



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. január 31-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**„Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Nagy Bálint**  
alpolgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Dr. Skoda Lilla**  
osztályvezető  
Jogi és Szervezési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) azzal kereste meg Keszthely város alpolgármesterét, hogy a városban vízparti kutyás élményparkot alakítana ki és üzemeltetne hosszú távon. A cég képviselőjével Sziládi-Kovács Tiborral történt több személyes egyeztetést követően Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 10. napján tartott munkaértekezletén a Bee Média Kft. részéről tájékoztatást kapott a Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert létrehozására vonatkozó elképzelésről.

A Bee Média Kft., - a Kutyabarat.hu közösség alapítója és üzemeltetője az ország kiemelkedő kutyás - kutyabarat tematikájú közösségi portáljának működtetője - a Keszthely határában lévő, jelenleg szabad strandként működő területen tervezné a kutyás élménypark és fürdetőhely megvalósítását. (1. sz. melléklet)

A Kft. megkeresése szerint nemcsak az üzemeltetéssel, hanem a médiában való megjelentetéssel is elősegítenék a projekt sikerét, mely a város és a környéken élő vagy az ország egyéb területéről idelátogató kutyások aktív időtöltésének lehetőségét is növelné.

Figyelemmel arra, hogy egyes Balaton-parti települések már rendelkeznek tapasztalattal a működtetéssel kapcsolatban, egyeztetésre került sor Mészáros Miklóssal, Balatonboglár város polgármesterével, valamint Kristóf Györgynével, a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjével.

A Kft. javaslatában szereplő terület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 4507/11 hrsz. alatti közterület, jelenleg „Déli Szabadstrand”-ként kijelölt fürdőhelyként üzemel. A fürdőhely üzemeltetője: Plánder Ernőné 8392 Zalavár, Dózsa u. 114. szám alatti lakos, akivel az önkormányzatnak 2022. december 31-ig terjedő időszakra közterület-használati szerződése áll fenn. (2. sz. melléklet)

A közterület-használati szerződés tartalmazza a strand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat is, továbbá kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a strand nyitvatartási idejében az üzemeltető köteles gondoskodni a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) kormányrendeletben, továbbá a fürdőhely üzemeltetéséhez kiadott hozzájárulásban foglalt előírások betartásáról.

*A szerződés 10. pontja szerint a „Használatba adó a szerződést a terület más célú hasznosítási szándéka esetén - a nyári turisztikai szezonhoz igazodva - a szerződés időtartama alatt augusztus 31-ei határral jogosult felmondani. Szerződő felek ez esetben az általuk nyújtott szolgáltatás értékével, egymással szemben elszámolnak.”*

*A szerződés 12. pontja értelmében „a Szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az általa telepített vendéglátó létesítményt elbontani és a strand területét, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.”*

Fenti rendelkezés alapján a közterület-használati szerződés a szezonzárást követően, augusztus 31. napi hatállyal mondható fel legkorábban, ezt megelőzően a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére van lehetőség.

A Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert létrehozásával egy olyan turisztikai attrakció valósulhatna meg a városban, amely az országosan is egyre szélesebb tömeget jelentő kutyás társadalom figyelmét Keszthely városára irányítaná.

A jelenlegi hazai szabályozás alapján nem kell külön engedély vagy minősítés a kutyabarat helyé váláshoz, a kutyabarat fürdetőhely kialakításához.

A képviselő-testület Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert létrehozására vonatkozó, támogató döntése esetén Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítása is indokolt.

A hatályos rendelkezések szerint ugyanis a Déli Szabadstrand kijelölt fürdőhelyként működik, ennek módosítása indokolt a rendeletben. Felül kell vizsgálni és módosítani szükséges azokat a rendelkezéseket is, amelyek a kutyak közterületen tartózkodásának szabályait határozzák meg. (3. sz. melléklet)

Jelen döntésével a Tisztelt Képviselő-testület egy elvi döntéssel támogatná az elképzelés megvalósítását, és lehetőséget biztosítana a további egyeztetések lefolytatásához, valamint a konkrét megvalósítás feltételeinek részletes kidolgozásához.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**.../2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületen a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” kialakítását.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy az önkormányzat valamint Plánder Ernőné (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.) között 2017. november 10. napján, 2/9309/2017. szám alatt létrejött szerződés megszüntetésének lehetőségeiről egyeztessen a használatba vevővel.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozására vonatkozóan egyidejűleg folytasson tárgyalásokat a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) képviselőivel és az üzemeltetési szerződés tervezetét terjessze legkésőbb a képviselő-testület júniusi soros ülése elé.

**Határidő:** 2019. június 27.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Keszthely, 2019. január 9.

Nagy Bálint  
alpolgármester

**Tárgy:** Fwd: Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert

**Feladó:** Kutyabarátság.HU <kutyabarat@kutyabarat.hu>

**Dátum:** 2019.01.10. 13:08

**Címzett:** alpm@keszthely.hu, aljegyzo@keszthely.hu

Tisztelt Alpolgármester úr!

Kedves Bálint!

A megbeszéltek szerint küldöm ismét javaslatunkat a Keszthelyi kutyás parkra vonatkozóan.

Várom szíves visszajelzést,

üdv:

Tibor

----- Forwarded message -----

**From:** Kutyabarátság.HU <kutyabarat@kutyabarat.hu>

**Date:** 2018. nov. 7., Sze, 13:02

**Subject:** Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert

**To:** <alpm@keszthely.hu>

**Cc:** <bee@beemedia.hu>, Hajnalka dr. Sziládi-Kovács <info@sziladi-kovacs.hu>

Kedves Bálint,

A megbeszéltek szerint csatolom a prezentációmat, valamint a bővebb leírást, bemutatkozót a Keszthelyi Kutyás Élménypark és Piknikkert megvalósításáról, melyeket lehet továbbküldeni az érintetteknek.

Remélem, személyes bemutatkozónk, előadásunk elérte célját, és felkeltettük a városvezetés érdeklődését, továbbá bízom benne, hogy az együttműködés megvalósul és hosszútávon sikeres és hatékony lesz.

Felmerülő kérdések esetén keressetek bizalommal!

Várjuk szíves visszajelzést!

üdv:  
Tibor

--  
Üdvözlettel:

**Sziládi-Kovács Tibor**  
Projektvezető  
Móbil: +36 20 414 68 87  
E-mail: [kutyabarar@kutyabarar.hu](mailto:kutyabarar@kutyabarar.hu)

[www.kutyabarar.hu](http://www.kutyabarar.hu)  
[www.azevkutyabararhelye.hu](http://www.azevkutyabararhelye.hu)  
[www.kutyabararbalaton.hu](http://www.kutyabararbalaton.hu)  
[www.kutyabararwebshop.hu](http://www.kutyabararwebshop.hu)  
[www.facebook.com/Kutyabarar.hu](https://www.facebook.com/Kutyabarar.hu)  
[www.instagram.com/kutyabarar](https://www.instagram.com/kutyabarar)

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót (Bee Média Kft.), és a levelet törölje rendszeréből. P Kérjük, gondolkozzon környezettudatosan, mielőtt az e-mail-t kinyomtatná.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information and should only be read by those persons to whom it is addressed. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender (Bee Média Ltd.) immediately and erase this e-mail from your system. P Please consider the environment before printing this e-mail.

**Tárgy:** Kérelem - keszthelyi „vízparti kutyás élménypark” területének létrehozására és hosszú távú üzemeltetésére.

Tisztelt Nagy Bálint alpolgármester úr!

Tisztelt Keszthely Város Önkormányzatának képviselő testülete!

Jelen kérelmünk alapján szeretnénk a Keszthely határában lévő, jelenleg szabad strandként működő területet, mint kutyás élménypark és fürdetőhely üzemeltetni hosszú távon, ezzel Keszthely legújabb turisztikai látnivalóját népszerűsíteni, továbbá a város és a környéken élő kutyások aktív időtöltésének lehetőségeit növelni.

Célunk nem csak a terület jóval hatékonyabb kihasználása egy aktív célcsoport bevonásával, de Keszthely városának turisztikai népszerűsítése is egy fizetőképes, hálás hazai és külföldi célcsoportnak.

Ajánlatunkból kiderül, hogy a Bee Média Kft., a Kutyabarát.hu közösség alapítója és üzemeltetője az ország legkiemelkedőbb kutyás – kutyabarát tematikájú közösségi portálja, országos elérésű, több százezres követővel, a témában szerteágazó kapcsolatrendszerrel rendelkezik. Több éves tapasztalattal bír nagy rendezvények szervezésében, a hazai kutyás szcéna megkerülhetetlen bázisa.

Több szervezetnek, önkormányzatnak, szolgáltatóknak segítettük, segítjük munkáját, legyen az társadalmi célú, turisztikai kezdeményezés vagy éppen márka bevezetés, termék népszerűsítés – munkánkkal, projektjeinkkel az ország első számú kutyás platformjaként fő célunk a hazai kutyabarát társadalom hatékony elérése, értéket képviselő üzenetek, fejlesztések közvetítése. Ide vonatkozó, fő projektünk a Kutyabarát Balaton kampány, turisztikai fejlesztés, melynek kiemelt részeként kívánjuk a Keszthelyi kutyás élménypark üzemeltetését végezni.

Fontos, hogy nem csak az üzemeltetésben kívánunk szerepet vállalni, de kivételes médiatámogatással is részt vállalunk a közös siker érdekében.

Tisztelettel kérjük Keszthely város vezetését, hogy egy hosszú távú, hatékony, a város fejlődését, imidzsét és bevételeit előremozdító közös kezdeményezésnek adjanak lehetőséget együttműködésünk létrejöttével.

Amennyiben mód nyílik rá, személyesen is bemutatkoznánk, prezentálnánk elképzeléseinket.

Megtisztelő válaszukat várva,

Üdvözlettel:

Dr. Sziládi-Kovács Hajnalka és Sziládi-Kovács Tibor



## 1. A Bee Média Kft. és a Kutyabarát.hu bemutatkozása

A kutyabarát.hu 2012. június 1-én indult, az első hazai kutyabarát helyeket és filozófiát közvetítő, népszerűsítő portálként, magazinként és közösségként. Jelenleg is a legnagyobb kutyabarát adatbázist tudhatjuk magunkénak, több országos kampányt indítottunk indulásunkat követően. A weboldal mára már több tematikus aloldallal rendelkezik (szallas.kutyabarát.hu, kutyabarátbalaton.hu, evkutyabarathelye.hu), összesen több, mint 1000 kutyabarát hely és 200 kutyás szolgáltató található meg ezeken az oldalakon.

### Küldetésünk:

Legújabb felmérés szerint hazánkban 3.000.000 kutyatartó él, csak Budapesten közel 500.000 kutyatartó van, akiknek 90%-a együtt él (egy lakásban, háztartásban) kutyájával, családtagként kezeli. A felelős kutyatartás népszerűvé válásának, illetve a törvényi szabályozásoknak is köszönhetően a kutyatartók társaként kezelik kutyáikat.

Magyarországon a Kutyabarát.hu a társadalmi felelősségvállalást is szem előtt tartva, a kutyás társadalom kultúrájának fejlesztéséért küzd, a tudatos és felelős állattartásra hívja fel a figyelmet. Célunk, hogy a felelős kutyatartók első számú platformja maradjunk – már 2012. óta.

### Tapasztalataink:

Működésünk alatt úttörő változásokkal találkoztunk. Az emberek mindinkább társaként tekintenek kutyájukra, együtt mennek sok olyan helyre, ahol kutyájuk is szívesen látott vendég. Erre a tényre, „trendre” felfigyeltek azon vállalkozások is, akik rugalmasak és innovatívak, nem melleleg kutyabarátok, állatszeretők. „Kinyitották az ajtókat” a kutyák számára is, így egy kis változtatásnak, odafigyelésnek köszönhetően nagy sikereket értek el a kutyatartók körében.

A kutyatartók az utóbbi években éppen az új trendeknek köszönhetően változtattak kutyatartási szokásaikon, és ennek megfelelően fejlődött a hazai kutyatartás kultúrája is. Egyre több kutyatartó ügyel arra, hogy kutyája a többi ember és a társadalom által elvárt igényeknek megfelelően, kulturáltan viselkedjen minden helyzetben.

Véleményünk szerint jó úton haladunk a tudatos és felelős kutyatartás mind szélesebb körben való megismertetése felé. Az egyre több kutyás szervezet tevékenységének is köszönhetően az emberek figyelme nem siklik el a fontos, kutyatartást érintő információk mellett. Így a kutyás társadalom fejlődése egyre szélesebb körben támogatott.

### **Balatoni szerepvállalásunk – Kutyabarát Balaton projekt**

A Kutyabarát.hu egyik alapítója törzsgyökeres balatoniként (Balatonkeresztúr - Balatonmárfiafürdő) a '90-es évek elejétől, iskolás korától kíséri figyelemmel a Magyar Tenger életét, fontosnak tartja, hogy a Balatonnal kapcsolatos fejlesztések sikeresek legyenek - ennek eredményeképpen került megvalósításra a Kutyabarát Balaton projekt -, a Keszthelyi kutyás park létrejöttét és sikerét pedig szívének tartja.

**A Balaton és környéke, mint a hazai turizmus leglátogatottabb és legszerethetőbb turisztikai attrakciója kiemelten fontos projekt számunkra. A kutyatartóknak, az aktív turizmus új célcsoportjának hoztuk létre a Kutyabarát Balaton kampányt, amely 2017-ben indult és mára országos ismertségre tett szert. 2018-ban egy országos terjesztésű, 25.000 példányban nyomtatott kutyás életmód magazin is kiadásra került a projekt részeként, mely a hazai kutyatartók első számú „élménykalauzává” vált a Balatonnál.**

Elsődleges célunk a város turisztikai lehetőségeinek fejlesztése, népszerűsítése a Kutyabarát Balaton kampánnyal, a célcsoport leghatékonyabb elérésével.

**Célcsoport jellemzése:**

- közel 3 millió\* fő a hazai piacon, melyből kb. 500 ezer ember érintett a kutyás turizmusban
- folyamatosan növekvő célcsoport
- fizetőképes kutyás réteg, akik hajlandók is pluszban áldozni, ha cserébe ezért szolgáltatást kapnak
- nemcsak hazai, de külföldi potenciális vendégek is egyre gyakrabban keresnek kiemelten kutyabarát szolgáltatásokat

\*a Medián (2018): [http://kutyabaratt.hu/hasznos/4325/az\\_oroszag\\_egyharmada\\_kutyas](http://kutyabaratt.hu/hasznos/4325/az_oroszag_egyharmada_kutyas)

## **2. A „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert”, mint márka létrehozása, fejlesztése, népszerűsítése**

Cégünk az ország legkiemelkedőbb és legértékteremtőbb kutyás – kutyabarát közösségét, platformjait hozta létre, amelyek teljes mértékben és hatékonyan lefedik a kutyás célcsoportot. Működésünk több, mint 6 éve óta a legáthatóbban ismertük ki a „kutyás piacot”, megismerve annak minden szegmensét. Emellett munkatársaink képzett és a szakmájukban is elismert szakemberek, akik a marketing, a márkabevezetés, rendezvények szervezése, de a jog területén is évek óta kiváló tapasztalatokra és sikerekre tettek szert. A Bee Média Kft. jelenleg is reklám- és médiacégként tevékenykedik, kiterjedt kapcsolatrendszerrel, sajtókapcsolatokkal.

A kutyás park számunkra nem csak egy „üzemeltetésre” kivett terület, hanem egy prosperáló márka létrehozása, működtetése, a város, de az ország kiemelkedő turisztikai attrakciójának népszerűsítése is egyben. Az egyedülálló kutyás park márka a város turizmusának bevételeit növelheti, a városmarketing szerves részét képezheti, továbbá a helyi vállalkozásokat is kiemelten előnyös helyzetbe hozhatja.





Terveink alapján a márka kommunikációja az üzemeltetéssel párhuzamosan, továbbá egész évben és folyamatosan megújulóan történik – hatékonyan bevonva az országos médiumokat.

Vállaljuk a „Keszthelyi kutyás élménypark” teljes arculatának elkészítését, továbbá az ehhez kapcsolódó reklámeszközök kivitelezését is (hirdetések, szórólapok, plakátok, molinók, stb.)

**— Platformjainkon való megjelenések, melyek ajánlatunk részét képezik a „Médiaajánlat” mellékletben található. —**

**Célunk, hogy a Keszthelyi kutyás parkba látogató kutyatartók és kutyáik egy igazi egyedi élményt kapjanak együtt, kifejezetten a kutyás életmódra hangolva – mindezt vízparti élménnyel párosítva, ahol a kutyák fürdeni is tudnak a Balatonban.**

Keszthely a Balaton egyik legszebb és legrendezettebb városa. A település a korábbi hagyományokhoz híven, ma is kedvelt pihenőhelye a nyugodt, családiás üdülésre vágyóknak. A város adta kiváló lehetőségek nemcsak kisgyermekes családok számára, hanem kutyás vendégeknek is ideális nyaralóhely. A nyári turisztikai szezon kínálatát eddig is számos színes kulturális és sportrendezvény, fesztiválok, színházi előadások, hangversenyek, térzenék, kiállítások, hazai és nemzetközi vitorlásversenyek egészítették ki, ehhez a kínálatához szervesen kapcsolódott a 2016-ban ismertté vált Keszthelyi kutyafuttató, mely ez idáig is kuriózum a balatoni települések tekintetében.

A város és a helyi turizmus vezetőinek pozitív hozzáállása a kutyás vendégekhez érezhetően tovább erősítette Keszthely barátságos, emberközelis és a tömegturizmus mellékhatásaitól mentes imázsát. Az általunk elképzelt kutyás park olyan előny, egyedi szolgáltatás lehet a Balaton turisztikai kínálatában, ami segít megkülönböztetni a várost a versenytársaitól, növelve turisztikai szerepét, azt egy innovatív szolgáltatási spektrummal bővítve – továbbá a helyi lakosoknak nyújt egész évben egy kiváló lehetőséget.

**A közvetlen vízparti elérés a kutyásoknak óriási lehetőség, nem csak főszezonban, de azon kívül is célzottan keresik fel a kutyások azon vízparti területeket, ahol kutyájuk a vízbe tud menni.**

Mi nem csak egy „átlagos” kutyás parkot álmodtunk meg, hanem olyan speciális szolgáltatást és kínálatot, ami minőségi szintre emeli a kutyás turizmust. Célunk, hogy a parkba látogató vendégek a lehető legjobb vendéglátásban részesüljenek, ezért nekik külön vendéglátó egységet hozunk létre, egy olyan „találkozópontra”, ahol akár egész nap kellemes időtöltésben lehet részük, továbbá gondolva a rendezvények megvalósításához szükséges feltételek kialakítására is.

**A kutyák számára külön játszóteret, „kutyá-WC”-t, jutalomfalat-lelő helyeket, egyéb, a kutyák kényelmét és aktív kikapcsolódását szolgáló eszközök kivitelezését vállaljuk az évek során.**



## PR, kommunikáció

Évek óta nagy hangsúlyt fektetünk a Kutyabarát.hu márka építésére, ennek kapcsán építettük ki és építjük folyamatosan és sikeresen sajtókapcsolatainkat. Hisszük, hogy jó reklám hatékony PR nélkül nem valósulhat meg, így kiemelt szerepet szánunk a kutyás élménypark sajtókapcsolatainak kiépítésére is.

--- [Sajtómelegítésekünk ITT találhatóak](#) ---

A Kutyabarát.hu képviselői, kampányai szinte az összes létező médiumban szerepeltek már, legyen szó TV műsorról, rádióról, online vagy nyomtatott sajtóról.

Az együttműködés részeként a márka, azaz a kutyás park teljes kommunikációját vállaljuk és hatékonyan üzemeltetjük a közösségi média platformokon (Facebook, Instagram), továbbá külön weboldal létrehozását is tervezzük – mindezt összekapcsolva a Kutyabarát.hu több százezres elérésével.

### 3. A helyi turizmus-vendéglátás fejlesztése a „Keszthelyi Kutyás Élménypark” kapcsán

Az elmúlt évek tapasztalatai, illetve kutatásunk alapján kijelenthető, hogy Keszthely városának kutyabarát szolgáltatásai nagyobb bevételekre tettek szert, továbbá a szolgáltatók száma is nagymértékben növekedett, igazodva a kutyás igényekhez is.

**Cégünk - a márka építése részeként - vállalja, hogy a keszthelyi vállalkozások minden információt és hatékony kommunikációs lehetőséget megkaphatnak a kutyabarátá váláshoz és működéshez. Célunk, hogy megismertessük a helyi vállalkozásokkal a kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségeket, melynek kapcsán egyértelműen növekedhetnek bevételeik is, és a város imidzsét is növelhetik.**

Fontosnak tartjuk, hogy a nyári turizmus szezonon kívül az elő- és utószezont is elérhetővé tegyük a kutyások számára, alternatívákat kínáljunk, ebbe bevonva a helyi vállalkozásokat is. Április-május és szeptember-október a kutyás vendégek számára szintén releváns időszak, melyet az általunk ajánlott programokkal és látványokkal tudunk színesíteni, hogy élménydús kikapcsolódásban lehessen részük a Keszthelyre látogatóknak. Ezen kívül természetesen a város kutyabarát szolgáltatói is kiemelt figyelmet kapnak, a kutyás látogatók szállásokat foglalnak, vendéglátóhelyeket keresnek fel.

*(A jelenlegi hazai szabályozás alapján nem kell külön engedély vagy minősítés a kutyabarát helyé váláshoz, a meglévő jogszabályokat és közegészségügyi előírásokat kell betartani és betartatni melyek egyszerűen egy tulajdonosi – üzemeltetési döntés alapján azonnal elvégezhetőek. 2016 óta kiemelt partnerünk az Agrárminisztérium - korábban Földművelésügyi Minisztérium -, továbbá annak Élelmiszerlánc-felügyeletért Felelős Államtitkársága, a Nébih is.)*

#### Nem csak a hazai turizmusra építünk:

Egyre nagyobb figyelmet fordítunk évek óta a beutazó turizmusra is, 2017 óta már a Balatonon és környékén is. Elsősorban a Németországból, Svájcából, Ausztriából, Dániából, Szlovákiából és Hollandiából érkezőkre fektetünk hangsúlyt, de a skandináv országok is fókuszunkba kerültek. Elkezdtük felvenni a kapcsolatot külföldi utazásszervezőkkel, turisztikai cégekkel, hogy javaslatainkra a magyarországi kutyabarát szolgáltatásokat az adott országból érkezők felkeressék, igénybe vegyék.

### 4. Társadalmi felelősségvállalás

Fontosnak tartjuk, hogy a marketingcélokon túl társadalmi feladatokat is ellássunk, hiszen ez a terület sok gondozást kíván – a Kutyabarát.hu és alapítói a felelős kutyatartás elkötelezett hívei.

Megalakulásunk óta, 2012-től minden évben több társadalmi kampányban veszünk részt, illetve több kampányt és kezdeményezést mi hoztunk létre, melyek azóta is töretlenül népszerűsítik a felelős kutyatartás filozófiáját – saját kampányok a teljesség igénye nélkül:

- Az Év Kutyabarát Helye pályázatok 2014-től
- A „Kakitündér nem létezik” kampány 2015-től
- Kutyabarát Balaton projekt 2017-től
- Kutyabarát fürdőhelyek létrehozásában és működésében nyújtott szerepvállalásaink
- A „kutyás kirándulások” népszerűsítése (2015. Magyar Turizmus Zrt.)
- Kutyafuttatók kialakításában történő segítségnyújtás, tanácsadás
- Turisztikai kutatások elvégzése a kutyás szektorban (2015. Magyar Turizmus Zrt.)
- Előadások a felelős kutyatartásról (iskolákban, konferenciákon, rendezvényeken)

Vállalásunk részeként – a márka építése és az üzemeltetés mellett – a város kutyás társadalmi projektjeiben részt veszünk, ahol az üzemeltett területen kutyás bemutatókat tartunk a helyi szervezetek bevonásával (pl. iskolák), továbbá a felelős kutyatartás, állatvédelem témában további előadások megszervezését és lebonyolítását is vállaljuk – előre egyeztetve az adott szervezettel. (pl. oktató programok, tanfolyamok – kutya vízhez szoktatása, szocializáció - helyi kutyaiskola bevonásával)

Továbbá vállaljuk a város különböző (az önkormányzat által kijelölt) helyein való kutyabarát etikettek kihelyezését, mely a városba látogató kutyás turistáknak nyújt hasznos tanácsokat.

## 5. Rendezvények szervezése

Mivel cégünk egyik fő profilja, így kiemelt területként foglalkozunk a rendezvények szervezésével, melyek célzottan, rendszeres és előre tervezhető részei lehetnek a kutyás parknak.

**Az üzemeltetés szerves részeként tekintünk a különböző tematikájú eseményekre, ahol fő szempont a kutyás élménypark folyamatos népszerűsítése, a látogatószám növelése. A közvetlen vízpartnak köszönhetően a kutyás vízi sportokat is szeretnénk népszerűsíteni (pl. dog diving), csakúgy, mint az egyéb kutyás sportokat, melyek egy-egy rendezvény ideje alatt akár több száz embert is a helyszínre vonhatnak.**

Rendezvényötletek, teljes lebonyolítással – a teljesség igénye nélkül:

- gazdiknak ismeretterjesztő előadások, állatorvos kitelepülés, szűrés, ismeretterjesztés
- ügyességi, engedelmisségi bemutatók
- filmvetítések, kutya-gazdi programok
- jótekonysági események, gyűjtések – állatmentők és egyesületek részére

A Balaton partján megvalósult saját rendezvényeink referenciái:

(több ezer látogató)

- Dog Beach Fest (fonyódi kutyás strand) 2017 és 2018
- Dogs' Chillout Day (fonyódi kutyás strand) 2017 és 2018

Egyéb rendezvény referenciáink:

- Művészetek Völgye, saját KutyaBarát.hu udvar (3000 látogató) 2018
- Szimpla KutyaBarát Piknik (évente 4 alkalommal Budapesten, évente 10.000 látogató) 2016 óta
- Szentendrei, Óbudai kutyaBarát piknikek (2000 látogató) 2017 óta

Nem csak a nyári főszezonban, de az elő- és utószezonban is tervezünk rendezvényeket tartani, mellyel a nagyobb látogatottság, továbbá a fürdőhely népszerűsítése is a célunk. A szezon kiterjesztésének hasznélvezői ismét a helyi vállalkozások lehetnek, hiszen ezekben a hónapokban is számíthatnak szállásfoglalásokra, vendéglátóhelyek felkeresésére – ahogy ez már korábban is említésre került.



Rendezvény – Dogs' Chillout Day, Fonyód

## 6. Üzemeltetési feladatok ellátása

A terület és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások teljes üzemeltetési feladatait vállaljuk az előzőekben foglaltak szerint. Cégünk rendelkezik az összes olyan tevékenységi körrel, mely az üzemeltetéshez szükséges.

A terület jellegéből fakadóan (körbekerített kutya-futtató) külön engedélyhez kötött üzemeltetési rend és szabály nem szükséges.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos vállalásaink:

- a bérelt terület folyamatos rendben és tisztán tartása (a növényzet karbantartása, fűnyírás, szemétszedés)
- a partszakasz folyamatos ellenőrzése a biztonságos használat érdekében
- szolgáltatások bővítése (pop-up store) saját erőforrásból és/vagy alvállalkozók bevonásával
- minőségi vendéglátás megszervezése, kialakítása

- folyamatos fejlesztések lehetőségeink szerint: agilitiy pálya kiépítése, árnyékolók biztosítása, információs felületek stb.
- a kihelyezett WC-k tisztán tartása
- a területhez tartozó parkoló rész ellenőrzése, tisztán tartása
- kapcsolattartás az önkormányzattal
- a házirend és üzemeltetési szabályzat elkészítése és betartatása
- a kutyás park közösségi oldalának üzemeltetése, folyamatos angol- és magyar nyelvű frissítése, a városba és környékre érkező külföldi kutyás turisták tájékoztatása
- az üzemeltetéshez szükséges munkaerő biztosítása, melyet lehetőség szerint helyi munkaerővel kívánunk biztosítani
- az üzemeltetést érintő, a bérlőre háruló közüzemi díjak megfizetése

A bérelt területen található önkormányzati tulajdonban lévő infrastrukturális eszközök ellenőrzése, hiba esetén vagy nem megfelelő működése esetén azonnali jelzés az önkormányzat felé az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása érdekében.

## 7. A terület, azaz a kutyás park működése

A területet egész évben felügyeljük, karbantartjuk. Ellenőrizzük, hogy a területre a megengedettnél több ember és kutya ne mehessen be.

Tervezett nyitva tartások:

Tavaszi nyitva tartás:

- május 1-től május 31-ig 10.00 – 18.00 között

Nyári (főszezon) nyitva tartás:

- június 1-től augusztus 31-ig 09.00 – 20.00 között

Őszi nyitva tartás:

- szeptember 1-től október 15-ig 10.00 – 18.00 között

A park működtetése, illetve üzemeltetése, fenntartása a vendéglátás és a rendezvények bevételeiből lehetségesek cégünknek, továbbá belépődíj szedéséből (jelenleg nem tervezzük), mely bevételekből kívánjuk a parkot a látogatók fenntartani, a látogatók minőségi kiszolgálását biztosítani.

## 8. Együttműködés a várossal

A hatékony együttműködés érdekében az üzemeltetést legalább 5+3 éves időszakra tervezzük, így középtávon a város turisztikai fejlődését is elősegíteni tudjuk. Mivel az első években szinte csak a főszezonban tudjuk hatékonyan a parkot népszerűsíteni és üzemeltetni, így fontos, hogy hosszabb távban tudjunk a várossal együtt gondolkodni.

**Fontos számunkra a város lakóinak, továbbá a helyi vállalkozásoknak a véleményei, javaslatai, így minden évben a „fő” szezon előtt, májusban nyílt napot tartunk, ahol az érintett feleknek lehetőség nyílik érdemben megnyilvánulni. Továbbá kezeljük a kutyás parkot érintő mindennemű visszajelzéseket, mely a város turisztikai megítélését befolyásolhatja.**

Elengedhetetlen a közös siker érdekében, hogy a város vezetésével közösen, mindenben megegyezően gondolkozunk és együttműködünk. Ennek kapcsán folyamatosan beszámolunk az önkormányzat felé a területet érintő fejlesztésekről, rendezvényekről, minden érdemleges változásról, mely a közös együttműködést érintheti.

## **Média megjelenések**

Az ajánlatban foglaltak szerint az üzemeltetés részeként az alábbi médiacsomagot tudjuk biztosítani, melyhez Keszthely város térítésmentesen jut hozzá.

--- A Kutyabarát.hu és a Kutyabarát Balaton éves látogatottsága kb. 2.500.000 ember, illetve elérés, melybe a nyomtatott kiadványunk is beletartozik. Az Év Kutyabarát Helye verseny októberi szavazási időszakában kb. 1.000.000 fős eléréssel számolunk. ---

A „Keszthelyi Kutyás Élménypark” kiemelésére az alábbi vállalásokat tudjuk biztosítani minden általunk üzemeltetett évben:

- A teljes arculat kialakítása, design megtervezése (egyszeri)
- Weboldal és Facebook, valamint Instagram oldalak elkészítése, üzemeltetése (folyamatos)
- A kutyabarát.hu és kutyabaratabalaton.hu oldalon állandó hirdetések megjelentetése 300x300px méretben (egész éves)
- Az Év Kutyabarát Helye verseny oldalán az egy hónapos szavazási időszakban hirdetés megjelentetése 300x300px méretben (egész éves)
- PR cikkek írása
- A Kutyabarát Balaton Magazinban 1/1 oldalas megjelenés, továbbá külön cikk minden éves kiadványban
- Külföldi utazás irodáknak szóló ajánlatainkban külön kiemelés

A csomag piaci értéke: 1.500.000.- +Áfa, mely az együttműködés részeként Keszthely városának díjmentes.



**Kutyabarát  
Balaton**

# Mellékletek

## Statisztikák



***Az érintett terület - „Déli szabadstrand”***







2/9309/2017. Szücsné Dr. Lancz Anita

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint *Használatba adó* (továbbiakban: Használatba adó) másrészről Plánder Ernőné (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.) mint *Használatba vevő* (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Használatba adó használatba adja a keszthelyi 4507/11 hrsz. alatti közterületnek – amely a természetben szabadstrand – a szerződés mellékletét képező térképvázlaton jelölt 70 m<sup>2</sup>-es területrészt vendéglátó tevékenység (üzlet és kerthelyiség) működtetésére.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a közterület-használat határozott időtartamra, 2018. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra szól.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban meghatározott közterület használati díja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra, összege a szerződés időtartamára 1.000.000 Ft, amely összeget Használatba vevő 5 egyenlő részletben, minden év augusztus 31. napjáig fizet meg Használatba adó részére.

4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Használatba vevőnek a fentiekben meghatározott és folytatott tevékenységéhez hatósági engedély, illetve a kihelyezendő tárgyakra, eszközökre jóváhagyás szükséges, úgy annak beszerzése a Használatba vevő feladata az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselése mellett.

5.) Használatba vevő kijelenti, hogy a tevékenységet a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyek, valamint a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, és ezek betartása mellett gyakorolja, és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező közterületet csak a jelen szerződésben meghatározott célra és nagyságban jogosult használni, s azt másnak használatra nem adhatja át.

6.) Szerződő felek megállapodnak arról, hogy Használatba vevő az 1.) pontban meghatározott közterülethasználati lehetőség ellenében a strand nyitvatartási idejében ellátja a strand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, gondoskodik különösen a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008.(IV.3.) Korm. rendeletben, továbbá a fürdőhely üzemeltetéséhez kiadott hatósági hozzájárulásban foglalt előírások betartásáról. A Használatba vevő többek között köteles:

- a fürdőhely határát a parton, a fürdővíz határát a vízben kijelölni;
- gondoskodni a zuhanyozási lehetőségéről;
- a strand területét, beleértve a vízpartot és a fürdésre igénybe vett vízfelületet tisztán tartani;
- megfelelő számú hulladékgyűjtő edényről gondoskodni, azokat naponta, illetve szükség szerint üríteni, a hulladékot elszállítani;
- öltöző helyiségről és nemenként elkülönített illemhelyről gondoskodni;
- a helyiségeket naponta vagy szükség szerint gyakrabban takarítani és fertőtleníteni;
- a helyiségek és a terület rovar és rágcsálómentességéről gondoskodni.

A Használatba vevő jó gazda módjára köteles biztosítani, hogy a strand nyitvatartási idejében a strand területe és a működéséhez szükséges eszközök, valamint a strand közművei megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. E kötelezettsége keretében a Használatba vevő köteles többek között a strand területét és az ott lévő építményeket karbantartani, megóvni és gondozni.

7.) A strand üzemeltetésével kapcsolatos előírások megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Használatba vevőt terheli. A Használatba vevő felróható magatartása miatt keletkező kárigényt a Használatba vevő a Használatba adóra nem háríthatja át.

8.) Szerződő felek megállapodása szerint a strand üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 14/D.§-a szerinti felügyeleti díjat a Használatba adó, a Használatba vevő által telepített és működtetett vendéglátó létesítmény közüzemi költségeit a Használatba vevő köteles - közvetlen a szolgáltatók felé - megfizetni. Szerződő felek a strand üzemeltetésével kapcsolatos, a szerződés 6.) pontjában hivatkozott költségeket évente 200.000 Ft összegben állapítják meg, amely összeget Használatba adó minden év augusztus 31. napjáig fizet meg Használatba vevő részére. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el.

9.) A szerződést a Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba vevő a használatába adott területet a szerződéstől eltérő célra használja, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, továbbá Használatba adó a szerződés teljesítésére Használatba vevőt 15 napos határidővel felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el. Ez esetben Használatba vevőt a szerződés megszűnéséből adódóan semminemű kártalanítás nem illeti meg.

10.) Használatba adó a szerződést a terület más célú hasznosítási szándéka esetén - a nyári turisztikai szezonhoz igazodva - a szerződés időtartama alatt augusztus 31-ei határnappal jogosult felmondani. Szerződő felek ez esetben az általuk nyújtott szolgáltatás értékével, egymással szemben elszámolnak.

11.) A szerződés 9.) és 10.) pontjától eltérő esetekben a szerződés csak kölcsönös megegyezéssel módosítható vagy szüntethető meg.

12.) A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az általa telepített vendéglátó létesítményt elbontani és a strand területét tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

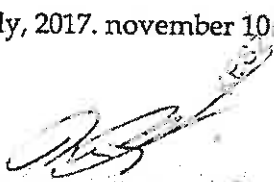
13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba vevő jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységét a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya jogosult ellenőrizni.

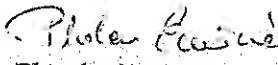
14.) Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatának szabályozásáról szóló hatályos rendelete az irányadóak.

15.) A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a Használatba adó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

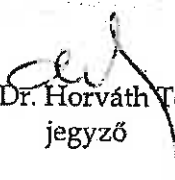
Jelen közterület-használati szerződést a Szerződő felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2017. november 10.

  
Keszthely Város Önkormányzata  
képv. Ruzsics Ferenc polgármester  
Használatba adó

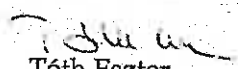
  
Pländer Ernőné  
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2017. november 10.

  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2017. november 10.

  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető



**p.mapper** Keszthely digitális térkép Nyomtatás Letöltés Kata Súgó

Keres HRSZ:

Méretarány 1: 590

**Eredmény**

**Réteg: Fekvéshatár**

@

**Réteg: Földrészlethatár**

@	Objektum_ féleség	HRSZ	Terület	Fekvés	Cím
<input type="button" value="Keresés"/>	BC01	4507/11	3900	1	

m 0 10 20

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről

3. §

- (1)<sup>1</sup> Keszthely Város Önkormányzata működtetésében lévő fürdőhelyek:  
Városi Strand,  
Helikon Strand  
Libás strand  
Déli szabad strand

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
Az állatok tartása

17. § (1) Az állattartó köteles

- a.)<sup>2</sup>  
b.) ebet közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán pórázon tartani, illetve vezetni,  
c.)<sup>3</sup>  
d.)<sup>4</sup>  
(2) Tilos  
a.) ebet a település külterületén felügyelet nélkül, illetve kóborolni hagyni,  
b.) állatot úgy tartani, hogy az a többszintes lakóépületek közös használatú helyiségeit, lakások erkélyét, teraszát és liftet szennyezze,  
c.) saját, vagy felügyeletére bízott eb által másoknak kárt okozni,  
d.) közterületen állatot etetni,  
e.)<sup>5</sup> állatot élelmiszer raktárba, köznevelési-, egészségügyi-, kulturális intézmény, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény területére, bölcsődébe bevinni, beengedni, illetve ott tartani.  
(3)<sup>6</sup> E § rendelkezései - a segítő kutya kivételével - kizárólag a kedvtelésből tartott állatok tartására alkalmazhatóak.

<sup>1</sup> Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. november 30. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. november 30. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. november 30. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 30. napjától.

<sup>6</sup> Beillesztette a 16/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 1-től.