

KIVONAT

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**

29. §<sup>1</sup> Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. §<sup>2</sup> (1) A polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

(2) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszból és munkaközi tájékoztató szakaszból áll, amelynek részletes szabályait a (3)-(6) bekezdés tartalmazza.

(3) Előzetes tájékoztató szakasz lefolytatása csak a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése során szükséges. Az előzetes tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

(4) Munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során is szükséges.

(5) **A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik**

- a) a koncepció és a stratégia készítésénél,
- b) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában,
- c) **a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő** készítésénél és **módosításánál**, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt,
- d) a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél.

(6) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik

- a) a koncepció és a stratégia módosításánál,
- b) a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben,
- c) a településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő készítésénél és

<sup>1</sup> Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 17. §. Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>2</sup> Megállapította: 217/2018. (XI. 27.) Korm. rendelet 19. §. Hatályos: 2018. XII. 5-től.

módosításánál, a záró szakmai vélemény megkérése előtt,

d) a kézikönyv és a településképi rendelet módosításánál.

(7) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg,

a) az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon - továbbá a (3) és az (5) bekezdésben meghatározott esetekben az ott meghatározott egyéb helyen - meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

**32. §** (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

a) teljes,

b)<sup>3</sup> egyszerűsített,

c)<sup>4</sup> **tárgyalásos** vagy

d)<sup>5</sup> állami főépítési eljárás.

(6)<sup>6</sup> A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) **a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**

**42. §** (1)<sup>7</sup> Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt **véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint.** A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2)<sup>8</sup> Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikusan adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

---

<sup>3</sup> Módosította: 217/2018. (XI. 27.) Korm. rendelet 24. § b).

<sup>4</sup> Módosította: 217/2018. (XI. 27.) Korm. rendelet 24. § c).

<sup>5</sup> Beiktatta: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 19. § (1). Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>6</sup> Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 19. § (2). Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>7</sup> Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 20. § (1). Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>8</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (1) g), 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 28. § m), 217/2018. (XI. 27.) Korm. rendelet 24. § e).

(3)<sup>9</sup> Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4)<sup>10</sup> Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
- c)<sup>11</sup> a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.
- d)<sup>12</sup>

(5)<sup>13</sup> Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv - az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően - az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

(6)<sup>14</sup> Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

## KIVONAT

### **Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

1.§ (3) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a.) Keszthelyen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b.) azon keszthelyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek, melyek tevékenysége Keszthely településfejlesztésével összefüggésbe hozható,
- c.) Keszthelyen bejegyzett, területileg érintett civil szervezetek,
- d.) Keszthelyen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e.) Keszthelyen működő elismert egyházak,
- f.) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

---

<sup>9</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (1) d).

<sup>10</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (1) d).

<sup>11</sup> Módosította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 28. § n).

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 29. § e). Hatálytalan: 2016. XII. 30-tól.

<sup>13</sup> Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 20. § (2). Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>14</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (1) d).

## II. A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

### *A tájékoztató közlése, a véleményezés lehetőségei és módja*

2.§ (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.keszthely.hu](http://www.keszthely.hu) honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a Korm. rendeletben meghatározottak figyelembevételével a honlapon, a Polgármesteri Hivatal főbejáratánál lévő hirdetőtáblán és a város közterületi hirdetőtábláin (a továbbiakban: hirdetőfelületek), valamint a Balatoni Krónika c. helyi lapban tájékoztatja a partnereket, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőfelületeken, a [www.keszthely.hu](http://www.keszthely.hu) honlapon, valamint a Balatoni Krónika c. helyi lapban kerül meghirdetésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(3) A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett tájékoztató elérhetőségét legalább a véleményezés időtartamáig biztosítani kell.

3.§ Amennyiben a hirdetőfelületeken történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség e dokumentumokba történő betekintésre.

4.§ (1) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra vonatkozóan papír alapon vagy elektronikusan.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a lakossági fórumon szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó, jegyzőkönyvben rögzített észrevételek, javaslatok kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

(3) Írásban történő észrevétel közlése esetén a partnernek meg kell jelölnie az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg e-mail címét, telefonszámát, valamint az észrevétel, javaslat indokolását. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(4) Az észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg

a.) papíralapú adatlap esetén Keszthely Város Polgármestere címére (8360 Keszthely, Fő tér 1.) történő megküldéssel, benyújtással,

b.) az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

(5) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.

(6) Amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó, a (4)-(5) bekezdésekben meghatározott határidő legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

### III. A DOKUMENTÁLÁS ÉS NYILVÁNTARTÁS MÓDJA

#### *A beérkezett észrevételek, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja*

5.§ (1) A beérkezett véleményeket Keszthely Város Főépítésze rendszerezi és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezeket szakmailag megvizsgálja, és az elfogadható javaslatokat, észrevételeket beépíti, míg az elfogadásra általa szakmailag nem javasolt javaslatokat, észrevételeket szakmai indokolással látja el. Az összeállított dokumentumtervezetet visszaküldi Keszthely Város Főépítésze részére.

(2) A beérkezett érdemi észrevételek, javaslatok dokumentálása és nyilvántartás, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási szervekre vonatkozó, a Korm. rendeletben rögzített szabályok szerint történik.