



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. február 28-ai soros ülésére

Tárgy:

**Kossuth u. 1-3. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés
meghosszabbítása**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete szerint a helyiség pályázat útján, vagy pályázati eljáráson kívül adható bérbe, a pályázati eljáráson kívüli bérbeadásra a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult. A bérleményeket a városban való elhelyezkedésük és a bérlemény típusa szerint a rendelet 2. és 3. számú melléklete sorolja be, a besorolás szerinti minimálisan elvárt fajlagos bérleti díjat pedig a 267/2018. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat állapította meg. (1. sz. melléklet: rendeletkivonat, 2. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat)

Török Tibor (8360 Keszthely Bakacs u. 2.) bérlő 2009. március 18. óta bérlő a Keszthely, Kossuth u. 1-3. szám alatt található 157 m²-es helyiséget múzeum üzemeltetése céljából. A helyiségben a „Nosztalgia és Giccsmúzeum” kiállító terem működik. (3. sz. melléklet: helyiségbérleti szerződés és módosításai) Az 52/2012. (II. 9.) számú képviselő-testületi határozat értelmében bérlő minden év április 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszakra 512,-Ft/m²/hó+ÁFA, minden év november 1. napjától a következő év március 31. napjáig terjedő időszakra 256,-Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díjat fizet (4. sz. melléklet: képviselő-testületi határozatok). A 2019. március 17-én lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményezte a bérlő további 10 évre a jelenlegi bérleti díj mértékének megtartásával (5. sz. melléklet: kérelem). A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőnek hátraléka nincs, valamint köztartozással sem rendelkezik (6. sz. melléklet: igazolások fennálló tartozásról).

Mivel bérlő a norma szerinti bérleti díjnál kedvezőbb díjat fizet, ezért amennyiben a képviselő-testület a kedvezményt továbbra is fenn kívánja tartani, úgy a 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) a) pontja értelmében a rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2019 (II.28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kossuth u. 1-3. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva a 10.§ (1) bekezdésre figyelemmel jóváhagyja a Keszthely, Kossuth L u. 1-3. szám alatti 157 m²-es helyiségcsoportra Török Tibor (8360 Keszthely Bakacs u. 2.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti szerződés 2019. március 18-tól kezdődően 5 év időtartamra szól,
 - a bérleti díj mértéke minden év április 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszakra 512,- Ft/m²/hó+ÁFA, minden év november 1. napjától a következő év március 31. napjáig terjedő időszakra 256,- Ft/m²/hó+ÁFA,
 - egyebekben változatlan feltételek mellett.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő meghosszabbítására.

Határidő:

bérbeadásra: folyamatos
tájékoztatásra: 2019. március 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Felkérésre: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Keszthely, 2019. február 14.

Ruzsics Ferenc
polgármester