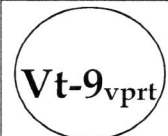


**RENDELETTERVEZET**  
**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
 .../2019.(....) önkormányzati rendelete  
 a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló  
 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 7.§-a az alábbi (14a) bekezdéssel egészül ki:

„7.§ .....  
 (14a) Az

	<b>SZ</b>	<b>50</b>
	<b>K/8,0</b>	<b>5000</b>

jelű övezet, elsősorban idegenforgalmi, szálláshely, szolgáltató, fürdő, vendéglátó, egészségügyi illetve sport épületek elhelyezésére szolgál.

1. 

<b>Az övezetben elhelyezhető:</b> OTÉK 16.§ (2) bek. 2. 3. 5. 6. pont szerinti létesítmények.
---
2. 

<b>Az övezetben a közművesítettség mértéke:</b> 5.§ (5) bekezdés szerint.
---
3. 

<b>A telekalakítás lehetőségei</b>	Telekalakítás az alábbi paraméterek szerint engedélyezhető.		
<b>A kialakítható telek</b>	<b>legkisebb területe</b>	K tartható ill. 5000 m <sup>2</sup>	
	<b>legkisebb utcai homlokvonala</b>	K tartható ill. 30 m	
4. 

Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett		
Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló	50	30
5. 

A beépítés paraméterei			
Az övezet telkein			
Elhelyezhető épületek száma	Megengedett legkisebb		
	előkert	oldalkert	hátsókert
Több épület létesíthető, egységes építészeti egüttesben	K/6,0•m	5,0 m	8,0 m
6. 

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések	
<b>Megengedett építménymagasság</b>	K/8,0

2.§ (1) A Rendelet 10. § (8) bekezdése az alábbi 9. és 10. ponttal egészül ki:

„10. § (8) .....

9. *A szabályozási tervben feltüntetett „telek be nem építhető része” megnevezésű telekterületen háromszintes növényállomány létesítendő.*

10. *Keszthely 4507/22, 4508/1, 4508/5 és 4508/6 hrsz.-ú ingatlanok az Országos Erdőállomány Adattárban Keszthely 431 A és 432 A erdőrészlétként szerepelnek. Az ingatlanokat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben előírtak szerint kell kezelni.”*

(2) A Rendelet 10. § (9) bekezdés bevezető rész előtti táblázatában a „K/5000+K/5000” szövegrész helyébe a „K/2000” szöveg lép.

(3) A Rendelet 10. § (9) bekezdés 3. pontjában a „K• tartható ill. 5000+5000 m<sup>2</sup>” szövegrész helyébe a „K/2000 m<sup>2</sup>” szöveg lép.

(4) A Rendelet 10. § (9) bekezdés 3. pontjában az „a +5000 m<sup>2</sup> területnagyság kialakítható vízfelület nagyságára vonatkozik” szövegrész hatályát veszti.

3. § A Rendelet 15. § (24) bekezdés 2. pontja az alábbi e.) ponttal egészül ki:

„15.§ (24) 2. A Z-2<sub>vprt</sub> jelű övezet elsősorban a területet igénybe vevők pihenését-, sport- és szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények elhelyezésére szánt zöldfelületek, gyalogutak, burkolt terek együttese.

a.)....

e.) *Keszthely 4507/22, 4508/3 hrsz.-ú ingatlanok az Országos Erdőállomány Adattárban Keszthely 431 A és 432 A erdőrészlétként szerepelnek. Az ingatlanokat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben előírtak szerint kell kezelni.”*

4.§ (1) A Rendelet 8. melléklet V-3 tervlapja helyébe jelen Rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 8. melléklet V-4 tervlapja helyébe jelen Rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 8. melléklet V-5 tervlapja helyébe jelen Rendelet 3. melléklete lép.

5. § (1) Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen Rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(3) Jelen Rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

Dr. Horváth Teréz  
jegyző