



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. március 28-ai soros ülésére

*Tárgy:*

**Kossuth u. 24. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés  
meghosszabbítása**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szücsné Dr. Lancz Anita**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....  
**Tóth Eszter** osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete szerint helyiség pályázat útján, vagy pályázati eljáráson kívül adható bérbe. A bérleményeket a városban való elhelyezkedésük és a bérlemény típusa szerint a rendelet 2. és 3. számú melléklete sorolja be, a besorolás szerinti minimálisan elvárt fajlagos bérleti díjat pedig a 267/2018. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat állapította meg. (1. sz. melléklet: rendeletkivonat, 2. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat)

A BO-MA-FA Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24.) 2017. november 14. óta bérlő a Keszthely, Kossuth u. 24. szám alatt található 61 m<sup>2</sup>-es helyiséget. A helyiség bérleti jogát Bontóné Ferenczi Éva egyéni vállalkozótól vette át, aki 2009. május 14. napjától bérelte az érintett helyiséget. (3. sz. melléklet: helyiségbérleti szerződések) A 78/2009. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat és a bérleti szerződés értelmében bérlő 3.230,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA bérleti díjat fizet (61 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan összesen 197.030,- Ft/hó + ÁFA), amely a rendelet szerinti 3.077,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA bérleti díjnál magasabb összegű. (4. sz. melléklet: képviselő-testületi határozatok) A bérlő a 2019. április 30-án lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményezte további 5 évre, a jelenlegi bérleti díjnak a rendelet szerinti bérleti díjra történő mérséklésével. (5. sz. melléklet: kérelem). A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőnek hátraléka nincs, valamint köztartozással sem rendelkezik (6. sz. melléklet: igazolások fennálló tartozásról).

Mivel bérlő a norma szerinti bérleti díjnál magasabb díjat fizet, és a hosszabbítás iránti kérelmében bérleti díj mérséklését indítványozza, ezért a kérelem elbírálása tárgyában a képviselő-testület jogosult dönteni a 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt okok valamelyikének fennállta esetén.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatukat meghozni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

#### .../2019 (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kossuth u. 24. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

„A” változat

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja a Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatti 61 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoportra BO-MA-FA Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását, a bérlőt a képviselő-testület 78/2009. (III.26.) határozata alapján megillető előbérleti jogra figyelemmel 2019. május 1-től kezdődően 5 év időtartamra, változatlan feltételek mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő meghosszabbítására.

„B” változat

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva a 2. § (2) bekezdés a.) pontjára figyelemmel jóváhagyja a Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatti 61 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoportra BO-MA-FA Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását az alábbi feltételekkel:
  - a bérleti szerződés – a bérlet a képviselő-testület 78/2009. (III.26.) határozata alapján megillető előbérleti jogra figyelemmel – 2019. május 1-től kezdődően 5 év időtartamra szól,
  - a bérleti díj mértéke 3077,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz összesen 187.697,- Ft/hó+ÁFA,
  - egyebekben változatlan feltételek mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő meghosszabbítására.

Határidő:

bérbeadásra: folyamatos  
tájékoztatásra: 2019. április 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Felkérésre: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2019. március 12.

Ruzsics Ferenc  
polgármester