



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. március 28-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

83/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján

szám, tartózkodási helye:

szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. II/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú 53 m² alapterületű, 1+ 2 félszobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2019. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. május 31. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 37.700,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A lakásba bérlő,

és

lakosok

költöznek.

4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három

Keszthely, a Balaton fürdője

munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

7. Bérlet köteles bérbeadóknak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 75.400,- Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2019. április 10.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens