



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/34-20/2019. Tárgy: Keszthely településrendezési  
eszközeinek módosítása a vízparti  
területekre  
Ügyintéző: Fercsák Ágnes tárgyalásos eljárás  
Telefon: 92/511-051 záró szakmai vélemény  
E-mail: [fercsak.agnes@zala.gov.hu](mailto:fercsak.agnes@zala.gov.hu) Hiv. sz.: 5/23-7/2019.

**Ruzsics Ferenc polgármester úr részére**  
**Keszthely Város Polgármestere**

*Elektronikus úton továbbítandó!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Keszthely város – három vízparti területre vonatkozó - településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tervdokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban 2019. március 6-án egyeztető tárgyalást tartottam, melyet a résztvevők egyetértéssel zártak le. A tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. Az egyeztető tárgyalást követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészet) kifogást emelő véleményt küldött, melyre tekintettel a tervdokumentáció további kiegészítése vált szükségessé. Az erdészet VE-09/ERD/01830-4/2019 sz. kelt nyilatkozata alapján az alábbi kiegészítésekkel az egyeztetési dokumentáció ellen kifogást nem emel. A 3. módosítási területre vonatkozóan az erdők védelme érdekében az alábbi előírások Helyi építési szabályzatban történő rögzítése szükséges:

*„Keszthely 4507/22, 4508/1, 4508/3, 4508/5 és 4508/6 hrsz.-ú ingatlanok az Országos Erdőállomány Adattárban Keszthely 431 A és 432 A erdőreszletként szerepelnek. Az ingatlanokat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben előírtak szerint kell kezelni.”*

Az egyeztető tárgyaláson rögzített javításokat és módosításokat, valamint a fenti kiegészítést a tervdokumentációban a tervező átvezette, melyet 2019. március 11-én megküldött számomra, mely alapján a záró szakmai véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a tárgyalásos eljárás szabályai szerint - történt.

A fentieknek megfelelően véglegesített tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselőtestülettel ismertetni kell.

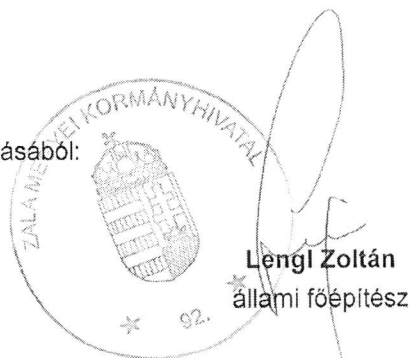
A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Tájékoztatom, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. március 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengyel Zoltán  
állami főépítész

Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

---

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)