



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. március 28-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

84/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek III. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján szám alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Lőtéri u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, fél évre 2019. május 1. napjától 2019. október 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. április 30. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 6.911,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Arra tekintettel, hogy fent nevezett a kezelő szerv felé fennálló lakbér- és közüzemi díj tartozás összegű tartozásának részletfizetési kötelezettségét – külön felszólítás ellenére – nem teljesítette, a lakásbérleti szerződés megkötéséig köteles fennálló tartozását egy összegben kifizetni.
4. A DRV, a Nemzeti Közművek, az NHKV felé a fennálló tartozása kiegyenlítése érdekében köteles részletfizetési megállapodást kötni, azt maradéktalanul teljesíteni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Keszthely, a Balaton partján

Határidő: a határozat közlésére: 2019. április 10.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens