

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS


mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából  
egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrészt **Török Tibor**

Keszthely, Bakacs u.2.  
mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2009. (II.26.) sz. határozata alapján - az abban foglalt kikötésekkel - a Keszthely, Kossuth L. u. 1-3. sz. alatti, 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból összesen 129 m<sup>2</sup> alapterületet vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára.
- 2./ Jelen bérleti szerződés 2009. március 18. napjától 2019. március 17. napjáig tartó meghatározott időre szól.
- 3./ Bérbeadó és bérlő a helyiség bérleti díját havi 396.933.- Ft (azaz: Háromszázkilencvenhatezerkilencszázharminchárom 00/100 forint) + ÁFA összegben állapítják meg, mely összeget bérlő - a bérbeadó által kiállított számla alapján - a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megállapított bérleti díj évente, Keszthely Város Önkormányzatának mindenkor helyi rendeletében megállapított mértékben - mely jelenleg 5 % - automatikusan emelkedik az előző évihez képest, első ízben 2010. január 1. napjával. Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes.  
Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.
- 5./ A szerződéskötés időpontjáig bérlő köteles a bérbeadó részére 1.190.799.- Ft (azaz: Egymillióegyszázkilencvenezer-hétszázkilencvenkilenc 00/100 forint) összeget megfizetni, mely a bérlő által felajánlott, a helyiség rendeltetésszerű visszaadása fejében meghatározott 3 havi bérleti díjnak felel meg.  
Jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával bérbeadó elismeri, hogy ezen összeg befizetést nyert.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot fizeti meg bérlő bérbeadó részére késedelmi kamat címén.
- 7./ Felek a helyiségcsoportot 2009. március 18. napjától tekintik használatba adottnak.  
Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan felújításának időtartamára, de legfeljebb ezen pontban rögzített használatbavétel időpontjától számított 3 hónap időtartamig - a közüzemi díj fizetési kötelezettsége mellett - a bérlemény bérleti díjának megfizetése alól mentesül.  
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérlemény felújítás 3 hónapon belül befejeződik, bérbeadót azonnali hatállyal írásban értesíti.

3 péld eredet nyomtatást ahettek:



- 8./ A bérleti díj nem foglalja magában az egyéb közüzemi díjakat, valamint a személyszállítási díjat, így bérlő azokat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.  
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megkezdje a közüzemi szolgáltatókkal külön kötendő megállapodások intézését, melyeket – annak megkötését követően - bérbeadónak köteles bérlő bemutatni.
- 9./ Bérlő köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosságmentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.  
A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében bérlőt terheli.
- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képező helyiségcsoport fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról bérlő köteles gondoskodni.  
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás fogalomkörébe tartozik különösen:  
- a helyiségcsoport burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása,  
- a helyiségcsoport burkolatainak, a helyiségcsoporthoz tartozó homlokzatnak (portálnak) a felújítása, pótlása, ill. cseréje,  
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, ill. tart üzemben.
- 11./ A bérlemény felújításával, üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő feladata. A felújításhoz és a működtetéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzése szintén bérlő kötelezettsége.
- 12./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az épületeit nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy bérleménye biztosításáról gondoskodik.  
Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a bérlemény(ek)ben, a közös helyiség(ek)ben bekövetkező) kár értékét bérlő - biztosítás hiányában - bérbeadónak megtéríti.
- 13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény albérletbe adásához a bérbeadó engedélye szükséges. Bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, különösen ha:  
- a bérlő által végzett és a befogadott személy által végezni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály tiltja, vagy a befogadott személy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,  
- a helyiségcsoport rendeltetési célja úgy változna, hogy a helyiségcsoportban vagy annak egy részében végezni kívánt tevékenység a rendezési tervvel ellentétessé válna,  
- bérlőnek bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van.  
Az albérletbe adás határozott időtartamra történhet, mely két évnél hosszabb nem lehet.  
Albérletbe, bármely más jogcímen történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult az albérletbe adás időtartama alatt az éppen esedékes bérleti díjnál - Keszthely Város Képviselő-testületének hatályban lévő rendeletében meghatározottak szerint - magasabb összegű bérleti díjat számlázni.
- 14./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélye szükséges.  
A helyiségcsoportnak az engedélyezett rendeltetési céltól - engedély nélkül történő - más célú hasznosítása, vagy engedély nélküli albérletbe adás a szerződés felmondását vonja maga után.

15./ Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő a bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlőt - újabb határidő kitűzésével - írásban figyelmeztette, s a határidő eredménytelenül telt el,
- bérlő a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- bérlő a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- a bérlő olyan magatartást tanúsít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti,
- a bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, ill. a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó bérlőt felszólítja. Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérlővel.

A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

16./ Jelen határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést, annak lejárta előtt - a 14. és 15. pontban szereplő felmondási okok kivételével - a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiségcsoportot tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

18./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni, ahhoz bérbeadói hozzájárulást kell kérni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény műemlék védelem alatt álló épületben van. Erre tekintettel a felújítás során felmerülő munkálatok vonatkozásában - szükség szerint - bérlő köteles a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulását beszerezni.

19./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - a megszűnést követő 15 napon belül - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy bérbeadó jogosult azt bérlő költségére és veszélyére elvégeztetni. Bérbeadó őrzési kötelezettsége max. 3 hónapig áll fenn.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy bérlő jogosult az általa bérelt helyiségcsoportban a bérbeadót terhelő, ezáltal helyette elvégzett munkálatok - bérbeadóval kötendő külön megállapodás alapján, előzetes egyeztetést követően történő - elvégzésére. Bérlő a felújítási munkák bérbeadó által elfogadott költségeit - bérbeadóval külön kötendő megállapodásban foglalt feltételekkel - a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet előírásai szerint bérbeszámításként, a havonta fizetendő mindenkori bérleti díj 50 %-a mértékéig elszámolhatja.

21./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő által a bérleményben esetlegesen végzendő - nem bérbeadót terhelő, illetve a 20. pontba nem tartozó - felújítási munkák illetve bármely értékemelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlő sem a tulajdonos Önkormányzat, sem a bérbeadó Keszthelyi Városüzemeltető KFT-vel szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén.

22./ Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott bérleménycsoportot érintően a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet-t (Hévíz, Rákóczi u. 18.) terhelő karbantartási kötelezettség, illetve esetleges köztüzemi díj hátralék megfizetése vonatkozásában előző bérlővel megegyeztek. Bérlő nyilatkozik, hogy a bérleti jog átruházása kapcsán semminemű karbantartási, felújítási és anyagi követelése sem bérbeadóval, sem a tulajdonos önkormányzattal szemben nem áll fenn.

23./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

24./ A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

25./ Egyéb kikötések:

a./ Bérlő vállalja, hogy az 1. pontban foglalt alapterület különbözetből fennmaradó 28 m2 alapterületű irodahelyiséget - mely ténylegesen a bérleménycsoport Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlan részének hátsó helyisége - bérlő saját költségén leválasztja oly módon, hogy ezen irodahelyiség épületgépészetileg (víz, villany, központi fűtés) is leválasztásra kerüljön a bérleménycsoporttól.

A leválasztás módja: Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező bérleménye felőli nyílászárót - meglévő ajtó - lezárja (befalazza), valamint az ily módon elkülönített 28 m2 alapterületű helyiség Ny-i oldalán lévő falfelületen ajtót nyit a szomszédos bérlemény felé. Az épületgépészetileg leválasztott irodahelyiség víz, villany illetve központi fűtés ellátottságát bérlő ugyancsak saját költségén köteles azon szomszédos bérlemény víz, villany illetve fűtés rendszerére ráköttetni, ahova a leválasztott irodahelyiség az ajtónyitást követően csatlakozni fog.

Figyelemmel az ingatlan műemlék jellegére, bérlő köteles minden tekintetben előzetesen egyeztetni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal.

Felek rögzítik, hogy ezen munkálatok befejezési határideje megegyezik a bérleménycsoport felújítási határidejével, így legkésőbb a működési engedély kiadásáig köteles bérlő a leválasztást a fentiek szerint elvégeztetni.

b./ Bérbeadó rögzíti, hogy a Keszthely, Kossuth u. 3. sz. ingatlan udvarán 3 db parkolóhelyet biztosít bérlő részére mindaddig, míg a tulajdonos önkormányzat - a rendezési tervvel érintettségre tekintettel - ezzel ellentétes döntést nem hoz. A parkolóhely szabályos kialakításáról és engedélyezéséről Bérlő köteles gondoskodni.

Bérlő az udvart a tevékenységével összefüggő áruszállítás esetén is igénybe veheti a többi bérlő illetve tulajdonos nyugalmának megzavarása nélkül.

c./ Bérlő nyilatkozik arról, amennyiben előző bérlő (Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet) az ingatlan homlokzatán meglévő ATM pénzkiadó automata működtetését a továbbiakban is fenntartja, úgy ehhez -jelen szerződés érvényességének tartama alatt - bérlő ezúton is feltétlen hozzájárulását adja, illetve az automata folyamatos üzemeltetése érdekében biztosítja előző bérlő részére annak megközelíthetőségét.

Jelen bérleti szerződést, mint akaratunkkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Keszthely, 2009.március 19.

Keszthely, 2009.március 18.

Keszthelyi Városüzemeltető Kft  
8361 Keszthely,  
Vásár tér 10.  
Pf.: 53.  
bérbeadó

bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.1. *[Signature]*  
Küny, Bersegsík u. 29.

2.1. *[Signature]*  
Keszthely, János u. 22 D.m. 66.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából  
egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrésztől **Török Tibor**

Keszthely, Bakács u. 2.  
mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek a közöttük 2009. március 19.-én Keszthely, Kossuth u. 1-3. sz. alatti 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból összesen 129 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozóan létrejött helyiségbérleti szerződést – figyelemmel annak 7. pontjára – Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2009. (V.27.) sz. határozata alapján módosítják.
- 2./ Felek megállapodnak abban, hogy bérlő 3 hónapos bérleti díjfizetés alóli mentessége – a közüzemi díj fizetési kötelezettsége mellett – egy hónappal meghoszabbodik, így bérleti díjfizetési kötelezettség 2009. július 18. napjától terheli bérlőt.
- 3./ A 2009. március 19.-én kelt helyiségbérleti szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

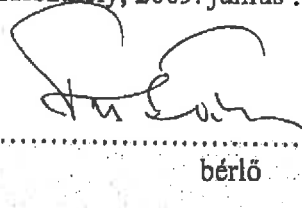
Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2009. június 9.  
Keszthelyi Városüzemeltető  
8361 Keszthely,  
Vásár tér 10.  
Pf.: 53.




bérbeadó


Keszthely, 2009. június 9.



bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1./   
Klub, Borsosgyi u. 29.

2./   
Világos, Páncs P. a. 6.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött **Keszthely Város Önkormányzat megbízásából**  
egyrésztől a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
mint **bérbeadó**, (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrésztől **Török Tibor**

Keszthely, Bakács u. 2. sz. alatti lakos  
mint **bérlő**, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a közöttük 2009. március 19.-én Keszthely, Kossuth u. 1-3. sz. alatti 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból összesen 129 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozóan létrejött helyiségbérlet szerződést, Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testület 300/2010. (X.28.) sz. határozatának figyelembevételével módosítják.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségbérlemény „vendéglátóipari tevékenység” rendeltetési célja kiegészül „múzeum működtetése” megnevezésű tevékenységi körrel.
3. Felek rögzítik, hogy fenti helyiségbérlemény vendéglátóipari egységként üzemel a bérleti jogviszony időtartamán belül mindaddig, míg bérlő a helyiség múzeummá való átalakítását nem végezteti el. Az átalakítás megtörténtét bérlő köteles írásban bérbeadó felé 5 napon belül bejelenteni, tekintve hogy helyiségbérlet szerződés megkötése szükséges.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségbérlemény bérleti díját a vendéglátóipari tevékenység fennmaradásáig „kiemelt” övezet „B” bérleménycsoport besorolás szerinti díjtételnek megfelelően – az alapszerződésben foglaltak szerint – köteles bérbeadó részére megfizetni. Múzeummá történő hasznosítás esetén külön szerződésben kerül rögzítésre a fizetendő bérleti díj mértéke az 1. pontban hivatkozott Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint.
5. Felek rögzítik, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása fejében bérlő által bérbeadó részére megfizetett 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg a vendéglátóipari egység működtetéséig változatlanul bérbeadó számláján marad. Ezen megfizetett összeg módosítására a bérlemény múzeummá történő hasznosításakor kötendő szerződés keretén belül kerül sor.
6. A 2009. március 19.-én kelt helyiségbérlet szerződés valamint a 2009. június 9.-én kelt módosítás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2010. november 11.

Keszthely, 2010. november 11.

Keszthelyi Városüzemeltető Kft  
8361 Keszthely,  
Vásár tér 10.  
bérbeadó

bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Klapcs Béni  
Klapcs Béni u. 29.

2. Földi Tibor  
Kesz, Szuvasz u. 66.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS III. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött **Keszthely Város Önkormányzat megbízásából**  
egyrésztől a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
*mint bérbeadó*, (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrésztől **Török Tibor**

Keszthely, Bakacs u. 2. sz. alatti lakos  
*mint bérlő*, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a közöttük 2009. március 19.-én Keszthely, Kossuth u. 1-3. sz. alatti 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból összesen 129 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozóan létrejött helyiségbérleti szerződést, Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testület 300/2010. (X.28.) sz. határozatának figyelembevételével, valamint bérlő 2010. december 13.-án benyújtott beadványára tekintettel módosítják.
2. Felek megállapodnak abban, hogy 2010. december 14. nappal a helyiségbérlemény „vendéglátóipari tevékenység” megnevezésű rendeltetési célja megszűnik, bérlő 2010. december 15. napjától a helyiségcsoportot kizárólag múzeumként hasznosítja.
3. Felek rögzítik, hogy a bérlő által leválasztott 28 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget bérlő saját költségén visszacsatolja jelen szerződés tárgyát képező helyiségcsoporthoz, így 2010. december 15. napjától a bérlő által használt alapterület 157 m<sup>2</sup>-re módosul.
4. Bérbeadó és bérlő a helyiségcsoport bérleti díját - az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre meghatározott, „kiemelt” övezet „C” bérleménycsoport besorolás szerinti minimális bérleti díjra tekintettel, továbbá a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet 12. § (1) (2) (3) bekezdései alapján számított 1.024.-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA figyelembevételével - 2010. december 15. napjától havi 160.768.- Ft (azaz: Egyszázhatvanezer-hétszázhatvannyolc 00/100 forint) + ÁFA összegben állapítják meg.  
A megállapított bérleti díj évente, Keszthely Város Önkormányzatának mindenkor helyi rendeletében megállapított mértékben - mely jelenleg 5 % - automatikusan emelkedik az előző évihez képest, első ízben 2011. január 1. napjával. Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes. Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.
5. Az 1. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat 2./e./ pontja, valamint a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet 12.§ (9) bek. alapján szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2010. december 15. napjától legfeljebb 2011. március 15. napjáig a múzeumi tárgyak elhelyezése céljából bérlő - a közüzemi díj fizetési kötelezettsége mellett - a bérlemény bérleti díjának megfizetése alól mentesül.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben 2011. március 15.-e előtt a múzeum működtetését megkezdi, úgy bérbeadót azonnali hatállyal írásban értesíti.

6. Felek rögzítik, hogy 2009. március 10. napján bérlő 1.190.800.- Ft-ot megfizetett bérbeadó részére, a helyiségcsoport rendeltetészerű visszaadása fejében.

Figyelemmel a bérléménycsoport besorolásának módosulására, a bérlő által felajánlott, a helyiségcsoport rendeltetészerű visszaadása fejében meghatározott 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg 602.880.- Ft-ra (azaz: Hatszázkettőezer-nyolcszáznyolcvan 00/100 forint) csökken.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítás aláírását követő 3 napon belül egymással elszámolnak oly módon, hogy a többletként mutatkozó 587.920.- Ft-ot bérbeadó bérlő részére visszautalja.


7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés-módosítás aláírásával a 2010. november 15.-én kelt II. sz. szerződés-módosítás érvényét veszti.

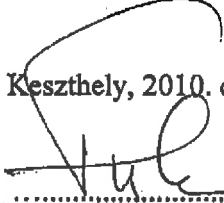
A 2009. március 19.-én kelt helyiségbérleti szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.


Keszthely, 2010. december 14.


Keszthely, 2010. december 16.

  
Keszthelyi Városüzemeltető  
bérbeadó 8367 Keszthely  
Vásár tér 10.  
Pf.: 53.

  
bérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

1./   
Kleb, Borsányi u. 19.

2./   
Kleb, Schwarz P. 66.



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS IV. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött **Keszthely Város Önkormányzat megbízásából**  
egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrészt **Török Tibor**

Keszthely, Bakacs u. 2. sz. alatti lakos  
mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

közt az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a közöttük 2009. március 19.-én létrejött, Keszthely, Kossuth u. 1-3, sz. alatti 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozó helyiségbérleti szerződést – bérlő 2011. március 9.-én kelt beadványára tekintettel, különös méltányosságból - módosítják.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott helyiségbérleti szerződés 2010. december 16.-án kelt módosításának 5. pontjában szabályozott bérleti díjmentesség időtartamát – bérlő közüzemi díj fizetési kötelezettsége mellett – **2011. április 30. napjáig meghosszabbítják**. Felek rögzítik, hogy ezen időpontot követően bérlőt a múzeum kialakításával összefüggésben további bérleti díjkedvezmény nem illeti meg, így bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége 2011. május 1. napjától terheli bérlőt.
3. A 2009. március 19.-én kelt helyiségbérleti szerződés, valamint a 2010. december 16.-án kelt szerződés módosítás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2011. március 21.

Keszthely 2011. március 25.

.....  
Keszthelyi Városüzemeltető  
8361 Keszthely,  
bérbeadó Vásár tér 10.  
Pf. 52

.....  
bérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

1/ .....  
Keszthely, Bomer u. 22

2/ .....  
Csoi Melinda  
u. V. R. 2.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS V. SZ. MÓDOSÍTÁSA


mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából  
egyrésről a **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrésről **Török Tibor**

Keszthely, Bakacs u. 2. sz. alatti lakos  
mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)


között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek a közöttük 2009. március 19.-én Keszthely, Kossuth u. 1-3. sz. alatti 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozó helyiségbérleti szerződést Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testület 52/2012. (II.29.) sz. határozatában foglaltak alapján módosítják.
- 2./ Bérbeadó és bérlő a helyiségcsoport bérleti díját 2012. április 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint állapítják meg:  
Bérlő minden év április 1. napjától október 31. napjáig – 512.-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA figyelembevételével – 80.384.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat, míg minden év november 1. napjától március 31. napjáig – 256.-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA figyelembevételével – 40.192.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles megfizetni bérbeadó részére, a bérbeadó által kiállított számla alapján, a számlában szereplő fizetési határidőig.
- 3./ A 2009. március 19.-én kelt helyiségbérleti szerződés, valamint a 2010. december 16.-án kelt módosítás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
- 4./ Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.


Keszthely, 2012. március 14.


VÜZ NONPROFIT KFT.  
8361 Keszthely, Vásár tér 10 Pf. 53  
Adósz.: 10746569-2-20  
①  
  
.....  
bérbeadó

Keszthely, 2012. március 14.

  
.....  
bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1./   
.....  
Keszthely, Bakacs u. 22

2./   
.....  
Vasváry Ady 2

