



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. február 14-ei soron kívüli ülésére

---

*Tárgy:*

**A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyei**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Kalotsa Gergely**  
ügyvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) jelenleg négy pályázat megvalósításában vesz részt. Ebből három projektben pályázatíróként és konzorcium vezetőként dolgozik: az EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, Keszthelyi Nő-Köz-Pont elnevezésű, az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú, „Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracs, Egervár és Orbánosfa településeken” című, és a TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00010 kódszámú „Helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázatokban. A TOP-5.1.2-15-ZA1-2016-00003 kódszámú, „Helyi foglalkoztatási együttműködések - Innovatív foglalkoztatási együttműködés a keszthelyi és zalaszentgróti járásokban” című projektben pedig konzorciumi tagként vesz részt a pályázat benyújtása óta.

A Társaság pályázati feladatainak ellátása anyagilag biztosított, ugyanakkor minden évben számolnunk kell olyan el nem számolható kiadásokkal, melyek projektforrásból nem finanszírozhatóak. A cég eme sajátos helyzete miatt, mind az ÁFA fizetések, mind a működési költségek egy része nem elszámolható, az egyetlen bevételi forrásként megjelenő pályázati céltámogatásokból. A 2019-es üzleti évre tervezett ÁFA fizetések költsége így összesen 2.241.340,-Ft. Az ügyvezetői bér, járulék (Br. 350eFt + járulék) és egyéb általános működtetési és rezszi költségek, melyek pályázati forrásból nem elszámolhatóak, a 2019-es évben hozzávetőlegesen 9.279eFt-ot tesznek ki (1. számú melléklet).

Erre tekintettel javasolt a Társaság hatályos Alapító Okirata szerint 10 millió Ft pótbefizetés elrendelése, figyelemmel arra, hogy a már támogatott pályázatok során előre kifizetendő költségeket, bér és járulék kiadásokat, illetve a pályázatokban el nem számolható kiadásainkat fedezni tudjuk. Javasoljuk, hogy a pótbefizetés teljesítésére 2019. február 28-ig kerüljön sor. A pótbefizetés elrendelését a Társaság Felügyelő Bizottsága 2019. február 4-én megtartott ülésén elfogadásra javasolta Keszthely Város Önkormányzata számára (2. számú Melléklet).

2. A Társaság elkészítette a 2019. évi közbeszerzési tervét, mely alapján a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. nem tervez saját közbeszerzést az idei évben (3. számú melléklet). A Felügyelő Bizottság a közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**  
**.../2019. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint taggyűlés - a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata 6. pontjának pótbefizetést előíró rendelkezése alapján 10.000.000,- Ft- , egyösszegű pótbefizetést ír elő az alábbiak szerint:
  - a. a teljesítés határideje: 2019. február 28.
  - b. a teljesítés módja és ütemezése: átutalás útján, egy összegben

A pótbefizetés célja a társaság veszteségeinek fedezése, működőképességének biztosítása. A pótbefizetés összegét az ügyvezető köteles lekötött tartalékba helyezni.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pótbefizetés összegét tervezze be az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.
3. A képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét a takarékosabb működés lehetőségeinek megvizsgálására és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183. §-ának (5) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni.

Határidő: 2019. február 28.  
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
Kalotsa Gergely ügyvezető

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**  
**.../2019. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3. számú melléklet szerinti 2019. évi Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: 2019. február 28.  
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
Kalotsa Gergely ügyvezető

**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

## Szöveges leírás

### 1. Általános ismertetés

A Társaság 2019. évi gazdálkodását egyértelműen kijelöli és meghatározza az elmúlt években általa benyújtott és támogatást nyert pályázataink megvalósítása és az ezekből kialakított, immáron egy komplex humán közszolgáltatási rendszer működtetése.

Az EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, Keszthelyi Nő-Köz-Pont elnevezésű pályázatunk keretében továbbra is alkalmazásra kerül 1 fő projektmenedzser és pénzügyi vezető, továbbá 1 fő szakmai vezető. Mindkét szakember járulékkal növelt bére elszámolható a pályázatban. Az egyéb szolgáltatások kifizetése, a teljesítésekkel arányban folytatódik, (kötelező nyilvánosság, beszerzési szakértő) melyek kapcsán a nettó díjak elszámolhatók az érinett pályázatban. Habár a projekt szakmai vezetése a Társaság feladata, ugyanakkor a további szakmai megvalósítással kapcsolatos költségek a többi konzorciumi partner költségvetésében jelentkeznek, a Kft-nek ezzel kapcsolatban kiadása nincsen. A fenti pályázatban még 2018-ban a számlánkra érkezett előleg és a jóváhagyott kifizetésigénylés együttes összege 20.366.085,-Ft, mely összeg a pályázat finanszírozására fordítható. A 2019-es üzleti évben a fenti pályázatban előreláthatólag 424.000,-Ft ÁFA megfizetésére lesz szükség, mely összeg nem elszámolható tétel a projektben. A pályázatban a teljes projektidő alatt a Kft. elszámolható támogatása: 26.497.229,-Ft.

Az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú, „Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracs, Egervár és Orbányosfa településeken” című pályázatunk, mely 2018. március 1-től zajlik továbbra is lehetőséget biztosít 2 fő foglalkoztatási tanácsadó, 1 fő szakmai vezető, 1 fő projektmenedzser és 1 fő pénzügyi vezető alkalmazására. Az eszközbeszerzések továbbá az előkészítés és az egyéb szolgáltatások kifizetése, a teljesítésekkel arányban folytatódik, (kötelező nyilvánosság, beszerzési szakértő) melyek kapcsán a nettó díjak elszámolhatók az érinett pályázatban. A 2019-es üzleti évben a fenti pályázatban előreláthatólag 1.394.950,-Ft ÁFA fizetés lesz esedékes, mely a projektben nem elszámolható tétel. A pályázatban a teljes projektidő alatt a Kft. elszámolható támogatása: 63.129.060,-Ft.

A TOP-5.1.2-15-ZA1-2016-00003 kódszámú, „Helyi foglalkoztatási együttműködések - Innovatív foglalkoztatási együttműködés a keszthelyi és zalaszentgróti járásokban” című pályázat vonatkozásában a Társaság részéről biztosítandó pénzügyi vezető 2018. január 1-től megbízási szerződéssel látja el feladatát. A megbízási díj fedezésére 2 millió Ft összegű előleg, illetve 480.000,-Ft időközi kifizetés áll rendelkezésre a Társaság folyószámláján, melyből 2019-ben előre szükséges lesz megfinanszírozni kettő, hozzávetőlegesen 3,5 millió Ft összegű beszerzést. A pályázatban elvégzett beszerzés összege, az ÁFA kivételével elszámolható lesz, ugyanakkor arra törekszünk, hogy ahol lehet alanyi ÁFA mentes ajánlatadókat keressünk meg, ezzel is mérsékelve a kiadásokat. Az előzetes terveink szerint a fenti pályázatban a 2019-es üzleti évben mindösszesen 108.000,-Ft ÁFA megfizetésével számolunk. A pályázatban a teljes projektidő alatt a Kft. elszámolható támogatása: 6 393 280,-Ft.

A 2017. július 31-én benyújtott TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00010 kódszámú „Helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázatunkat az Irányító Hatóság 2018. szeptember 24-én kelt döntésében az igényelt összegre, azaz 54.992.198,-Ft támogatásra érdemesnek ítélte. A társaság egy fő pályázati szakértőjének 2017. április, május, június és július havi teljes bérét és járulékait, mindösszesen 1.201.067,-Ft-ot, mint előkészítési költséget visszaigényelheti a

Társaság. A pályázat megvalósítását 2018. december 15-én kezdtük meg saját humán erőforrás bevonásával. Az 1 fő szakmai vezető, 1 fő közösségfejlesztő munkatárs és 1 fő projektmenedzser és pénzügyi vezető 2019. január 1-től látja el feladatát megbízási szerződéses jogviszonyban. Előreláthatólag 2019. március 1-jét követően 1 fő közművelődési munkatárs megbízása válik szükségessé, mellyel a szakmai terveknek megfelelően teljes lesz a projekt személyi állománya. A megbízási díjak és járulékaik elszámolhatók a pályázatban, azonban több olyan beszerzés is szükségessé válik a 2019-es üzleti évben, ahol felmerülhet el nem számolható ÁFA kifizetés. Csakúgy, mint mindegyik pályázatunknál, itt is arra törekszünk, hogy az ÁFA kifizetésüket a minimálisra szorítsuk. Az előzetes terveink szerint a fenti pályázatban a 2019-es üzleti évben összesen 314.390,-Ft ÁFA megfizetésével számolunk. Az igényelt 12.900eFt előleg előreláthatólag még 2019. február végéig megérkezik a Társaság folyószámlájára. A pályázatban a Kft. elszámolható támogatása: 51.598.048,-Ft.

A pályázatokban nem szereplő és nem elszámolható feladatok, kiadások egyrészt az ÁFA kiadások, másrészt a Társaság működtetésének költségei. A Kft. megalakítására azért került sor, hogy a tulajdonos, Keszthely Város Önkormányzata által elnyert pályázatok projektmenedzsment feladatait, megbízás alapján ellássa, hasonlóan a többi településeken működő városfejlesztő cégekhez. Mivel ezen feladat folyamatos bevételt és számlázást tett volna lehetővé így indokolt volt a cég ÁFA körbe történő átsorolása 2017-ben. Sajnos a tulajdonos által elnyert pályázatok menedzsment feladatainak megbízásai elmaradtak, így a cég életben tartására saját pályázatokat kezdtünk el kidolgozni és benyújtani, mely munkának köszönhetően három támogatói döntést is kaptunk 2017-ben. Tekintve, hogy ekkor már rendelkezünk érvényes támogatói döntésekkel, melyekben a benyújtáskori, tehát 2017. év szerinti érvényes ÁFA levonási jog szerepelt, a megítélt pályázati támogatások nettó összegekről szóltak. Amennyiben 2018-ban a Társaság visszatért volna az ÁFA mentes működésre, úgy egyrészt veszélyeztettük volna a pályázatok megvalósítását, másrészt a cég szempontjából az ÁFA-val megegyező, 27%-os projektköltség csökkentést kellett volna elszenvednünk mely a pályázati belső arányok felborulása miatt ugyancsak ellehetetlenítette volna a megvalósítást.

A fenti események és körülmények miatt az eredetileg egy tulajdonosi megbízási rendszerre épülő, gyakori számlaforgalmat bonyolító menedzsment szolgáltató profil helyett, a Társaság egy projektcéggént kénytelen működni, annak minden előnyével és hátrányával. Mint ismeretes projektcégeket kizárólag egy vagy több egymással összefüggő projektek végrehajtására hoznak létre úgy, hogy a működési keretet már a kezdetektől teljes egészében ennek rendelik alá. Egy önkormányzati tulajdonú, nonprofit gazdasági társaság komplex működtetése nem lehet rentábilis kizárólag saját pályázatai projektcéljainak megvalósításából tulajdonosi megbízások nélkül.

A Társaság, bár közel sem ilyen céllal hozták létre, fennmaradása érdekében az önálló projektjei és szakmai munkája révén 2019-re egy olyan összefüggő humán erőforrás szolgáltatási rendszert épített ki és működtet, mely a helyi közösség részér hiánypótló és egyre nagyobb érdeklődésre tart igényt, továbbá a pályázatban konzorciumi tagként résztvevő keszthelyi intézmények, civil szervezetek és a Kft. összesen 630.538.086 Ft vissza nem térítendő támogatást hívhatnak le, melynek során összesen 29 új teljes vagy részmunkaidős státusz is keletkezett. A Társaság 2018. végére ugyanakkor közel 1 milliárd Ft támogatási értékű humán erőforrás fejlesztési projektek menedzsmentjét látja el.

A cég eme sajátos helyzete miatt, mind az ÁFA fizetések, mind a működési költségek egy része nem elszámolható, az egyetlen bevételi forrásként megjelenő pályázati céltámogatásokból. A 2019-es üzleti évre tervezett ÁFA fizetések költsége így összesen 2.241.340,-Ft. Az ügyvezetői bér, járulék (Br. 350eFt + járulék) és egyéb általános működtetési

és rezszi költségek, melyek pályázati forrásból nem elszámolhatóak a 2019-es évben hozzávetőlegesen 9.279eFt-ot tesznek ki.

## **2. A működtetés gazdasági elemei**

### **2.1. Kiadások Pályázatok:**

#### **2.1.1. Nő-Köz Pont EFOP-1.2.9**

##### **Bérek: (12 hónap)**

1 fő szakmai vezető bére: Br. 300eFt/hó, és járulékai: 63eFt/hó. Összesen:4.356eFt

1 fő projektmenedzser és pénzügyi vezető bére: Br. 250eFt/hó, és járulékai: Br. 53eFt.

Összesen: 3.636eFt

##### **Egyéb kiadások:**

kötelező nyilvánosság 115eFt + 31eFt ÁFA= 146eFt

közbeszerzési szakértői díj (: 1.465eFt+ 393eFt ÁFA= 1.849eFt

##### **EFOP-1.2.9 kiadások 2019. összesen:**

Bér: 6.600eFt

Járulék: 1.392eFt

Egyéb kiadások (ÁFA-val együtt): 1.995eFt (ebből ÁFA fizetés: **424eFt**)

**Összesen: 9.987eFt ebből elszámolható: 9.563eFt. Nem elszámolható: 424eFt**

*A pályázatban a 2019. évi elszámolható kiadásokra likvid fedezet rendelkezésre áll.*

#### **2.1.2. HEEFT EFOP-1.5.2**

##### **Bérek/megbízások: (12 hónap)**

1 fő szakmai vezető megbízási díja: Br. 250eFt/hó, és járulékai: 53eFt/hó.

Összesen: 3.636eFt.

1 fő projektmenedzser megbízási díja: Br. 125eFt/hó, és járulékai: Br. 26eFt/hó.

Összesen: 1.812eFt.

1 fő pénzügyi vezető megbízási díja: Br. 125eFt/hó, és járulékai: Br. 26eFt/hó.

Összesen: 1.812eFt.

2 fő foglalkoztatási tanácsadó bére: Br. 250eFt/hó/fő (összesen bér: Br. 500eFt/hó/2fő),

és járulékai: Br. 53eFt/hó/fő (összesen járulék: 106eFt/hó/2fő). Összesen: 7.272eFt.

##### **Egyéb kiadások:**

kötelező nyilvánosság: 1.255eFt + 339eFt ÁFA = 1.594eFt

közbeszerzési szakértői díj : 2.125eFt + 574eFt = 2.699eFt

Beszerezési szakértői díj: 1.785eFt + 482eFt = 2.267eFt

##### **EFOP-1.5.2 kiadások 2019. összesen:**

Bér: 6.000eFt

Járulék: 1.272eFt

Megbízás: 6.000eFt

Megbízás járuléka: 1.260eFt

Egyéb kiadások (ÁFA-val együtt): 6.560eFt (ebből ÁFA fizetés: **1.395eFt**)

**Összesen: 21.092eFt ebből elszámolható: 19.697eFt. Nem elszámolható: 1.395eFt**  
*A pályázatban a 2019. évi elszámolható kiadásokra likvid fedezet rendelkezésre áll.*

### 2.1.3. Paktum TOP-5.1.2

#### Bérek/megbízások: (12 hónap)

1 fő pénzügyi vezető megbízási díja: Br. 60eFt/hó és járulékai: 12eFt/hó.  
Összesen 864eFt

#### Egyéb kiadások:

Archiválási költség, irodaszer: (teljes projektidőre, de 2019-ben beszerzendő): 400eFt + 108eFt ÁFA = 508eFt  
Egyéb szolgáltatás: 2.997eFt + 0eFt ÁFA = 2.997eFt.

#### TOP-5.1.2. kiadások 2019. összesen:

Megbízási díj: 720eFt  
Megbízási díj járuléka: 144eFt  
Egyéb kiadás: 3.505eFt

**Összesen: 4.369eFt ebből elszámolható: 4.261eFt. Nem elszámolható: 108eFt**  
*A pályázatban a 2019. évi elszámolható kiadásokra likvid fedezet rendelkezésre áll.*

### 2.1.4. TOP 5.3.1. Helyi identitás

#### Bérek/megbízások: (12 hónap)

1 fő szakmai vezető megbízási díja: Br. 310eFt/hó és járulékai: 59eFt/hó.  
Összesen: 4.428eFt

1 fő közösségfejlesztő megbízási díja: Br. 250eFt/hó és járulékai: 47eFt/hó.  
Összesen: 3.564eFt

1 fő projektmenedzser és pénzügyi vezető megbízási díja: 28eFt/hó és járulékai: 5eFt/hó.  
Összesen: 396eFt

#### Bérek/megbízások: (10 hónap)

1 fő közművelődési szakember megbízási díja: Br. 140eFt/hó és járulékai: 26eFt/hó.  
Összesen: 1.660eFt

#### Egyéb kiadások:

Kötelező nyilvánosság: 257eFt + 69eFt ÁFA = 326eFt  
Eszközbeszerzés: 907eFt + 245eFt ÁFA = 1.152eFt  
Szakmai megvalósítók kötelező képzése: 750eFt + 0eFt ÁFA = 750eFt  
Egyéb szolgáltatás: 10.795eFt + 0eFt ÁFA = 10.795eFt.

#### TOP-5.3.1. kiadások 2019. összesen:

Megbízási díj: 8.456eFt  
Megbízási díj járuléka: 1.592eFt

Egyéb kiadás: 13.023eFt

**Összesen: 23.071eFt ebből elszámolható: 22.757eFt. Nem elszámolható: 314eFt**

*A pályázatban a 2019. évi elszámolható kiadásokra likvid fedezet rendelkezésre áll.*

## 2.2. Működtetés költségei/Pályázatokban nem elszámolható egyéb kiadások

Bérek/megbízások: (12 hónap)

1 fő ügyvezető bér és járulékai: Br. 350eFt/hó és járulékai: 74eFt/hó.

Összesen: 5.088eFt

Általános költségek (12 hónap) (könyvelői díj, mérleg- és beszámoló készítések, üzemorvosi vizsgálatok, bankszámla vezetéssel kapcsolatos kiadások, illetékek, ingatlanok karbantartási, javítási díjai, informatikai kiadások, stb.)

Összesen: 1.950eFt

ÁFA kiadások pályázatokból összesen: (nem elszámolható): 2.241eFt

**Összesen nem elszámolható 2019-ban: 9.279eFt, ebből ÁFA fizetés: 2.241eFt.**

Pályázati előlegek várható alakulása:

TOP-5.3.1.: 12.900eFt

Elszámolások és kifizetési kérelmek várható benyújtása:

EFOP-1.2.9. 2019.

EFOP-1.5.2. 2019.

TOP-5.1.2. 2019.

TOP-5.3.1. 2019.

A pályázatokban el nem számolható egyéb kiadásokra és működtetésre fordítandó kiadások fedezésére szükséges pótbefizetések:

2019. 02. 28-ig: 10.000eFt

Pályázati előlegek: 12.900 Ft

1. TOP-5.3.1.: 12.900eFt

Pályázati kiadások: 50.527eFt

1. EFOP-1.2.9.: 1.995eFt

2. EFOP-1.5.2.: 21.092eFt

3. TOP-5.1.2.: 4.369eFt

4. TOP-5.3.1.: 23.071eFt

*A pályázatokban a 2019. évi elszámolható kiadásokra likvid fedezet rendelkezésre áll.*

Nem elszámolható kiadások: 9.279eFt

Működési kiadások: 7.038eFt

ÁFA kifizetések: 2.241eFt

### 3. Összegzés:



A Társaság a 2019. évre 9.279eFt el nem számolható egyéb kiadásokkal kalkulál, melyek a működési költségekből és az ÁFA kifizetésekből áll össze. Az el nem számolható költségek csökkentése érdekében törekedünk arra, hogy az ÁFA fizetéssel érintett tételeket csökkentsük. Mivel ezen tételek döntő részé az azon pályázati beszerzésekből kerülnek ki, ahol az adott költség típus nettó értéke számolható el, így minden olyan esetben, ahol lehetséges alanyi ÁFA mentes ajánlatadó megkeresése (kivéve pl.: eszközbeszerzések) így járunk el, ezzel is csökkentve az ÁFA kifizetések mértékét. A működési költségek derekát az ügyvezetői bér és járulék kifizetés adja (2016. szeptembere óta Br. 350eFt + járulék). A további működési költségek vonatkozásában a társaság működőképességének biztosítását is szem előtt tartva a minimális kiadásokra szorítkozunk. Az immáron négy pályázatunk kapcsán, a rendelkezésre álló előlegek és a kifizetések, illetve a tervezett kifizetés igénylések 2019-ben is fedezetet nyújtanak a projektek megvalósításához, így itt kizárólag az el nem számolható ÁFA kifizetések jelennek meg tényleges kiadásként. Mivel ezt a tényezőt, a fentebb leírtak alapján, nem tudjuk kizárni, továbbá a pályázati ÁFA kifizetések más költséggel történő szembeállítás sem lehetséges, hiszen a kiadási oldalon döntő többségében bér és járulék kifizetések vannak, így az általános forgalmi adó megfizetési kötelezettségből fakadó kiadásokat nem tudjuk eliminálni.

Kalotsa Gergely s.k.  
ügyvezető

MELLÉKLET

|2|2|3|0|4|0|1|0|8|2|9|9|5|7|1|2|0|

Statisztikai számjel

|2|0|-|0|9|-|0|6|9|6|1|1|

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése *Keszthelyi Városfel.Egysz. Kft*

A vállalkozás címe: *8360 KESZTHELY*  
Fő tér 1

telefonszáma: 20/953-1765

*Mikrogazdálkodói Egyszerűsített Éves Beszámoló*

A mérlegkészítés időpontja:2019.02.01

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

A beszámolót a SZt. 151.par.(3).bek. szerinti nyilvántartásban szereplő könyvviteli szolgáltatásokat nyújtó személy készítette :IGEN  
A beszámolót készítő személy neve : P.Nagyné Márkus Ibolya  
Regisztrációs száma : 144631

001. Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 100 ezer Ft-tól e értékhatár (eFt-ban) : 0

002. A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást :NEM VEZET

003. Kapcsolt felekkel folytatott, a SZt.89.par.(6)bek. szerinti ügyletek tárgya

005. A 13.par. szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értécsökkenést alkalmaz

006. A 13.par. szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmaz

007. 13.par. szerinti mikrogazdálkodó a céltartalék képzési szabályokat alkalmaz

Keltezés:2019.02.01

P.H. ....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: |2|2|3|0|4|0|1|0|8|2|9|9|5|7|1|2|0|

Cégjegyzék száma : |2|0|-|0|9|-|0|6|9|6|1|1| |1|1|

M É R L E G

Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosít.	Tárgyév
a	b	c	d	e
008.	A. Befektetett eszközök (A/I.+A/II.+A/III.)	167	0	912
009.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
010.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	167	0	912
011.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
012.	B. Forgóeszközök (B/I.+B/II.+B/III.+B/IV.)	3853	0	49468
013.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
014.	II. KÖVETELÉSEK	874	0	13262
015.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
016.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2979	0	36206
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4279	0	9810
018.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (A.+D.+C)	8299	0	60190

Keltezés:2019.02.01

P.H. ....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: |2|2|3|0|4|0|1|0|8|2|9|9|5|7|1|2|0|

Cégjegyzék száma : |2|0|-|0|9|-|0|6|9|6|1|1| |1|2|

M E R L E G

Források (passzívák)

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosít.	Tárgyév
a	b	c	d	e
019.	D.Saját tőke (D/I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	7198	0	10131
020.	I. JEGYZETT TŐKE	3000	0	3000
021.	-ebbkl Visszavás.tulajd.részesd.névértéken	0	0	0
022.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
023.	III.TŐKETARTALÉK	2500	0	2500
024.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-7161	0	-14802
025.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	16500	0	26500
026.	VI.ADÓZOTT EREDMÉNY	-7641	0	-7067
027.	E. Céltartalékok	0	0	0
028.	F. Kötelezettségek (F/I.+F/II.+F/III.)	983	0	50059
029.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
030.	II. HOSSZU LEJÁRATU KÖTFLEZETTSÉGEK	0	0	0
031.	III.RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	983	0	50059
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	118	0	0
033.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G)	8299	0	60190

Keltezés:2019.02.01

E.H. ....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: |2|2|3|0|4|0|1|0|8|2|9|9|5|7|1|2|0|

Cégjegyzék száma : |2|0|-|0|9|-|0|6|9|6|1|1| |3|1|

E R E D M É N Y K I M ű V E L E T É S

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31 adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosít.	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	01
II.	Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	3	0	22159	03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1253	0	4190	04
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6071	0	24415	05
VI.	Értékcsökkenési leírás	234	0	578	06
VII.	Egyéb ráfordítások	1	0	3	07
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-7556	0	-7027	08
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	09
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	85	0	0	10
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-85	0	0	11
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	-7641	0	-7027	12
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	40	13
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	-7641	0	-7067	14

Keltezés:2019.02.01

P.H. ....  
a vállalkozás vezetője

Iidoszak: 18.12 H A V I F O K O N Y V I K I V O N A T

H A L M O Z O T T L I S T A

F O K O N Y V I S Z A M L A		01.01. -i NYITÓ EGYENLEG		HALMOZOTT FORGALOM		EGYENLEG	
SZÁMA	M E G H I D V E Z E S E	TARTOZIK	KOVETEL	TARTOZIK	KOVETEL	TARTOZIK	KOVETEL
1430000	IRODAI, IG. BEREND. K ÉS FELSZER.	179488.00	0.00	179488.00	0.00	179488.00	0.00
1431000	EFOP-1.5.2 HEFT ESZKÖZTISZERSZ	0.00	0.00	541560.00	0.00	541560.00	0.00
1433000	EFOP-1.2.9-NEMKÖZPONT ESZK.BESZ	0.00	0.00	414200.00	0.00	414200.00	0.00
	143 SZÁMLA ÖSSZESEN:	179488.00	0.00	1135748.00	0.00	1135248.00	0.00
1461000	KIS ÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZÖK	221647.00	0.00	569464.00	0.00	569464.00	0.00
1462000	KIS ÉRTÉKŰ IMMATERIÁLIS JAVAK	0.00	0.00	18820.00	0.00	18820.00	0.00
	146 SZÁMLA ÖSSZESEN:	221647.00	0.00	588284.00	0.00	588284.00	0.00
1490000	E.BEREND, FELSZ, JÁRM.ÉRTÉKMŰCSÖKK	0.00	12336.00	0.00	223574.00	0.00	223574.00
1491000	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI E. ÉRTÉKMŰCS-E	0.00	221647.00	0.00	569464.00	0.00	569464.00
1492000	KISÉRTÉKŰ IMMAT.JAVAK ÉRTÉKMŰCS.	0.00	0.00	0.00	18820.00	0.00	18820.00
	149 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	233983.00	0.00	811858.00	0.00	811858.00
	14 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	401135.00	233983.00	1723532.00	811858.00	911674.00	0.00
1612000	EFOP-1.2.9 LAPTOP ZDB	0.00	0.00	414200.00	414200.00	0.00	0.00
1612100	CZÁMITÓGÉP EFOP 1.5.2.	0.00	0.00	1255620.00	1255620.00	0.00	0.00
1619110	APPLE IPAD 9,7	0.00	0.00	91803.00	91803.00	0.00	0.00
1619120	HAUGMEISTER RM 3018 KISHUTÓ	0.00	0.00	31731.00	31731.00	0.00	0.00
1619130	ASUS ZENPHONE LIVE DUAL SIM TEL	0.00	0.00	27551.00	27551.00	0.00	0.00
1619400	MICROSOFT OFFICE	0.00	0.00	18820.00	18820.00	0.00	0.00
1619500	MON PHILIPS 21,5"	0.00	0.00	28693.00	28693.00	0.00	0.00
1619600	ZYXEL NAS326 PERSONAL CLOUD	0.00	0.00	53623.00	53623.00	0.00	0.00
1619700	WD 2 TB 7200 64MB SATA 3 HDD	0.00	0.00	92000.00	92000.00	0.00	0.00
1619800	SPIGEN STAND FOLIO IPAD 9,7	0.00	0.00	9039.00	9039.00	0.00	0.00
1619900	MAKTOR M3 HORDOZ. KJLSÓ MERV	0.00	0.00	13378.00	13378.00	0.00	0.00
	161 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	2036458.00	2036458.00	0.00	0.00
	16 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	0.00	0.00	2036458.00	2036458.00	0.00	0.00
	1 SZÁMLACSOFTALY ÖSSZESEN:	401135.00	233983.00	3759990.00	2848310.00	911674.00	0.00

Idoszak: 18.12 H A V I F O K O N Y V I K I V O N A T

H A L M O Z O T T L I S T A

F O K O N Y V I S Z A M L A		01.01. -1 NYITO EGYENLEG		HALMOZOTT FORGALOM		EGYENLEG	
SZÁMA	M E G N E V E Z E S E	TARTOZIK	KOVETEL	TARTOZIK	KOVETEL	TARTOZIK	KOVETEL
3521000	SMARTPHONE HUNGARY KFT ELŐLEG	0.00	0.00	91803.00	91803.00	0.00	0.00
	352 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	91803.00	91803.00	0.00	0.00
	35 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	0.00	0.00	91803.00	91803.00	0.00	0.00
3621000	EFOP-1.5.2-HEEFT KIUT.IGÉNY	0.00	0.00	6494364.00	0.00	6494364.00	0.00
3622000	TOP-5.1.2-PAKTUM KIUT.IGÉNY	0.00	0.00	180000.00	0.00	180000.00	0.00
3623000	EFOP-1.2.9-NÖVEKEDÉSPONT KIUT.IGÉNY	0.00	0.00	3126535.00	0.00	3126535.00	0.00
	362 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	9790899.00	0.00	9790899.00	0.00
	36 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	0.00	0.00	9790899.00	0.00	9790899.00	0.00
3810000	PÉNZTÁR	0.00	0.00	526700.00	459245.00	67455.00	0.00
	381 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	526700.00	459245.00	67455.00	0.00
3840000	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	0.00	0.00	73122831.00	36984193.00	36138638.00	0.00
	384 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	73122831.00	36984193.00	36138638.00	0.00
3890000	ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	0.00	0.00	500000.00	500000.00	0.00	0.00
	389 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	500000.00	500000.00	0.00	0.00
	38 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	0.00	0.00	74142531.00	37943438.00	36206033.00	0.00
3921100	EFOP-1.5.2 BÉR JÁRULÉKOK	617500.00	0.00	617500.00	617500.00	0.00	0.00
3921200	TOP-5.1.2-PAKTUMBÉR+JÁR.201812	0.00	0.00	71340.00	0.00	71340.00	0.00
3921300	EFOP-1.2.9 BÉR+JÁRULÉK. 201812	617500.00	0.00	1283000.00	617500.00	665500.00	0.00
3921400	TOP-5.3.1 BÉR+JÁRULÉKOK 2017	1201067.00	0.00	1201067.00	0.00	1201067.00	0.00
3922100	EFOP-1.5.2 SZOLGÁLTATÁSOK	1500000.00	0.00	7422375.00	0.00	7422375.00	0.00
3922300	EFOP-1.2.9 SZOLGÁLTATÁSOK	40000.00	0.00	186665.00	40000.00	146665.00	0.00
3922400	TOP-5.3.1 SZOLGÁLTATÁSOK 2017	303220.00	0.00	303220.00	0.00	303220.00	0.00
	392 SZÁMLA ÖSSZESEN:	4279287.00	0.00	11085167.00	1275000.00	9810137.00	0.00
	39 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	4279287.00	0.00	11085167.00	1275000.00	9810137.00	0.00
	3 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	4279287.00	0.00	9511740.00	39310241.00	55807159.00	0.00

Icoszak: 18.12 H A V I F O K O N Y V I K I V O N A T

H A L M O Z O T T L I S T A

SZÁMA	F O K O N Y V I S Z Á M L A M E G N E V E Z É S E	01.01. -1 NYITÓ EGYENLEG		HALMOZOTT FORGALOM		EGYENLEG	
		TARTOZIK	KÖVETEL	TARTOZIK	KÖVETEL	TARTOZIK	KÖVETEL
4110000	JEGYZETT TŐKE	0.00	3000000.00	0.00	3000000.00	0.00	3000000.00
	411 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	3000000.00	0.00	3000000.00	0.00	3000000.00
4120000	TÖRZSTARTALÉK	0.00	2500000.00	0.00	2500000.00	0.00	2500000.00
	412 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	2500000.00	0.00	2500000.00	0.00	2500000.00
4130000	EREDMÉNYTARTALÉK	14801597.00	0.00	14801597.00	0.00	14801597.00	0.00
	413 SZÁMLA ÖSSZESEN:	14801597.00	0.00	14801597.00	0.00	14801597.00	0.00
4140000	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0.00	16500000.00	0.00	26500000.00	0.00	26500000.00
	414 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	16500000.00	0.00	26500000.00	0.00	26500000.00
4190000	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	7640610.00	7640610.00	14700278.00	7640610.00	7067668.00	0.00
	419 SZÁMLA ÖSSZESEN:	7640610.00	7640610.00	14700278.00	7640610.00	7067668.00	0.00
	41 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	22442207.00	29640610.00	29500976.00	39000910.00	0.00	10130735.00
454	STÁLLITÁK	0.00	0.00	14467235.00	14467235.00	0.00	0.00
	454 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	14467235.00	14467235.00	0.00	0.00
	45 SZÁMLACSOPORT ÖSSZESEN:	0.00	0.00	14467235.00	14467235.00	0.00	0.00
4610000	TÁRSASÁGI ADÓ ELSZÁMOLÁSA	159000.00	0.00	159000.00	40000.00	119000.00	0.00
	461 SZÁMLA ÖSSZESEN:	159000.00	0.00	159000.00	40000.00	119000.00	0.00
4621000	NAV DOLGOZÓTÓL LEVONT SZJA	0.00	127000.00	705000.00	758000.00	0.00	53000.00
4621100	EFOF-1.5.2-HEET LEVONT SZJA	0.00	0.00	940000.00	1081000.00	0.00	135000.00
4621200	TOP-5.1.2-PARTUM LEVONT SZJA	0.00	0.00	89200.00	97200.00	0.00	8000.00
4621300	EFOF-1.2.9-NOKSZPONT LEVONT SZJA	0.00	0.00	821000.00	893000.00	0.00	72000.00
	462 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	127000.00	2561000.00	2829200.00	0.00	268000.00
4638000	NAV SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0.00	13000.00	71000.00	76000.00	0.00	5000.00
4638100	EFOF-1.0.2-HEET SZAKKÉPZÉSIR. J	0.00	0.00	104968.00	118968.00	0.00	14000.00
4638200	TOP-5.1.2-PARTUM SZAKKÉPZÉSIR. J	0.00	0.00	9000.00	10000.00	0.00	1000.00
4638300	EFOF-1.2.0-NOKSZPONT SZAKKÉPZÉS	0.00	0.00	21000.00	99000.00	0.00	8000.00
	463 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	13000.00	275968.00	303968.00	0.00	25000.00
4643000	NAV LEVONT EGÉSZSÉGB. ÉS MUNKAÉ	0.00	72000.00	399000.00	429000.00	0.00	30000.00
4643100	EFOF-1.5.2-HEEFT LEVONT EUM	0.00	0.00	555000.00	636000.00	0.00	81000.00
4643200	TOP-5.1.2-PARTUM LEVONT EUM	0.00	0.00	52000.00	56000.00	0.00	4000.00
4643300	EFOF-1.2.9-NOKSZPONT LEVONT EUM	0.00	0.00	511000.00	559000.00	0.00	47000.00
4644000	NAV LEVONT NYUGDÍJBIZTOSÁSI J.	0.00	85000.00	470000.00	505000.00	0.00	35000.00
4644100	EFOF-1.5.2-HEET LEVONT NYBA	0.00	0.00	653044.00	748044.00	0.00	95300.00
4644200	TOP-5.1.2-PARTUM LEVONT NYBA	0.00	0.00	61000.00	66000.00	0.00	5000.00
4644300	EFOF-1.2.9-NOKSZPONT LEVONT NYBA	0.00	0.00	603000.00	655000.00	0.00	55000.00
4645000	NAV SZOCIÁLISHOZZÁJÁRULÁS	0.00	187000.00	238900.00	1006000.00	0.00	68000.00
4645100	EFOF-1.5.1 NAV SZOCHO	0.00	0.00	1283225.00	1409225.00	0.00	186000.00
4645200	TOP-5.1.1 NAV SZOCHO	0.00	0.00	117000.00	127000.00	0.00	10000.00
4645300	EFOF-1.2.9 NAV SZOCHO	0.00	0.00	1172000.00	1279000.00	0.00	107000.00
4646000	MUNKÁLTATÓI TP HOZZÁJÁRULÁS	66407.00	0.00	87200.00	87299.00	0.00	0.00
	464 SZÁMLA ÖSSZESEN:	66407.00	344000.00	6898669.00	7621508.00	0.00	703000.00
4660000	EIŐSZETESEN FELSZÁMÍTOTT ÁFA	0.00	0.00	2778664.00	2778664.00	0.00	0.00
4661000	RŐSZLEGESEN LEVONANDÓ ÁFA	0.00	0.00	18111.00	18111.00	0.00	0.00
	466 SZÁMLA ÖSSZESEN:	0.00	0.00	2796775.00	2796775.00	0.00	0.00
4680000	ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	699000.00	0.00	3471000.00	0.00	3471000.00	0.00
	468 SZÁMLA ÖSSZESEN:	699000.00	0.00	3471000.00	0.00	3471000.00	0.00



Idoszak: 18.12 H A V I F O K O N Y V I K I V O N A T

H A L M O Z O T T L I S T A

F O K O N Y V I S Z A M L A		01.01. -1 NYITO EGYENLEG		HALMOZOTT FOPGALOM		EGYENLEG	
SZAMA	M F G N F V E Z E S E	TARTOZIK	KOVETEL	TARTOZIK	KOVETEL	TARTOZIK	KOVETEL
4696000	HELYI IPARU.ADÓ ELSZÁMI SZÁMLA	15900.00	0.00	15900.00	0.00	15900.00	0.00
	469 SZÁMLA OSSZESEN:	15900.00	0.00	15900.00	0.00	15900.00	0.00
	46 SZÁMLACSOPORT OSSZESEN:	940307.00	484000.00	16179411.00	13591511.00	2586900.00	0.00
4710000	JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	0.00	0.00	19567378.00	19567378.00	0.00	0.00
4711000	ÁTUTALANDÓ MUNKABÉR	0.00	0.00	32995300.00	14370408.00	0.00	1375108.30
	471 SZÁMLA OSSZESEN:	0.00	0.00	32563678.00	33937786.00	0.00	1375108.00
4799001	EFOP-1.5.2-BEÉPT ELŐLEG	0.00	0.00	0.00	31564530.00	0.00	31564530.00
4799002	TOP-5.1.2-PAKTUM ELŐLEG	0.00	0.00	124740.00	2000000.00	0.00	175260.00
4799003	EFOP-1.2.C NŐKIGYPONT ELŐLEG	0.00	0.00	0.00	14360100.00	0.00	14260100.00
	479 SZÁMLA OSSZESEN:	0.00	0.00	124740.00	47924630.00	0.00	47799890.00
	47 SZÁMLACSOPORT OSSZESEN:	0.00	0.00	32687418.00	81862416.00	0.00	49174990.00
4821000	MÉRLEGF.ELŐTTI KÖLTS.RÁF.ELHAT	0.00	117822.00	117822.00	117822.00	0.00	0.00
	482 SZÁMLA OSSZESEN:	0.00	117822.00	117822.00	117822.00	0.00	0.00
	48 SZÁMLACSOPORT OSSZESEN:	0.00	117822.00	117822.00	117822.00	0.00	0.00
4910000	NYITOMÉRLEGSZÁMLA	22835805.00	20422326.00	23401055.00	23401055.00	0.00	0.00
	491 SZÁMLA OSSZESEN:	22835805.00	20422326.00	23401055.00	23401055.00	0.00	0.00
4920000	ZÁROMÉRLEGSZÁMLA	0.00	0.00	0.00	7067668.00	0.00	7067668.00
	492 SZÁMLA OSSZESEN:	0.00	0.00	0.00	7067668.00	0.00	7067668.00
	49 SZÁMLACSOPORT OSSZESEN:	22835805.00	20422326.00	23401055.00	30468723.00	0.00	7067668.00
	4 SZÁMLACSOPTALY OSSZESEN:	46018319.00	50664758.00	116301816.00	180148317.00	0.00	63786401.00
	1-4 SZÁMLACSOPTALY OSSZESEN:	50898741.00	50898741.00	215239206.00	302306874.00	0.00	7067668.00

## Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv

Amely készült a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. február 4-én, hétfőn 14:00-kor órákor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésén.

**Helyszín:** a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. telephelye, 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 45.

**Jelen vannak:**

Mohácsi József	felügyelő bizottsági elnök telekommunikációs eszközön
Nagy Bálint	felügyelő bizottsági tag
Pálinkás Róbert	felügyelő bizottsági tag telekommunikációs eszközön
Ruzsics Ferenc	polgármester
Kalotsa Gergely	ügyvezető
P. Nagyné Márkus Ibolya	könyvelő

Mohácsi József a Felügyelő Bizottság elnöke köszönti az FB tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az FB határozatképes. A Felügyelő Bizottság tagjai jegyzőkönyv vezetőnek Kalotsa Gergelyt javasolják.

**Napirendi pontok.**

### 1. A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. egyéb ügyei

Más napirendre nem érkezett javaslat. Az FB a jegyzőkönyv vezetőre, és a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

#### 1. számú napirendi pont.

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatokat.

#### 1/2019. számú határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának Melléklet 1. szerinti 2019. évi munkatervét.

#### 2/2019. számú határozat

A Felügyelő Bizottság jóváhagyja a Melléklet 2. szerinti 2019. évi közbeszerzési tervét, melyet elfogadásra javasol Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

#### 3/2019. számú határozat

A Felügyelő Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 6. pontjának pótbefizetést előíró rendelkezése alapján 10.000.000,- Ft-os, összegű pótbefizetést írjon elő mely összeget az ügyvezető köteles tőketartalékba helyezni az alábbi feltételekkel:

- a. a teljesítés határideje: 2019. február 28.
- b. a teljesítés módja és ütemezése: átutalás útján, egy összegben

A pótbefizetés célja a társaság saját tőkéjének rendezése, működőképességének biztosítása.

A Felügyelő Bizottság javasolja az ügyvezető részére, hogy a Tulajdonos képviselőjével folytasson egyeztetést a Társaság egyéb bevételi lehetőségeivel kapcsolatban.

Egyéb észrevétel nem volt. Mohácsi József az FB elnöke az ülést bezárta.

K. m. f.



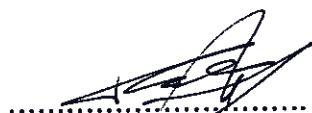
Nagy Bálint  
FB tag



Mohácsi József  
FB elnök



Pálincás Róbert  
FB tag



Kalotsa Gergely  
ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető:



Kalotsa Gergely

A jegyzőkönyv kettő számozott oldalban, és 3 eredeti példányban készült.

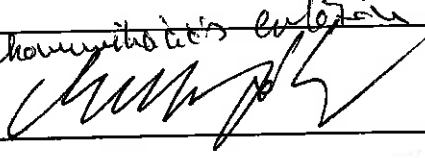
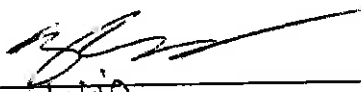
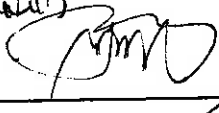
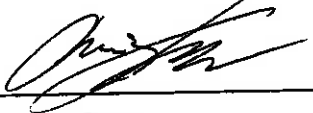

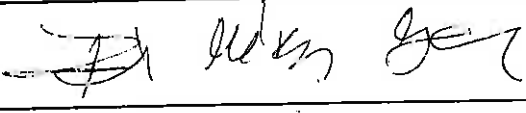
Kapják:

- Keszthely Város Önkormányzata
- Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.
- Mohácsi József felügyelő bizottság elnöke
- Nagy Bálint felügyelő bizottsági tag
- Pálincás Róbert felügyelő bizottsági tag
- Ruzsics Ferenc polgármester
- Kalotsa Gergely ügyvezető

# Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Felügyelő Bizottsági jelenléti ív  
Keszthely, 2019. február 4. hétfő 14:00

Mohácsi József, felügyelő bizottsági elnök	<i>telekommunikációs elnöki</i> 
Nagy Bálint, felügyelő bizottsági tag	
Pálinkás Róbert, felügyelő bizottsági tag	<i>telekommunikációs elnöki</i> 
Ruzsics Ferenc, polgármester	
Kalotsa Gergely, ügyvezető	
P. Nagyné Márkus Ibolya	

## A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzési terv elkészítésének időpontja: 2019. 01. 18.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Keszthely, 2019 év január hó ..... nap

.....

Kalotsa Gergely  
ügyvezető