



Keszthely Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501
E-mail: titkarsag@keszthely.hu

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. március 26-i

s o r o s

n y í l t

ülésének jegyzőkönyvéből

78/2009. (III. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogának átadása” című előterjesztést, és az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján a következő határozatot hozza:

- 1./ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatt lévő, 66 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérleti jogának a Garda Kft. (Keszthely, Kossuth L. u. 77.), mint Bérlő által Bontóné Ferenczi Éva (Hévíz, Vajda Ákos u. 24/C. II/6. szám) részére történő átadásához.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a Keszthelyi Városüzemeltető Kft. igazgatóját a bérleti szerződés alábbi feltételekkel történő megkötésére:
 - a., a bérleti szerződés határozott, 10 éves időtartamra köthető, bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illeti meg,
 - b., a helyiségcsoport 2009. évi bérleti díja változatlanul 213.201,- Ft/hó + ÁFA, azaz 3.230,- Ft/m²/hó + ÁFA
 - c., szerződéskötés feltétele 3 havi óvadék megfizetése Bérbeadó részére,
 - d., az előző pontokban nem részletezettek tekintetében Keszthely Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) rendelet előírásai az irányadók,
 - e., Bérlő a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését kezdeményezni.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Keszthelyi Városüzemeltető Kft-t, hogy a 2./a-e. pontokban és a hivatkozott Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Bérlővel megállapodjon.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Markó Péter jegyző

(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Végh Szilárd Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. igazgató

Dr. Markó Péter sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin
testületi referens



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

269/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bérleti jog átadási kérelmek**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, 2.§ (2) e.) pontja figyelembevételével – az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében - hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bontóné Ferenczi Éva egyéni vállalkozó, Keszthely, Kossuth u. 24. sz. alatti önkormányzati helyiség bérlője a bérleti jogát 2017. november 1. napjától a BO-MA-FA Kft. részére átadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdés f) pontja alapján fizetendő, 12 havi bérleti díjnak megfelelő egyösszegű átruházási díj megfizetésétől eltekint.
3. A bérlő személyének változásán túlmenően a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés feltételei változatlan tartalommal érvényben maradnak, azzal, hogy az új bérlő a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonyából eredő bárminemű esetleges kötelezettségét vállalja.
4. Bérbeadó jogfolytonosan biztosítja az új bérlő részére is a bérlemény felújítása okán történő bérleti díj beszámítás jogát.
5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.
6. Amennyiben az új bérleti szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, úgy a bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlő jogosult a hatályos bérleti szerződése szerint folytatni.

Határidő: folyamatos

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens