



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. március 13-ai rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

**A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószerű „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című, valamint a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószerű „A Reischl féle sörház felújítása” című projektek kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szijasrtóné Szabó Erika**  
városüzemeltetési ügyintéző  
Városüzemeltetési Osztály

.....  
**Szigligeti Aladár** osztályvezető  
Városüzemeltetési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat fejlesztési elképzelései között kiemelkednek a belvárosban megvalósítandó „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” elnevezésű, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” elnevezésű projektek.

A projektek megvalósításának részeként az engedélyes és kiviteli tervek birtokában két sikertelen eljárást követően a közbeszerzési eljárás megindítására került sor. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 306/2018. (XI. 29.) számú határozatában a tervezői költségbecslést és a pályázatban rendelkezésre álló forrásokat figyelembe véve, biztosította a megfelelő fedezetet az eljárás megindításához (1. sz. melléklet).

„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című, TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című, TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítására 2018. október 25-én került sor az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban EKR.). A folyamatba épített ellenőrzés lezárultát követően 2019. január 11-én megjelent az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítőben.

Az ajánlattételi határidő 2019. január 28-ára lett meghatározva. Az ajánlattevőktől többször érkezett kiegészítő tájékoztatás kérések miatt az eljárásban 3 alkalommal került sor módosító hirdetmény feladására és az ajánlattételi határidő módosítására, melynek a végleges ajánlattételi határideje 2019. február 13-a 13.00 óra volt. Az ajánlatok bontását az EKR 2019. február 13-án 15.00 órakor elvégezte, melyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv a lebonyolítást végző VeszprémBer Zrt által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. mellékleteként szerepel. A bontást követően az ajánlatok felülvizsgálata során megállapításra került, hogy hiánypótlásra, felvilágosítás kérésre és számítási hiba javítására van szükség mindhárom ajánlattevő esetében.

Az ajánlatok felülvizsgálata, szükséges hiánypótlások és tájékoztatás kérések után a VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. (2. sz. melléklet) figyelembevételével Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság 2019. március 11-én megtartott ülésén fogalmazta meg a javaslatait a Képviselő-testületnek (3. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok közül a

1. a) a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen;  
b) a VeszprémBer Zrt. által lebonyolított közbeszerzési eljárás során beadott ajánlatok közül az  
- Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) és az  
- SZ-L BAU Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.)  
ajánlata érvényes.
2. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 866,65 ponttal az Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.).
3. Az Értékelő Bizottság javasolja, hogy az Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat,

úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel azt úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

A közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (továbbiakban: KFF) végzi a szükséges jogi szabályossági ellenőrzéseket, ami végigköveti a teljes eljárást. Az ajánlatkérő végső döntés meghozatala előtt szükséges a KFF jóváhagyása, aminek birtokában lehet az eljárást lezárni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2019. (III. 13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című, valamint a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú „A Reischl féle sörház felújítása” című projektek kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. a.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja - figyelemmel a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatra és az Értékelő Bizottság által jegyzőkönyvben megfogalmazottakra -, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok közül a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.) ajánlata - a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján - érvénytelen.  
b.) A Képviselő-testület az Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.), és az SZ-L BAU Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.) ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Értékelő Bizottság javaslata alapján felkéri a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot adó Investmondi-System Kft.-t (1035 Budapest, Miklós u. 13.8/42.), a Kbt. 69.§ (4) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárásban szükséges igazolások benyújtásának határidejét követően, és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály jóváhagyása alapján az érvényesség és eredményesség megállapítására vonatkozó előterjesztést ismételten terjessze be a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. április 30.  
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2019. március 11.

**Ruzsics Ferenc**  
polgármester



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 306/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A TOP-1.1.3-15 és TOP-211-15 kódszámú projektek közbeszerzési eljárása (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás megindításához szükséges fedezet biztosítására nettó 17.322.835 Ft + AFA (bruttó 22.000.000,- Ft) összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő pályázati céltartalék terhére biztosítja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás megindításához szükséges fedezet biztosítására nettó 29.921.260 Ft + ÁFA (bruttó 38.000.000,- Ft) összeget a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely 2018. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének a módosítására, valamint az érintett intézmény költségvetési előirányzatainak módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére. A képviselő-testület továbbá felkéri a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét a jelen határozathoz kapcsolódó előirányzat módosításhoz szükséges adatok megküldésére.

**Határidő:** 2018. december 14., ill. folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Felkérésre: Gachályi András hivatalvezető

Dr. Skoda Lilla sk.  
aljegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

## DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT I.

*A „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről*

*Az eljárás EKR azonosítószáma:  
EKR000816872018*

*Nyilvántartási szám: 4 – 16/74/3- 383 /2019.*

*Veszprém, 2019. március 4.*

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
*[Signature]*  
VeszprémBer Zrt.

# ÉRTÉKELÉS

**A „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásról**

## ELŐZMÉNYEK:

Keszthely Város Önkormányzata megbízásából a VeszprémBer Zrt. nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. a fenti tárgyban elkészítette az ajánlati felhívást, amely 0374/2019. iktatószámon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben 2019. január 11-én.

Tárgyi eljárásban három alkalommal került sor az ajánlati felhívás módosítására. Az 1. módosító hirdetmény 2019. január 29-én 1853/2019. iktatószámon, a 2. módosító hirdetmény 2019. február 4-én 2301/2019. iktatószámon, a 3. módosító hirdetmény pedig 2019. február 11-én 2749/2019. iktatószámon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

A módosított ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. február 13-án 13<sup>00</sup> óráig összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2019. február 13-án 15<sup>00</sup> órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv jelen döntés-előkészítő javaslat 1. számú melléklete.

## AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:

A bontást követően megtörtént az ajánlatok felülvizsgálata és megállapításra került, hogy jelen közbeszerzési eljárásban hiánypótlás biztosítására, valamint felvilágosításkérésre, továbbá számítási hiba javítására van szükség.

Az I. hiánypótlási felhívás és felvilágosításkérés 2019. február 18-án került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a hiánypótlásban érintett mindhárom ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását, illetve a felvilágosításkéréssel érintett Investmondi-System Kft. benyújtotta válaszát.

A II. hiánypótlási felhívás 2019. február 26-án került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a hiánypótlásban érintett Construct-Two Kft. és SZ-L BAU Kft. benyújtotta hiánypótlását.

A számítási hiba javítására történő felhívás 2019. február 26-án került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A számítási hiba javítását az Investmondi-System Kft. elvégezte.

### **ÖSSZEGEZÉS:**

Az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi, végső megállapításokat tesszük:

#### **Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.):**

Ajánlattevő ajánlata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen az alábbi okok miatt:

#### **A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja szerint:**

Az I. hiánypótlási felhívásban előírásra került:

3. Ajánlattevő az M2./b) alkalmassági követelmény tekintetében nem mutatott be szakembert.

Kértük ajánlattevőt, hogy mutasson be az M2./b) alkalmassági követelménynek, a felhívás III.1.3) M2./b) alpontjában foglaltaknak és az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) értékelési részszerzőpontra megfelelő szakembert, alátámasztva a vonatkozó értékelési részszerzőpontra a felolvasólapon tett megajánlását. **Ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást.**

#### **A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint:**

A II. hiánypótlási felhívásban előírásra került:

1. Ajánlattevő hiánypótlásában az M2./a) alkalmassági követelmény tekintetében K. G. A. szakembert mutatta be, akinek a becsatolt önéletrajzában bemutatott munkahelyei alapján megállapítható, hogy nem ajánlattevő a munkáltatója, tehát kapacitást nyújtó személynek minősül.

Erre tekintettel kértük felülvizsgálni és benyújtani a V/3. számú nyilatkozatmintát (Nyilatkozat az M2. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről), a V/4. számú nyilatkozatmintát (A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat). Kértük továbbá benyújtani a V/6. számú nyilatkozatmintát (A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről), a kapacitást biztosító szervezet vagy személy szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, valamint a kapacitást biztosító szervezet vagy személy nevében aláíró személy aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát, a Kiegészítő dokumentumok III/8) pontjában részletezettek szerint. **Ajánlattevő nem nyújtotta be a kapacitást biztosító szervezet vagy személy szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, valamint a kapacitást biztosító szervezet vagy személy nevében aláíró személy aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.**

#### **Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek, az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a hiánypótlását a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően benyújtotta, valamint a számítási hiba javítására történő felhívásnak is megfelelően eleget tett, így **ajánlata érvényes.**

**SZ-L BAU Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek, az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, valamint a hiánypótlásait a hiánypótlási felhívásokban foglaltaknak megfelelően benyújtotta, így ajánlata érvényes.

**ÖSSZEFOGLALÁS:**

A VeszprémBer Zrt. az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint értékelte.

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

Felhívjuk az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatának figyelmét, hogy az Investmondi-System Kft. ajánlata a számítási hiba folytán javított ajánlati ára (nettó 668.632.274,- Ft), illetve 2019. március 4-én kelt Tájékoztató a Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján c. levél (az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata 4 hónap) figyelembevételével került értékelésre!

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	1. Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42)	2. SZ-L BAU Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.)		
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	668 632 274	668 632 274	1 185 575 255		
2.	Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36		
3.	Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	4	36		
Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	10,00	700,00	5,64	394,80
2.	Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15	10,00	150,00	10,00	150,00
3.	Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15	1,11	16,65	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				866,65		694,80



A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő 866,65 ponttal az Investmondi-System Kft.

Kérjük az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, szíveskedjék döntést hozni arról, hogy

- az Investmondi-System Kft. és az SZ-I. BAU Kft. ajánlata érvényes;
- a Construct-Two Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen;
- az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 866,65 ponttal az Investmondi-System Kft.;
- továbbá arról, hogy az Investmondi-System Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Kérjük Keszthely Város Önkormányzatát, hogy döntéséről írásban szíveskedjenek bennünket tájékoztatni.

**Melléklet:**

*1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv*

Veszprém, 2019. március 4.

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
Veszprém  
*[Handwritten signature]*  
VeszprémBer Zrt.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Keszthely Város Önkormányzata** (Magyarország, 8360 Keszthely Fő Tér 1. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Reischl sörház felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.02.13 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 714364423 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.

**Ajánlattevő neve:** Construct-Two Kft.

**Ajánlattevő  
székhelyének címe:** 8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.

**Ajánlattevő telefon  
és telefax száma:** 0687550600

**Nettó ajánlati ár  
összesen (Ft):** 864 600 109

**Az M2./a)  
alkalmassági  
követelmény  
igazolására  
bemutatott  
szakember  
alkalmassági 36  
követelményen  
felüli szakmai  
többlettapasztalata  
hónapokban  
megadva (min. 0,  
max. 36 hónap):**

**Az M2./b)  
alkalmassági  
követelmény  
igazolására  
bemutatott  
szakember  
alkalmassági 36  
követelményen  
felüli szakmai  
többlettapasztalata  
hónapokban  
megadva (min. 0,  
max. 36 hónap):**

---

**Ajánlattevő neve:** Investmondi-System Korlátolt Felelőségű Társaság  
**Székhelye:** 1035 Budapest Miklós Ut 13. 8/42

**Ajánlattevő neve:** Investmondi-System Korlátolt Felelőségű Társaság

**Ajánlattevő  
székhelyének címe:** 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8/42

**Ajánlattevő telefon  
és telefax száma:** +36 704154113

**Nettó ajánlati ár  
összesen (Ft):** 668 630 384

**Az M2./a)  
alkalmassági  
követelmény  
igazolására  
bemutatott  
szakember  
alkalmassági 36  
követelményen  
felüli szakmai  
többlettapasztalata  
hónapokban  
megadva (min. 0,  
max. 36 hónap):**

**Az M2./b)  
alkalmassági  
követelmény  
igazolására  
bemutatott  
szakember  
alkalmassági 36  
követelményen  
felüli szakmai  
többlettapasztalata  
hónapokban  
megadva (min. 0,  
max. 36 hónap):**

---

**Ajánlattevő neve:** SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
**Székhelye:** 8300 Tapolca Gyulakeszi Út 8.

**Ajánlattevő neve:** SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

**Ajánlattevő  
székhelyének címe:** 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.

**Ajánlattevő telefon  
és telefax száma:** +3687 510953

**Nettó ajánlati ár  
összesen (Ft):** 1 185 575 255

**Az M2./a)  
alkalmassági  
követelmény  
igazolására  
bemutatott**

szakember  
alkalmassági 36  
követelményen  
felüli szakmai  
többlettapasztalata  
hónapokban  
megadva (min. 0,  
max. 36 hónap):

Az M2./b)  
alkalmassági  
követelmény  
igazolására  
bemutatott  
szakember  
alkalmassági 36  
követelményen  
felüli szakmai  
többlettapasztalata  
hónapokban  
megadva (min. 0,  
max. 36 hónap):

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontási jegyzőkönyvet Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016) ellenjegyzéssel látta el 2019. február 14-én.

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

### ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárása (Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000816872018)

**Készült:** 2019. március 11-én 09.00 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában.

**Jelen vannak:** A Értékelő Bizottság tagjai:

Dr. Horváth Teréz jegyző  
 Bangó László Városstratégiai Bizottsági tag  
 Dr Szalóki Jenő Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag  
 Szabó György Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag  
 Tuksa Lászlóné építészeti csoportvezető

Az Értékelő Bizottság a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. alapján beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a többszörösen módosított ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. február 13-án 13<sup>00</sup> óráig összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok bontását az EKR 2019. február 13-án 15<sup>00</sup> órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. Az ajánlatok felülvizsgálata után hiánypótlásra és tisztázó kérdések kiküldésére volt szükség.

A VeszprémBer Zrt. az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint értékelte.

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

*Keszthelyi Polgármesteri Hivatal*

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	1. Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42)	2. SZ-L BAU Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út-8.)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	668 632 274	668 632 274	1 185 575 255
2.	Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
3.	Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	4	36

Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	10,00	700,00	5,64	394,80
2.	Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15	10,00	150,00	10,00	150,00
3.	Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15	1,11	16,65	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				866,65		694,80

Az Értékelő Bizottság tekintettel a közbeszerzési szakértő VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatára javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint ajánlatkérőnek, az alábbi pontokra vonatkozó döntés meghozatalát:

1. a) a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen;
- b) a VeszprémBer Zrt. által lebonyolított közbeszerzési eljárás során beadott ajánlatok közül
  - Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.)
  - SZ-L BAU Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.)
ajánlata érvényes;

2. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 866,65 ponttal az Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.);

3. Az Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Az Értékelő Bizottság az előzőekben felsorolt 1., 2., 3., pontokban szereplő javaslatokat egyhangúlag elfogadja és javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az arra vonatkozó döntés meghozatalát.

KMF.



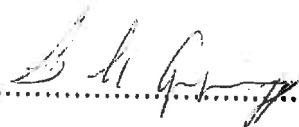
Dr. Horváth Teréz  
jegyző



Dr. Szalóki Jenő  
bizottsági tag



Bangó László  
bizottsági tag



Szabó György  
bizottsági tag



Tuksa Lászlóné  
építéstügyi csoportvezető

*Keszthelyi Polgármesteri Hivatal*