

Tárgy: vélemény a HÉSZ módosításhoz

Feladó: Anna Forstner <forstneranna44@gmail.com>

Dátum: 2019.02.19. 0:25

Címzett: Leposa Éva <foepiroda@keszthely.hu>

Kedves Éva!

Mellékelten küldöm az egyesületünk véleményét.

üdvözlettel

Forstner Anna

Melléletek:

Vélemény a HÉSZ módosításról.doc

21 bájt

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Íktatva:	
Ügyiratszám: 5123 -/20... 19	Ügyintéző: Leposa Éva

Keszthely Város Önkormányzata
Főépítési Iroda
8360 Keszthely, Fő tér 1

Vélemény a Hullám. És Balaton szállót, a pavilionsort és a Balaton parti futballpályát érintő Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításáról

Tisztelt Cím!

Egyesületünk véleménye a tervezett módosításokról a következő:

Balaton szálló:

Egyetértünk abban, hogy a védett épületet jelenlegi méretei nem teszik alkalmassá a mai kor igényeinek megfelelő szálloda kialakítására. A Balatonnal ellentétes oldalon történő **arányos** bővítését és az ehhez szükséges telekméret kialakítását nem ellenezzük. **Fontosnak tartjuk, hogy az épület bővítése sem alapterületében, sem tényleges magasságában ne haladja meg a műemlék épületét.**

A feltétlenül szükséges parkolóhelyeket dombgarázsban javasoljuk kialakítani parkosított felülettel.

Hullám szálló:

Keszthely emblemikus , védett épülete a legutóbbi felújítás-belső átalakítás óta kielégíti a szálloda funkciót, ezért **területének növelését nem tartjuk indokoltnak**, egyrészt, mert az épület azt építészeti szempontok szerint sem igényli, másrészt, mert a bővítés csak a mögötte lévő, értékes fákkal, pázsittal borított park újabb csökkentését eredményezné, ami jelentősen rontaná a terület értékét. A szükséges parkolókat a már szintén a korábbi parkterületből kiszakított parkolóban lehet biztosítani.

Pavilon sor-futballpálya:

A pavilon-sor esztétikusabbé tétele már régóta esedékes, de sem ott, sem a futballpálya beépítésénél **nem tartjuk elfogadhatónak a HÉSZ módosításban szerepelő 50 %-os beépítést**

Úgy gondoljuk, hogy az új beépítésnek nem szabad a Hullám szálló tényleges magasságát meghaladnia, a pavilon sor pedig maradjon egyszintes.

Az 50 %-os beépítési sűrűség idegen a Balaton part jelenlegi kedvező laza beépítettségétől. Ennek megengedése az épületekhez tartozó utakkal, parkolókkal egy lebetonozott sivatagot hozna létre Keszthely ezen részének levegős, sok zöldet tartalmazó területhasználatára kárára. És ez a kár mindannyiunké.

Keszthely, 2019. 02.18.

Keszthelyi Környezetvédő Egyesület