

HELYISÉG BÉRLÉTI SZERZŐDÉS

1. A bérbeadó megnevezése: Városgazdálkodási Vállalat  
Keszthely Kossuth L.u.12.
2. A bérlő neve: Szabó Béláné  
Keszthely Fejér Gy.u.11.
3. A kijelölő szerv megnevezése: Keszthely Városi Tanács VB.  
és a kijelölő intézkedés Igazgatási Osztálya  
- kelte: 1985. augusztus 2.  
- száma: 952-2/1985.
4. A felek jelen bérleti szerződést határozatlan  
- 19 ..... év ..... hó ..... napjáig meghatározott -  
feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.
5. A bérlet tárgya: Keszthely Kossuth Lajos u.22.sz. alatti  
divatáru üzlet
6. A helyiség bérének megállapítása:  
Településkategória: III.  
Bérleménycsoport : c/2 B/C  
A helyiség kiutalási és használati jogcíme: divatáru üzlet  
31 m<sup>2</sup> x 480,- Ft/év = 14.  
+ 10 %  
- 20 % ✓  
14.880,- Ft/év  
1.488,- Ft/év  
4.166,- Ft/év  
12.202,- Ft/év  
A bérlő köteles a helyiség béreként 1.017,- Ft-ot minden hó 5. nap-  
jáig egy összegben bérbeadónak megfizetni.
7. A bérbeadó a helyiséget a mellékelt felmérési lap szerint 19.<sup>85</sup> év  
szeptember...hó...1:napjától adja át a bérlő használatába és ettől a  
naptól terheli a bérlőt a 6.pont szerinti bérleti díj fizetési kö-  
telezettség is.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok ren-  
delkezéseit kell alkalmazni.

Keszthely, 19.<sup>85</sup> év ..... hó ..... nap 1.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI VÁLLALAT  
KESZTHELYI Helykezelőség  
.....  
bérbeadó

*Szabó Béláné*  
.....  
bérlő

Szerződésmódosító közös nyilatkozat

mely létrejött egyrészről a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (Keszthely, Kossuth L. u. 12.), mint bérbeadó, másrészről

..SZABÓ BÉLA... KESZTHELY, .....  
..FEJÉR SY... ..

sz. alatti lakos, mint bérlő között a köztük 1965. k. s. -én létrejött szerződés módosítása tárgyában.

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a ..... B ..... bér-  
lemény-csoportba tartozó, ..... 1 ..... díjővezetben lévő  
Keszthely ... Kossuth ..... u. ... 22 ... sz. alatti  
..... telek ..... rendeltetésű helyiség bérleti  
díja 1992. augusztus 1. napjától kezdődően .... 12.000.-  
Ft/hó + 25 % ÁFA.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az itt megállapodott bérleti díj évente az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.  
A bérleti díj emelésére először 1993. január 1. napjával kerül sor.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy harmadik személy részére történő bérbe- albérletbe adás, valamint határozott időre, ideiglenes jelleggel történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult a mindenkor érvényes havi bérleti díjnál 20 %-kal emelt bérleti díjat számlázni.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést olyan megánokiratnak tekintik, melynek alapján a szerződési kötelezettség elmulasztásából eredő helyiségbértartozás miatt az 1979. évi 10. tvr-ben szabályozott, bíróság által záradékolt végrehajtásnak van helye. A végrehajtás kibocsátása előtt bérbeadó köteles bérlőt - a jogkövetkezményekre vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó - levélben felszólítani - ismételt határidő megjelölésével - a teljesítésre.

4./ A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben  
maradnak.

Keszthely, 2002. július 15.  
Keszthelyi Városi Önkormányzat  
8361 Keszthely  
Kossuth L. u. 12.  
Pf. 53.

*Stahó Odóne*

berendező

berlő

1998

*Balog Zsolt*

*Pf. 55. 24*

2002

*V. Balogh Zsolt*

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából  
egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.  
mint **bérbeadó**, (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrészt **Szabó Béláné**

Keszthely, Fejér Gy.u.11. sz. alatti lakos  
mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek a köztük 1985. szeptember 1.-én Keszthely, Kossuth u.22. sz. alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan létrejött bérleti szerződést Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2003. (XI.27.) sz. határozatában foglaltak figyelembevételével módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartama 2014. március 31. napjáig tartó meghatározott időre változik.  
Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés lejártát követően bérlő további 5 évre szóló előbérleti jogot kap.
- 3./ Felek megállapodnak abban is, hogy az 1. pontban körülírt bérlemény esetleges értékesítése esetén bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
- 4./ Bérbeadó és bérlő a helyiség bérleti díját 2004. április 1. napjától havi 70.320.- Ft (azaz: Hetvenezer-háromszázhusz forint) + ÁFA összegben állapítják meg, mely összeget bérlő - a bérbeadó által kiállított számla alapján - a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni.
- 5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban rögzített bérleti díj évente 5 %-kal automatikusan emelkedik az előző évihez képest, első ízben 2005. január 1. napjával. Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes.  
Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.
- 6./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélyre szükséges.  
A helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól - engedély nélkül történő - más célú hasznosítása, vagy más személy engedély nélküli befogadása a szerződés felmondását vonja maga után.
- 7./ Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha  
- a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a megállapodott határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlőt - újabb határidő kitűzésével - írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el,

- bérlő a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- a bérlő olyan magatartást tanusít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti,
- a bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó bérlőt felszólítja.

Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérlővel.

A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

8./ Jelen határozott időre szóló helyiségbérelti szerződés-módosítást, annak lejárta előtt - a 6. és 7. pontban szereplő felmondási okok kivételével - a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

9./ Az egyéb, jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a többször módosított 34/1993. (1994.I.1.) sz. önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

10./ Az 1985. szeptember 1.-én kötött helyiségbérelti szerződés, valamint az 1992. július 15.-én kötött módosítás itt nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a fenti szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2004. ....

Keszthely, 2004. 04. 27. ....

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.  
8361 Keszthely  
Vásár tér 10.  
Pf. 53.

bérbeadó

1. sz.

bérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

1./ .....

2./ .....

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS III. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésztől a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**

Keszthely, Vásár tér 10.

mint *bérbeadó*, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrésztől **Szabó BÉLÁNÉ**

(  
Keszthely, Fejér Gy.u.11. sz. alatti lakos

mint *bérlő*, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek a köztük 1985. szeptember 1.-én Keszthely, Kossuth u. 22. sz. alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan létrejött bérleti szerződés bérlői megnevezését az alábbiak szerint módosítják, tekintettel arra, hogy bérlő 2007.04.10.-én ezen névvel és címmel egyéni céggént került bejegyzésre:

**Wimmer Marianna Kereskedelmi és Vendéglátó Egyéni Cég**

Cégjegyzékszám: Cg.20-11-090359

Adószám: 54458826-2-40

**Keszthely, Kossuth u. 22.**

2./ Az 1985. szeptember 1.-én kelt helyiségbérleti szerződés, valamint az 1992. július 15.-én illetve 2004. május 5.-én kelt szerződés módosítások egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2007. április 20.

Keszthelyi Város...  
8361 Keszthely  
Vásár tér 10.  
Pf. 53.

bérbeadó

Keszthely, 2007. április 20.

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./   
Köz. Szolg. u. 23.

2./   
Köz. Szolg. u. 23.

**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS  
IV. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésztől a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT.**  
Keszthely, Vásártér 10.

másrésztől **Wimmer Marianna Kereskedelmi és Vendéglátó Egyéni Cég**  
Cégjegyzékszám: Cg. 20-11-090359  
Adószám: 54458826-2-40  
Keszthely, Kossuth L.u.22.  
mint bérlő (a továbbiakban: bérlő).

között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a közöttük 1985. szeptember 1-én Keszthely, Kossuth L.u.22. sz. alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan létrejött bérleti szerződés bérlői megnevezését az alábbiak szerint módosítják, tekintettel arra, hogy bérlő 2007. október 15. napján ezen névvel és címmel a Zala Megyei Bíróság, mint Cégbíróság végzése értelmében KFT-ként került bejegyzésre:

**Wimmer Kávézó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-067909

A cég adószáma: 14034729-2-20

A cég statisztikai-számjele: 14034729-5242-113-20

Képviselőre jogosult: Szabó Béláné ügyvezető (an.: Bán Anna)

Keszthely, Fejér Gy.u.11.

A cég rövidített elnevezése: **Wimmer Kávézó KFT.**

2. Az 1985. szeptember 1-én kelt helyiségbérleti szerződés, valamint az 1992. július 15-én, 2004. május 5-én, illetve 2007. április 26. napján kelt szerződésmódosítások egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2007. október 30.

Keszthelyi V. ... KFT  
8360 Keszthely,  
Vásártér 10.  
Pf.: 53.

bérbeadó

Keszthely, 2007. október 30.

WIMMER KÁVÉZÓ KFT  
8360 Keszthely  
Kossuth L. u. 22.  
Adószám: 14034729-2-20

bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1./ *Cser. Marianna*  
.....  
.....*Generálomay, Kőpalota, 101 20*

2./ *Toma Jurek*  
.....  
.....*Vaholip, Ady u. 2*

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS V. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**  
Keszthely, Vásár tér 10.

mint *bérbeadó* (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészt a **Wimmer Kávézó Kereskedelmi és Szolgáltató KFT**

Cégjegyzékszám: Cg.20-09-067909

Adószám: 14034729-2-20

Keszthely, Fejér Gy.u.11.

mint *bérlő* (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek a közöttük 1985. szeptember 1.-én Keszthely, Kossuth u. 22. sz. alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan létrejött bérleti szerződés bérlői megnevezését Keszthely Város Polgármesterének 2/12.030/2009. sz. engedélye alapján az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel a Zala Megyei Bíróság mint Cégbíróság végzésében foglaltakra:

**Wimmer Butik Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: Cg.20-09-069847

A cég adószáma: 14875629-2-20

A cég statisztikai számjele: 14875629-4771-113-20

Képviselőre jogosult: Szabó Béla ügyvezető


Keszthely, Fejér Gy.u.11.

**A cég rövidített elnevezése: Wimmer Butik KFT**


2./ Az 1985. szeptember 1.-én kelt helyiségbérleti szerződés, valamint az 1992. július 15.-én, 2004. május 5.-én, 2007. április 26.-án illetve 2007. október 30.-án kelt szerződés módosítások egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.


Keszthely, 2009. október <sup>02</sup>.....

  
Keszthelyi Városüzemeltető Kft.  
8361 Keszthely,  
Vásár tér 10.  
Pf.: 53.  
bérbeadó

Keszthely, 2009. <sup>október 7</sup>.....

  
WIMMER BUTIK KFT  
8360 Keszthely  
Kossuth L. u. 22.  
Adószám: 14875629-2-20  
bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1./   
.....  
Keszthely, 2009. u. 25. ....

2./   
.....  
Keszthely, 2009. u. 25. ....



**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**VI. sz. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésztől a **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.**

Cégjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató

Székhely: Keszthely Vásár tér 10.

mint bérbeadó ( a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrésztől

**Wimmer Butik Kft.**

Cégjegyzékszám: 20-09-069847

Adószám: 14875629-2-20

Képviseli: Szabó Béla ügyvezető

Lakcím: Keszthely Fejér Gy. u. 11.

mint bérlő ( a továbbiakban: **Bérlő** )

között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a közöttük 1985. szeptember 1-én Keszthely Kossuth L. u. 22. sz. alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan létrejött bérleti szerződést Keszthely Város Polgármesterének 2/911/2014. sz. engedélye alapján a jelen okiratban írtak szerint módosítják.

2./ Szerződő felek a közöttük fennálló, és az 1./ pontban megjelölt bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonyt további 5 évvel, azaz 2019. március 31-ig napjáiig meghosszabbítják.

3./ Szerződő felek a bérlemény bérleti díj fizetés tekintetében figyelembe vehető alapterületét a felmérés alapján a jövőre nézve **21 m<sup>2</sup>-re módosítják**, ehhez igazodóan a bérleti díjat **2014. április 1-től 67.830.- Ft/hó+ÁFA** összegben határozzák meg, amely évente 5 %-kal emelkedik. A bérleti díj emelésének első időpontja: 2015. év január 1. napja.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 1985. szeptember 1-én létrejött helyiségbérleti szerződés, valamint az 1992. július 15-én, a 2004. május 5-én, a 2007. április 26-án, a 2007. október 30-án, a 2009. október 7-én kelt szerződés módosítások jelen megállapodással nem érintett egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

5./ Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény műszaki állapotával és egyéb jellemzőivel, sajátosságaival tisztában van, azt tudomásul veszi. A bérleti jogviszony eddig eltelt, és a jövőben esedékes időtartamára vonatkozóan nem vitatja sem a bérlemény műszaki állapotot, sem annak alapterületét.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2014. március 31.

2014. március 31.

VÜZ Nonprofit Kft. bérbeadó

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató

Wimmer Butik Kft

Képviseli: Szabó Béla ügyvezető

Előttünk mint tanúk előtt:

1. *Fekete András*  
Keszthely Vásár tér 10.

*Szabó Béla*  
Keszthely, M. Z. L. P. t. 9.

