



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. január 31-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 22/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján  
, mindketten szám alatti lakosok – mint bérlőtársak - részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 43. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2019. február 28. napjától 2022. február 27. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. február 27. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 22.212,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlőtársak egyetemlegesen kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 44.424,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2019. február 8.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Skoda Lilla sk.  
aljegyző

Nagy Bálint sk.  
alpolgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*