

2019 FEBR 15.

**Tárgy:** kifogástétel - helyi építési szabályzat módosításai**Feladó:** Gergely Tóth <mail.gergely.toth@gmail.com>**Dátum:** 2019.02.14. 16:10**Címzett:** polgarmester@keszthely.hu

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2019.02.19.
Ügyiratszám:	5/23-3
Ügyintéző:	120.19

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelt petícióban foglaltak szerint, a Keszthely honlapján megjelent 2019.01.28.-i hirdetés alapján és az ebben hivatkozott dokumentumok tartalmára vonatkozóan, kifogást nyújtok be a Balaton-part vízparti területeit érintő építési szabályzat módosításai ellen.

Amint azt a február 11.-i lakossági fórum hozzászólói - köztük én is - kifejtettük, meggyőződésünk, hogy az építési szabályok lazítása ellentétes a város és térségének környezeti, turisztikai és helyi gazdasági érdekeivel, és azokra semmilyen ésszerű okot nem látunk és ilyet a városvezetés sem mutatott be.

Kifogásolom, hogy a tervekről nem készültek megfelelő szakmai hatástanulmányok és a tervek részleteit, indokait és hatásait a lakosság nem ismerhette meg kellőképpen. A lakossági fórum tapasztalatai is mind ezt támasztják alá.

Kérem ezért, hogy a Tisztelt Képviselő Testület vonja vissza a 2/2019. (I. 18.) határozatát, és erősítse meg a vízparti területek korábbi, szigorúbb beépítési szabályait, valamennyi tárgyalt helyrajzi számú terület esetében.

A mellékelt petíciót eddig 90-en írták alá, így kifogástételelem és kérésem legalább ennyi ember véleményét tükrözi.

A petíció szövege elektronikusan - az aláírói listával együtt - itt érhető el:

[https://www.peticiok.com/balaton\\_part\\_megmentese](https://www.peticiok.com/balaton_part_megmentese)

Üdvözlettel:

Dr. Tóth Gergely  
Keszthely, Római út 8.

Mellékletek:

Peticio\_Balaton-part\_megmentese\_Keszthely\_fejlesztese.docx

21 bájt

## PETÍCIÓ A BALATON-PART MEGMENTÉSE ÉS KESZTHELY FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN

**Mi, Keszthely város jövője iránt elkötelezett, a Balatonért és városukért aggódó polgárok,**

- értesülve Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balaton-part Libás térségét érintő építési szabályainak módosítási terveiről; az arról hozott 185/2017 sz. határozatáról, és ennek 2019. január 18-ai megerősítéséről,
- függetlenül és elhatárolódva az Önkormányzatban képviselettel rendelkező és azon kívüli politikai pártoktól,

**osztjuk azt a véleményt, hogy az érintett terület 2017 előtti területrendezési szabályozása biztosítja**

- a befektetői és a közösségi érdekek megfelelő összhangját,
- a Balaton-part környezeti, tájképi, épített és kulturális örökségének megtartását,
- Keszthely városának és a tágabb régió fenntartható gazdasági és társadalmi fejlődését.

**Meggyőződésünk, hogy a beépítési szabályok lazítása ellentétes**

- a helyi identitás alapkövének számító Balaton-part hagyományos képével,
- a Balaton és térsége természeti adottságai és tájkaraktere megőrzésének elvárásaival,
- a kulturális örökségvédelem szempontjaival,
- Keszthely Város Környezetvédelmi Stratégiájával,
- a Magyar Turisztikai Ügynökség Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiájával,
- a helyi lakosság munkához jutási lehetőségeinek növelésével,
- a jövőbeni fejlesztési lehetőségek megőrzésével.

**Indokolatlannak tartjuk, és elutasítjuk az egyedi értékű Balaton-parti telkeken**

- a beépíthetőségi százalékok növelését,
- az épületmagasság szabályainak lazítását,
- funkcióváltásokat,
- lakótelep és toronyház építésének engedélyezését.

**Kifogásoljuk az eljárást, ami „Kiemelt fejlesztési területté” nyilvánítja a térséget, és ezzel lehetőséget teremt a Balaton-parton a befektetői érdekek érvényesülésének a helyi közösségi szempontok felett.**

**Üdvözljük ugyanakkor az Önkormányzat törekvéseit,**

- a városfejlesztési és környezetvédelmi stratégiájának következetes végrehajtására, benne
- a meglévő szállodák és vendéglátóhelyek újra élesztésére, és minőségi fejlesztésére.

**Kérjük az Önkormányzatot, hogy a társadalmisítási folyamat keretében**

- teljes körűen és a jelenleginél hatékonyabban tájékoztassák Keszthely lakosságát a Balaton-partot érintő elképzelésekről,
- ismertessék a döntések előkészítése során elkészített környezeti és társadalmi hatástanulmányokat, beleértve a keszthelyi szállásadók tevékenységére és a helyben maradó jövedelemre gyakorolt hatásokat,
- biztosítson minél szélesebb körű nyilvánosságot a folyamatosan érkező lakossági észrevételeknek és döntéseinek vegye figyelembe azokat!

Keszthely, 2019. február 10.