



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. február 28-ai soros ülésére

Tárgy:

Kossuth u. 22. szám alatti üzlet (Wimmer Butik Kft.) bérleti ügye

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Wimmer Butik Kft. (8360 Keszthely, Kossuth u. 22.) bérlő – és annak jogelődei - 1985. szeptember 1. óta bérlő a Keszthely, Kossuth u. 22. szám alatt található, 21 m²-es helyiséget divatáru üzlet üzemeltetése céljából. (1. sz. melléklet: *Wimmer Butik Kft. bérleti szerződése*) Az üzlet közvetlen szomszédságában, ugyancsak a Kossuth u. 22. szám alatt található a hasonló üzleti profillal rendelkező Teddy Butik Kft. (8360 Keszthely, Vaszary Kolos u. 10. 3. em. 10.) által bérelt 19 m² nagyságú helyiség. (2. sz. melléklet: *Teddy Butik Kft. bérleti szerződése*)

2018. tavaszán gazdasági érdekek miatt a fenti két üzlethelyiség összenyitásra került. (3. sz. melléklet: *kérelem üzletek összenyitásával kapcsolatban*) Bérlők kérelmükben hozzájárulást kértek az két üzlet egybenyitásának jóváhagyására, illetve kérelmükhöz csatoltak egy építésügyi műszaki szakértői nyilatkozatot, amelyben rögzítésre került, hogy a fal kibontásának tartószerkezeti akadálya nincsen. Bérlők az egybenyitást követően a két bejárati ajtó egyikének kirakati ablakra történő cseréjének engedélyezése iránt településképi bejelentési eljárást kezdeményeztek. (4. sz. melléklet: *kérelem üzlethelyiség kirakat cseréje iránt*) Mivel a tevékenység nem építésügyi hatósági engedélyköteles, és településképileg nem kifogásolható, ezért a bejelentés tudomásulvétele a 2018. július 2-án kelt határozattal megtörtént. (5. sz. melléklet: *határozat*) A tervezett átalakítást a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya hatósági bizonyítvány kiadásával tudomásul vette. (6. sz. melléklet: *hatósági bizonyítvány*)

A Wimmer Butik Kft. bérleti szerződése 2019. március 31-én lejár. A Teddy Butik Kft. és a Wimmer Butik Kft. közös kérelemben nyilatkozott, hogy a két üzlethelyiséget 2019. április 1-től egy üzlethelyiségként, Teddy Butik Kft., mint bérlő nevében szeretnék tovább bérelni és üzemeltetni. (7. sz. melléklet: *kérelem*) A Wimmer Butik Kft. a norma szerintinél magasabb, azaz 67.830,- Ft/hó + ÁFA, míg a Teddy Butik Kft. a norma szerintinek megfelelő 58.643,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet. (8. sz. melléklet: *képviselő-testületi határozat 2019. évi bérleti díjak mértékéről*) A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőknek bérleti díj hátraléka nincs, illetve köztartozással sem rendelkeznek. (9. sz. melléklet: *igazolások*).

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: helyiség rendelet) szabályozza a helyiségek bérbeadásának feltételeit. (10. melléklet: *rendeletkivoonat*) Bérlők az általuk bérelt üzlethelyiségeket egy üzletként, kizárólag a Teddy Butik Kft. nevében kívánják tovább üzemeltetni, ezért a helyiség rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a helyiség rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál a Képviselő-testület térhet el.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat **.../2019. (II.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kossuth u. 22. szám alatti üzlet (Wimmer Butik Kft.) bérleti ügye**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja a Keszthely, Kossuth L u. 22. szám alatti 21 m²-es, valamint az ugyancsak Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti, 19 m²-es üzletek

összenyitását, és támogatja azok egy helyiségként történő bérbeadását a Teddy Butik Kft. (8360 Keszthely, Vaszary Kolos u. 10. 3. em. 10.) részére az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti jogviszony 2019. április 1-től 5 éves időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával) szól,
- b) a bérleti díj mértéke a korábbi üzletek bérleti díjának összegével megegyező mértékű, azaz 126. 473,- Ft /hó +ÁFA;
- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével,
- d) egyéb, jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő:

bérbeadásra: folyamatos
tájékoztatásra: 2019. március 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Felkérésre: Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2019. február 20.

Ruzsics Ferenc
polgármester