



## KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2014. június 26-i soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 180/2014. (VI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth L. u. 5. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelete 2.§ (1)-(2) bekezdése figyelembe vételével támogatja a Keszthely, Kossuth L. u. 5. sz. alatti önkormányzati üzlethelyiség bérbeadását a Tutto Uno Company Kft. (Keszthely, Bajcsy-Zs. u. 3/b, képviseli: Várbíró Gábor) részére, cipő és ruházati üzlet üzemeltetése céljára.
2. A bérbeadás feltételei:
  - a. a bérlet időtartama 2014. július 20.-2024. július 31.;
  - b. a bérleti díj 250.000 Ft/hó + ÁFA, mely összeg a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint évente - első ízben 2016. január 1-től - emelkedik;
  - c. bérlő a bérleti díjat 2014. augusztus 1-től köteles fizetni;
  - d. a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő összegű, a kötelezettségei teljesítését és a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását garantáló biztosítékot köteles a bérbeadó számára megfizetni;
  - e. bérbeadó rendeltetésszerű állapotnak megfelelően adja az üzlethelyiséget a bérlő használatába, az ezen felüli igényeket a bérlő a saját költségén jogosult - bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően - megvalósítani;
  - f. egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlővel a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon állapodik meg.
3. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a gáz mérőóra visszaszerelésének és a parketta szükséges javításának elvégzésére az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az önkormányzati ingatlanok karbantartásának előirányzata terhére, legfeljebb 250.000 Ft költség erejéig. Felkéri továbbá a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Határidő: 2014. július 20.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatója

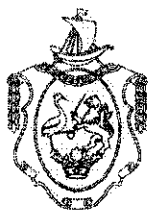
**Dr. Horváth Teréz sk.**  
jegyző

**Pálinkás Róbert sk.**  
alpolgármester

A kivonat hiteles:

dr. Bangó Tamás  
törvényességi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

---

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2015. március 26-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 47/2015. (III. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Bérleti jog átadást engedélyező képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, 2.§ (2) e) pontja és 9.§ (1) és (2) bekezdései figyelembevételével - a jelenlegi és a leendő bérlő azonos tulajdonosi háttérre tekintettel - hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Keszthely, Kossuth L. u. 22. sz. alatti önkormányzati helyiségbérlemény bérleti jogviszonyát a Glas-Art Kft. helyett 2015. április 1-től kezdődően a Tutto Uno Company Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 3.) folytassa, amennyiben a Glas-Art Kft. esedékes bérleti díj befizetési kötelezettségét a szerződés megkötéséig teljesíti.
2. A bérleti feltételek:
  - a. a bérleti jogviszony 2025. május 31-ig tart,
  - b. bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő összegű, a kötelezettségei teljesítését és a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását garantáló biztosítékot köteles - pénzbefizetés vagy banki zárolt betét formájában - a bérbeadó számára nyújtani,
  - c. bérlő a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonyából eredő bárminemű esetleges kötelezettségét vállalja,
  - d. a bérleti feltételek egyebekben a Glas-Art Kft. jelenlegi bérleti szerződésével megegyezők, illetve az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

szolgáltató helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlővel a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon állapodik meg.

3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.
4. Amennyiben az új bérleti szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, úgy a bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlő jogosult a hatályos bérleti szerződése szerint folytatni, melyre vonatkozóan a képviselő-testület hozzájárul a bérleti szerződés 10 évvel – 2025. május 31-ig – történő meghosszabbításához.
5. Jelen döntéssel egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 333/2014. (XII.18.) számú határozata hatályát veszti.

Határidő: tájékoztatásra 2015. április 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, VÜZ Nonprofit Kft igazgatója

**Dr. Horváth Teréz sk.**  
jegyző

**Ruzsics Ferenc sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Zabó Csaba  
társulási referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*