



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Városstratégiai Bizottsága

2019. február 26-ai soros ülésére

Tárgy:

Lejáró bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Bizottság!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete szerint a helyiség pályázat útján, vagy pályázati eljáráson kívül adható bérbe, a pályázati eljáráson kívüli bérbeadásra a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult. A bérleményeket a városban való elhelyezkedésük és a bérlemény típusa szerint a rendelet 2. és 3. számú melléklete sorolja be, a besorolás szerinti minimálisan elvárt fajlagos bérleti díjat pedig a 267/2018. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat állapította meg. (1. sz. melléklet: rendeletkivonat, 2. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat)

Simon József (8360 Keszthely, Vásár tér 8/A.) bérlő a 2019. február 28-án lejáró bérleti garázs bérleti szerződés meghosszabbítását kérte. (3. sz. melléklet: kérelem) Bérlő 2014. március 1. óta bérlő a Keszthely, Rákóczi tér 14. szám alatt található 15 m²-es garázst. A jelenlegi szerződés alapján fizetendő bérleti díj a norma szerintinél magasabb 7.438 Ft/hó + ÁFA (4. sz. melléklet: bérleti szerződés). A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőnek hátraléka nincs, valamint köztartozással sem rendelkezik (5. sz. melléklet: igazolások fennálló tartozásról).

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a kérelem alapján támogassa a bérleti szerződés meghosszabbítását!

Határozati javaslat

.../2019. (II.26) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Rákóczi tér 14. szám alatti, 15 m²-es garázs tekintetében Simon József (8360 Keszthely, Vásár tér 8/A.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2019. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő:

bérbeadásra: folyamatos
tájékoztatásra: 2019. március 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2019. február 18.

Ruzsics Ferenc
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről
(kivonat)**

Bérbeadás pályázati eljárásán kívül

7. §

(1)¹ A polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljárásán kívül helyiséget bérbe adni.

A bérbeadás időtartama

10. §

(1) Ha jogszabály vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama – kivéve: bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett helyiséget – legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(2)² A polgármester dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

A helyiség bérleti díja

12. §

(1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.
(2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjővezeteket. A helyiség abba a díjővezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.
(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

¹ Módosította a 27/2014. (XI. 27.) rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.

² Beillesztette a 38/2006. (XII.1.) rendelet. Hatályos: 2006. december 1. napjától.

(5)³ Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6)⁴ A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy

b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9)⁵ A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10)⁶ Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11)⁷ Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

2. számú melléklet

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktermek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzügyintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

"C"

1. ⁸Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek

³ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁴ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁵ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁶ Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁷ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁸ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

2.⁹ Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"¹⁰

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

3. számú melléklet

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszésvonaláig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.

⁹ Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

¹⁰ Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(kivonat)

3. számú melléklet

II. VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2. Városstratégiai Bizottságra átruházott hatáskörök

V. Az önkormányzati vagyon hasznosításának köre

- a.) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) számú rendelet alapján javaslatot tesz a pályázati eljáráson kívüli bérbeadásra nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, valamint kétszeri eredménytelen pályáztatást követően kedvezmény adására a rendelet rendelkezéseinek megfelelően.
- b.) a bizottság elnöke részt vesz a lakáspályázatok elbírálásában.



L. m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. október 29-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

267/2018. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2019. évi helyiségbérelti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2019. évben megkötendő bérelti szerződésekben a 2018. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
1	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
2	2.305	1.523	1.176	924	441	100
3	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérelti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérelti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka
dr. Benkő Réka
törvényességi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

Simon József
8360 Keszthely
Vásár tér 8/A 10./11.
János Kertész

Tisztelt Keszthely Város Polgármesteri Kivatal
Közgazdasági Osztály!

Alulírott Simon József 8360 Keszthely Vásár tér 8/A 10./11.
akkor a kérelem fordulok Önökhöz, hogy a
8360 Keszthely, Rádszói tér 11. sz. alatti 15 m²
alapterületű 3. számú garázs helységbirtoki
szereződésen 2019. március 1-jén kezdve,
A továbbiakban is szeretném a garázst igénybe
venni s a birtoki szerződést Önökkel megkötészkeltetni.

Keszthely 2019 február 8

Tisztelettel és köszönettel

Simon József

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Keszthely Város Önkormányzat megbízásából**
egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes NONPROFIT KFT**

Keszthely, Vásár tér 10.

Cégjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569220

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészt **SIMON JÓZSEF**

Keszthely, Vásártér 8/A.IV/14.

mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi Keszthely Város Polgármesterének 2/10341/2013. sz. 2013. december 12. napján kelt hozzájáruló nyilatkozata alapján - az abban foglalt kikötésekkel - a Keszthely, Rákóczi tér 14.sz. alatti 15 m² alapterületű 3.sz. helyiséget, garázs céljára.
- 2./ Jelen bérleti szerződés 2014. március 1. napjától 2019. március 1. napjáig határozott időre szól.
- 3./ Bérbeadó és bérlő a helyiség bérleti díját 2014. évben havi 7.438,- Ft + ÁFA (azaz: Hétezer-Négy százharmincnyolc forint) + ÁFA (bruttó 9.446,- Ft/hó) összegben állapítják meg, mely összeget bérlő - a bérbeadó által kiállított számla alapján - a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megállapított bérleti díj évente, Keszthely Város Önkormányzatának mindenkor helyi rendeletében megállapított mértékben - mely jelenleg 5 % - automatikusan emelkedik az előző évihez képest, első ízben 2015. január 1. napjával. Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes. Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.
- 5./ A szerződéskötés időpontjáig bérlő köteles a bérbeadó részére kaució jogcímén 7.438,- Ft + ÁFA (azaz: hétezer-négy százharmincnyolc forint) + ÁFA (bruttó: 9.446,- Ft) összeget megfizetni, mely a bérlő által felajánlott, a helyiség rendeltetésszerű visszaadása biztosítékeként meghatározott egy havi bérleti díjnak felel meg. Jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával bérbeadó elismeri, hogy ezen összeg befizetését nyert. (2014. február 11. napján 54.sz. pénztárbizonylat alapján)
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot fizeti meg bérlő bérbeadó részére késedelmi kamat címén.

- 7./ Felek a helyisézet bérlő jogelődje (édesapja Simon József született: an:) . napján bekövetkezett halála napjától tekintik használatba adottnak, így ettől az időponttól terheli bérlőt használati díjfizetési kötelezettség. Felek megállapítják, hogy bérlőt jelen szerződés aláírásáig bérleti díj tartozás nem terheli. Jelen bérleti szerződés aláírásától bérlő helyiségbérleti és egyéb díjfizetési kötelezettsége a 3./ és 8./ pontokban meghatározottak szerint áll fenn.
- 8./ A bérleti díj nem foglalja magában az egyéb közüzemi díjakat, valamint a szemétszállítási díjat, így bérlő azokat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megkezdje a közüzemi szolgáltatókkal külön kötendő megállapodások intézését, melyet – annak megkötését követően – bérbeadónak köteles bérlő bemutatni.
- 9./ Bérlő köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és sikkosságmentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.
A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében bérlőt terheli.
- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról bérlő köteles gondoskodni.
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás fogalomkörébe tartozik különösen:
- a helyiség burkolatainak, ajtajának karbantartása,
- 11./ A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő feladata.
- 12./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az épületeit nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy bérleménye biztosításáról gondoskodik.
Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a bérleményben) közös helyiség(ek)ben bekövetkező kár értékét bérlő - biztosítás hiányában - bérbeadónak megtéríti.
- 13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény albérletbe adásához a bérbeadó engedélyre szükeg. Bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, különösen ha:
- a bérlő által végzett és a befogadott személy által végezni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály tiltja, vagy a befogadott személy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- a helyiség rendeltetési célja úgy változna, hogy a helyiségben vagy annak egy részében végezni kívánt tevékenység a rendezési tervvel ellentétessé válna,
- bérlőnek bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van.
Az albérletbe adás határozott időtartamra történhet, mely két évnél hosszabb nem lehet.

Albérletbe, bármely más jogcímen történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult az albérletbe adás időtartama alatt az éppen esedékes bérleti díjnal - Keszthely Város Képviselő-testületének hatályban lévő rendeletében meghatározottak szerint - magasabb összegű bérleti díjat számlázni.

14./ Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélyre van szükség.

A helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól - engedély nélkül történő - más célú hasznosítása, vagy engedély nélküli albérletbe adás a szerződés felmondását vonja maga után.

15./ Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérelő a bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlőt - újabb határidő kitűzésével - írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el,
- bérelő a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- bérelő a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- a bérelő olyan magatartást tanúsít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti,
- a bérelő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedély nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, ill. a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó bérlőt felszólítja.

Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérelővel.

A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

16./ Jelen határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést, annak lejáta előtt - a 14./ és 15./ pontban szereplő felmondási okok kivételével - a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

18./ Bérelő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni, ahhoz bérbeadói hozzájárulást kell kérni.

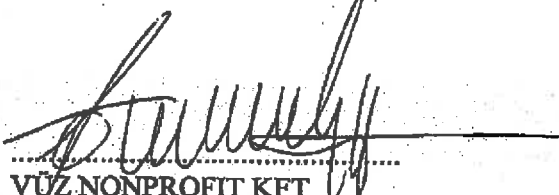
19./ Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - a megszűnést követő 15 napon belül - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben bérelő ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy bérbeadó jogosult azt bérelő költségére és veszélyére elvégeztetni. Bérbeadó őrzési kötelezettsége max. 3 hónapig áll fenn Bérelő költségére

- 20./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő által a bérleményben esetlegesen végzendő - nem bérbeadót terhelő, - felújítási munkát, illetve bármely értékelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlő sem a tulajdonos Önkormányzat, sem a bérbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén.
- 21./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
- 22./ A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

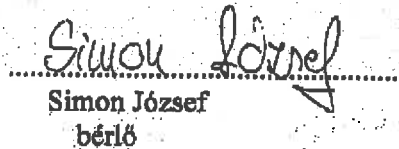
Jelen bérleti szerződést, mint akaratunkkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Keszthely, 2014. március 6.

Keszthely, 2014. március ...12...



VÜZ NONPROFIT KFT
Keszthely Vásártér 10.
bérbeadó
Képviselet:





Simon József
bérlő

Gőncz Attila
ügyvezető igazgató



Előttünk mint tanúk előtt:

1./ 
Keszthely, Keszthelyi Önkormányzat

2./ 
Keszthely, Dancz Zoltán

Tárgy: Simon József helyiségbérleti szerződés

Feladó: ingatlan <ingatlan@khvuz.hu>

Dátum: 2019.02.13. 16:19

Címzett: Szűcsné dr. Lancz Anita <vagyonvez@keszthely.hu>

Polgármestéri Hivatal
Vagyonigazgatóság
Szűcsné dr. Lancz Anita részére

Tisztelt Cím!

Telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozással csatoltan küldjük Simon József Keszthely, Vásártér 8/A.IV/14.sz. alatti lakos Keszthely, Rákóczi tér 14.sz. alatti 3.sz. garázshelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződését.

Bérlőnk részére helyiségbérleti díj hátralékot a mai napig nem tartunk nyilván.

Üdvözlettel:

--

Dr. Bodnár Attila
Ingatlankezelési ágazatvezető
Tel:06 83 515 330

Vüz Nonprofit Kft.
8360 Keszthely, Vásártér 10.
Ingatlankezelési Osztály

--Mellékletek:

how20190213155454.pdf

251 KB

Re: tájékoztatás kérése lejárt tartozásról

Tárgy: Re: tájékoztatás kérése lejárt tartozásról

Feladó: Nagy Ildikó <adougymintezo@keszthely.hu>

Dátum: 2019.02.14. 11:01

Címzett: "Szücsné dr. Lancz Anita" <vagyonvez@keszthely.hu>

Kedves Kolléganő!

Igazolom, hogy Simon József (Keszthely, Vásár tér 8/A. IV./14.)szám alatti adózónak Keszthely város felé lejárt idejű adótartozást nem tartunk nyilván.

Keszthely, 2019. február 14.

Nagy Ildikó
adócsoport-vezető

2019.02.13. 15:56 keltezéssel, Szücsné dr. Lancz Anita írta:

Kedves Kolléganő!

Kérlek tájékoztass arról, hogy Simon József (Keszthely, Vásár tér 8/A. IV./14.) részére lejárt adótartozást tartatok-e nyilván.

Köszönettel: