



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. március 28-ai soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 80/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján szám alatti lakosok – mint bérlőtársak - részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Deák F. u. 49. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2019. május 1. napjától 2022. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. április 30. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja – a lakás műszaki állapotára tekintettel – csökkentett mértékben 27.208,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a VÜZ Keszthelyi Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a fenti címen lévő rossz műszaki állapotú – vizesedés, falak penészesedése – lakás kezelő szervezet érintő kötelezettségei iránt tegyen intézkedéseket.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2019. április 10.

*Keszthely, a Balaton fürdője*

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

**Dr. Horváth Teréz sk.**  
**jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens