



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. március 13-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata,
a Balaton-part vízparti területeinek helyi építési szabályozása
(rendelet-tervezet)**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 18-án, az 1/2019. (I. 18.) számú határozatával a település beruházásainak elősegítésére, az önkormányzat jövőbeni fejlesztései érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Keszthely vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 18/2004. (IX. 11.) TNM rendelet által kijelölt, annak hatálya alá tartozó ingatlanokat magába foglaló, ún. Balaton vízparti területet (1. sz. melléklet: határozat-kivonat).

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület 2/2019. (I. 18.) számú határozatával egyetértett a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításának kezdeményezésével a Keszthely 3795/17 és 3795/3 hrsz-ú; a 3819 és 3820 hrsz-ú, a 3821 hrsz-ú, a 3817/7, 3817/4, 3817/5, 3817/6 és 3817/2 hrsz-ú, a 3828 hrsz-ú, valamint a 4508/3, 4507/9 és 4507/22 hrsz-ú ingatlanokat érintően (2. sz. melléklet: határozat-kivonat).

A településrendezési eszközök módosításának tervezési területe a kiemelt fejlesztési terület hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontjára figyelemmel tárgyalásos eljárás szerint történik.

A képviselő-testület 7/2017.(III.30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján megtörtént a partnerekkel a véleményeztetés, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembe vételével 2019. február 11-én lakossági fórum került a témával kapcsolatban megtartásra. A beérkezett és a fórumon elhangzott vélemények kiértékelését követően a képviselő-testület 30/2019. (II.26.) számú határozatával az eljárás véleményezési szakaszát lezárta (3. számú melléklet: előterjesztés, 4. számú melléklet: határozat-kivonat).

Ezt követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében (továbbiakban: állami főépítész) eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelmével. Az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményezett, ahová a Korm.rendelet 42. § (4) bekezdésben meghatározott, véleményezési joggal bíró szereplőket meghívta. 2019. március 6-án egyeztető tárgyalás került megtartásra. Az elhangzott észrevételek megválaszolását, valamint az elfogadásra kerülő dokumentumban történő átvezetéseket követően az állami főépítész 2019. március 12-én megküldte záró szakmai véleményét, melyben a tervezett módosításokat elfogadja (5. számú melléklet: kiegészített dokumentáció, 6. sz. melléklet: záró szakmai vélemény).

A rendelet-tervezet és a szerkezeti terv módosítása 2019. március 12. napján előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2019. (... ..) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a Balaton-part vízparti területeinek helyi építési szabályozása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét a MELLÉKLET I-III.-ban foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2019. március 12.

Ruzsics Ferenc
polgármester