



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. február 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

33/2019. (II. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete helyiséghasználata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva városérdekből támogatja a Keszthely, Kossuth u. 45. szám alatti ingatlan Iskola utcai szárnyának földszinti 81 m² nagyságú helyiségcsoportja és az udvari 20 m² garázs helyett cserehelyiségként az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Vásár tér 10. szám alatti ingatlan 140 m²-es helyiségcsoportjának bérbeadását a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a bérleti jogviszony határozott időre 2027. május 31. napjáig tart, azonban az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy önkormányzati feladatellátási igény esetén a bérleti szerződést jogosult 90 napos határidővel elhelyezési kötelezettség nélkül felmondani,
 - b) a bérleti díj a rendelet szerinti helyiségbérleti díj mértékének (164.640,- Ft + ÁFA/hó) 10 %-ában kerül megjelölésre. Bérlő bérleti díj fizetésére nem, csak a bérleti díj után felszámított általános forgalmi adó, azaz 4.445,- Ft/hó összeg megfizetésére köteles. A bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony lejártáig nem emelkedik,
 - c) egyéb, jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.
2. A Képviselő-testület felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Vásár tér 10. szám alatti ingatlanban szükséges átalakításokat és karbantartási munkálatokat végezze el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Kft. készrejelentését követő hónaptól kezdődő időponttól a helyiség bérbeadásával kapcsolatos helyiséghasználati szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: a tájékoztatásra 2019. március 5.
bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Felkérésre: Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens