterületű, mauzóleum megnevezésű ingatlant.

(5)¹² A keszthelyi 917/13 hrsz-ú, 2173 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant a ráépítéssel megvalósult autóbusz állomás rendeltetésnek megfelelően.

2.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket – az önkormányzati feladat más módon történő ellátása érdekében – forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

- a.) **2023** hrsz-ú, 863 m² alapterületű, orvosi rendelő megjelölésű ingatlant,
- b.) **990** hrsz-ú, 6036 m² alapterületű, általános iskola megjelölésű ingatlant.

3.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanok, ingatlanrészek besorolását településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyoni körbe sorolja:

- a.) **1979** hrsz-ú 3398 m² alapterületű, kivett, óvoda megnevezésű 254 m² területrészt.

4.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyoni körébe tartozó alábbi ingatlanok, ingatlanrészek besorolását településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja:

- a.) **3840/1** hrsz-ú 18210 m² alapterületű, kivett, strandfürdő megnevezésű, ingatlanból 2286 m² területrészt.
- b.) ¹³a keszthelyi 4076/2 hrsz-ú, 4 ha 8286 m² területű, „legelő” megnevezésű ingatlan 3552 m² térmértékű területrészét.
- c.) ¹⁴a keszthelyi 4530 hrsz-ú, 3756 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 2576 m² térmértékű területrészét.

¹¹ Beillesztette a 22/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. szeptember 29-től.

¹² Beillesztette a 19/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. június 30. napjától.

¹³ Beillesztette a 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 13. napjától.

d.) 153831/3 hrsz-ú 5998 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

4/A.§¹⁶ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat - az önkormányzati közfeladat átadása miatt - az ingatlan-nyilvántartásban és a vagyonyilvántartásában megosztja, és a létrejövő új ingatlanokat nyilvántartásba veszi:

Településüzemeltetési feladat átadása miatt, a Kossuth - Deák - Szent Miklós utcai közlekedési csomópont által érintett 939 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/3 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/6 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/7 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/8 hrsz-ú „kivett, közút” megnevezésű, 1162 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 1214/15 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 1330/2 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű és 3869/1 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű ingatlanokat megosztja, és a létrejövő 939/1 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 9 m² területű, 939/2 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 438 m² területű, 939/5 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 35 m² területű és 939/6 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 10 m² területű ingatlanokat a Magyar Állam javára térítésmentesen felajánlja.

5.§ Záró rendelkezések

1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti

a.) az egyes forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítéséről szóló 26/2008. (V. 28.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 1/2010. (II. 01.), 11/2010. (IV. 30.), 17/2010. (VII. 30.), 26/2010. (XI. 26.), 43/2010. (XII. 18.), 14/2011. (IV. 15.), 33/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendeletek,

b.) az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítéséről szóló 18/2010. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 12/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

¹⁴ Beillesztette a 15/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 28. napjától.

¹⁵ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

¹⁶ Beillesztette a 10/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 31. napjától.