

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/1-17/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 31-én (csütörtök) 10.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Ruzsics Ferenc polgármester, Nagy Bálint alpolgármester
Dr. Boldizsár Erzsébet, Csótár András, Dósa Zsolt, Herold János, Dr. Ifi Ferenc, Kovács Viktória, Nemes Klára, Raffai Róbertné és Vozár Péterné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla aljegyző, jogi és szervezési osztályvezető
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető

Megjelent meghívottak:

Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Pápai Bernadett, az Alapellátási Intézet intézetvezetője
Salamon Ivett belső ellenőr

Ruzsics Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, az anyagokat mindenki időben megkapta, a teremben 11 képviselő van jelen, a testület határozatképes, így a soros ülést 10.00 órakor megnyitotta. Ezt követően a napirendet azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy határidőben egy interpelláció beadására került sor Herold János képviselőtől „A kiegyensúlyozott tájékoztatás” tárgyában, valamint egy sürgősségi indítvány megtárgyalását is szükségesnek tartja:

S1. A Balatoni Hajózási Zrt. felé fennálló tőkejuttatási kötelezettség teljesítése II.

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a BAHART Zrt. felé fennálló tőkejuttatási kötelezettség rendezésére és a részvények átruházására vonatkozó megállapodás határidőben történő aláírása indokolja.

Első napirendként a sürgősségi indítvány megtárgyalását javasolta, felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére, majd ennek hiányában az S1. indítvány napirendre vételét és első napirendként történő megtárgyalását tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S1. indítóány napirendre vételét elfogadta.

Ruzsics Ferenc polgármester a módosított napirendet bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

S1. A Balatoni Hajózási Zrt. felé fennálló tőkejuttatási kötelezettség teljesítése II.

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

1. Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

2. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

3. Az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

4. Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről

Előterjesztő: Nagy Bálint alpolgármester

5. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc elnök

6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

7. „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése

Előterjesztő: Nagy Bálint alpolgármester

8. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

Interpelláció

Egyéb ügyek

9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása

10. A Munka Törvénykönyvének módosításával kapcsolatos képviselői javaslat

11. Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése

12. Egyedi lakásügyek (zárt)

Ruzsics Ferenc polgármester a napirend előtt rátért a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató megtárgyalására, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről,

kötelezettségvállalásairól, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. gazdasági helyzetéről szóló negyedéves tájékoztatóval. Felkérte képviselőtársait a tájékoztatóval kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő a 9/2018. (I. 25.) számú határozat végrehajtásával kapcsolatban érdeklődött arról, mi az oka annak, hogy az MNV Zrt. nem járult hozzá a telekalakításhoz? A 300/2018. (XI. 29.) számú határozattal kapcsolatban kérdezte, hogy a Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan felújítása hogyan áll?

Dr. Horváth Teréz jegyző elmondta, hogy a telekalakítással kapcsolatban az MNV saját belső eljárási rendjében a vagyonkezelő és közte fennálló szerződés alapján voltak észrevételek, emiatt kellett az eljárást megismételni.

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy a Kossuth L. u. 41. ingatlanal kapcsolatban olyan információi vannak, hogy a tető felújításához bekért 3 árajánlatot az egyik lakó sokalta, ezért került sor másik ajánlat(ok) beszerzésére. Az önkormányzat többségi tulajdonos az ingatlanban, bízik benne, hogy nyugvópontra kerül az ügy és a tető felújítása is megtörténhet.

Kovács Viktória képviselő kérdezte, hogy még szezon előtt megvalósulhat-e a felújítás?

Ruzsics Ferenc polgármester képviselő asszony időpontra vonatkozó kérdésére nem tudott válaszolni, de ügyvezető urat megkérdezi. Nem az ő hatáskörébe tartozik, a VÜZ Kft. és a lakók közös szándékán múlik. További kérdés hiányában áttért a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatók megtárgyalására.

Kovács Viktória képviselő alpolgármester úr 2018. december 10-én, a fogorvosokkal történt egyeztetéséről kért bővebb felvilágosítást. Polgármester úr decemberi programjait érintően a HUSZ Kft-vel folytatott tárgyalásokról, valamint a műszaki referensi munkakör pályázóinak meghallgatásával kapcsolatos előrelépésekről, továbbá a január 15-i, R76-os úttal kapcsolatos tárgyalás témájáról kért tájékoztatást.

Ruzsics Ferenc polgármester az R76-os úttal kapcsolatos kérdésre válaszolta, hogy a RODEN Kft. vezetőjével egyeztetett. Nagyon lassú a döntési folyamat, valószínűleg a legutóbbi változatot fogják elfogadni. Sikertült elérni, hogy Keszthelynek legyen a gyorsforgalmi útról egy fel- és egy lehajtási lehetősége Budapest irányába is. A gyorsforgalmi út Alsópáhok felé kerül kialakításra, és úgy kerüli meg Sármelléket. Remélte, hogy ebben az évben a tervezési munkálatokkal elkészülnek, és mielőbb nekiállnak a kivitelezésnek is. A műszaki referens munkakör betöltésével kapcsolatban két tárgyalást folytattak, az egyik során kiderült, hogy nem olyan munkatársat vártak erre a munkakörre, mint aki jelentkezett, a másik pályázó pedig még gondolkodási időt kért.

Nagy Bálint alpolgármester a feltett kérdésre válaszolta, hogy az alapellátásban résztvevő 5 fogorvos megkereste (most nincs kollegiális képviselőjük), melynek során elmondták mit szeretnének az idei évi költségvetéssel kapcsolatban. Tájékoztatta őket, hogy a testület nem hatalmazta fel a velük történő egyeztetésre. A megbeszélésekről készített feljegyzést kérésére - tudomása szerint - polgármester úr minden képviselő részére megküldte.

Kovács Viktória képviselő a HUSZ Kft. január 14-én kelt tájékoztatójában foglaltakra utalva kérdezte, hogy az azóta eltelt időben történt-e valamilyen változás, fejlemény?

Kőrös László ügyvezető érdemi változásról nem tudott beszámolni. Folyamatosan kapcsolatban van a ZKN Kft. ügyvezetőjével, legközelebb jövő hétfőn találkozhatnak vele a KÉTÉH Kft. vezetésével együtt. A likviditás támogatáshoz, illetve az utolsó negyedéves elszámoláshoz szükséges kötelezettségeiket teljesítették. Ezek a feltételei annak, hogy az NHKV Zrt. pozitívan

álljon a likviditási igényekhez. Részleteket a jövő heti megbeszélés után tud mondani. Az érdemi információkat a következő havi anyagban jelzi.

Kovács Viktória képviselő utalt arra, hogy az önkormányzat költségvetése menetközben elfogadásra kerül és a HUSZ Kft. kérdése a költségvetést markánsan befolyásolja. Ezért kérdezi, hogy szabályozásbeli változás várható-e, mert ez egy jelentős tétel lesz. A tájékoztatóban foglaltak szerint a 2018-ban működési költség alapon benyújtott számlák összege 227 mFt, melyből december végéig csak 93 mFt-ot kaptak meg.

Kőrös László ügyvezető visszautalt a Kft. várható eredményével kapcsolatos beszámoló során készített változatokra. Az optimista scenárió szerint az indokolt költségeik megtérítésre kerülnek, ha ez így történik, akkor a cég gyakorlatilag +/- 0 körül kijöhet, ez nem akkora tétel, ami a költségvetést érdemben befolyásolja. Ha a pesszimista scenárió válik valóra, akkor jelentős, akár 100 mFt-ot meghaladó veszteséggel és negatív saját tőkével kell számolni. Bízunk benne, hogy az említett tárgyalásoknak meglesznek az eredményei.

Ruzsics Ferenc polgármester közölte, a következő időszakban is alaposan fel kell arra készülni, hogy a működési költség alapon igényelt alvállalkozói díj minél teljesebb mértékben kiegyenlítésre kerüljön. Ezt követően, mivel a tájékoztatókkal kapcsolatban további kérdés nem merült fel, a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a képviselő-testület elé, majd hozzászólás hiányában a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés közötti időszakban tett fontosabb intézkedéseiről, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatót.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a két ülés közötti időszakban tett polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztató, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

S1. A Balatoni Hajózási Zrt. felé fennálló tőkejuttatási kötelezettség teljesítése II.

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta. Felkérte a bizottság alelnökét a bizottság döntésének ismertetésére.

Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő, a Pénzügyi, Jogi Bizottság alelnökeként elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Ruzsics Ferenc polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

8/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatoni Hajózási Zrt. felé fennálló tőkejuttatási kötelezettség teljesítése II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2019. (I.29.) számú határozatában foglaltakat megerősíti.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szindikátusi Szerződésnek a tulajdonosok közös megegyezésével, 2019. január 30. napjával történő megszüntetését.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Mellékletet képező szerződés-tervezetet aláírja, valamint az azzal kapcsolatos szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. (8601 Siófok, Krúdy sétány 2.) közgyűlésén Keszthely Város Önkormányzatát, mint tulajdonost fenti döntésben megfogalmazottak szerint képviselje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

1. Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc képviselő örömet fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a „Keszthely hazavár” programban több lakás felújításra kerül. Kérdezte, hogy ez a program csak a Keszthelyről elszármazott fiatalokat érinti-e, továbbá hogy Dr. Bodnár Attila szakértői anyagában mit kell érteni azon, hogy „A szociális alapon eddig adott kedvezmények műszaki állapotra való átváltása nem biztos, hogy a legjobb megoldás.”?

Nemes Klára képviselő 10.17 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 10 főre változott.

Ruzsics Ferenc polgármester a kérdésre válaszolta, hogy a „Keszthely hazavár” program lényege, hogy a fiatalok maradjanak, jöjjenek haza, vagy jöjjenek ide Keszthelyre. A pályázati feltételek rögzítése folyamatban van, ezt követően tudnak majd a végleges formájáról egyeztetni.

Nemes Klára képviselő 10.19 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 11 főre változott.

Kovács Viktória képviselő utalt arra, hogy bizottsági ülésen egy júniusi elméleti határidővel találkoztak ezzel kapcsolatban. Örült volna, ha tudnak kérdéseket feltenni Dr. Bodnár Attilának, mert az 1. sz. mellékletben a koncepciónál ellentmondásokat érez: kiemelt célként jelent meg az egységes tulajdonviszonyok kialakítása, ugyanakkor az 1. és 2. pontban olyan eladáshoz, tulajdonrész átalakításhoz kötődő dolgok vannak, melyeket nem ért. Kérdezte, hogy ez a munkaértekezleten tisztázásra kerül-e, illetve arra is ott kapnak-e választ, hogy mely tulajdoni viszony változások mely konkrét ingatlanokat érinthetik, vagy már ez is ennek a koncepciónak

egy része? Kérdezte, hogy Dr. Bodnár Attila anyagában javasolt munkaértekezlet mikor lesz és ott a konkrét kérdésekre is választ kapnak-e?

Dr. Horváth Teréz jegyző képviselő asszony kérdésére válaszolta, hogy ez egy 0. verzió, még nagyon az elején vannak. Meg kell, hogy előzze ezt még a VÜZ Kft. és a hivatal közötti szakmai egyeztetés, azt követően egy munkaértekezlet és utána kerülne az SZMSZ szerint javaslattételre jogosult bizottság, majd a testület elé az anyag. Ezért van a júniusi határidő, mert ezeket a lépcsőket együtt végig fogják járni. A VÜZ Kft. összes előzetes véleménye itt már leírásra került, megtehették volna, hogy a hivatal is megteszi ugyanezt.

Kovács Viktória képviselő megköszönte a tájékoztatást, akkor eláll a konkrét kérdésektől.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

9/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének felülvizsgálatával, és felkéri a polgármestert, valamint a Pénzügyi, Jogi Bizottság Elnökét, hogy a felülvizsgálattal érintett, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 azonosító számú „*Keszthely hazavár – ifjúságot segítő támogatási program*” néven elnyert pályázat keretében bérbeadásra kerülő lakóingatlanokra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásával és az SzMSz 33.§ (3) bekezdése értelmében felkéri a polgármestert, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

A „*Keszthely hazavár – ifjúságot segítő támogatási program*” során bérbe adásra kerülő lakóingatlanok:

- 1./ Unterberger u. 33.
- 2./ Kossuth L. u. 24. I/2.
- 3./ Kossuth L. u. 14. I/1.
- 4./ Kossuth L. u. 22. I/9.
- 5./ Kossuth L. u. 22. I/8.
- 6./ Kossuth L. u. 22. I/10.
- 7./ Kossuth L. u. 2. I/1.
- 8./ Kossuth L. u. 24. fsz. 4. és Kossuth L. u. 24. fsz. 3. (1 lakás kerül kialakításra)

- 9./ Kossuth L. u. 24. fsz. 2.
- 10./ Kossuth L. u. 2. fsz. 3.
- 11./ Kossuth L. u. 2. fsz. 4.
- 12./ Kossuth L. u. 3.
- 13./ Kossuth L. u. 19.
- 14./ Kossuth L. u. 13. fsz. 4. és Kossuth L. u. 13. fsz. 5. (1 lakás kerül kialakításra)

Határidő: 1./ pontra: 2019. január 31.,
2./ pontra: 2019. június 30.,
3./ pontra: 2019. június 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Mohácsi József PJB elnöke
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető,
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető,
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
felkérésre: Göncz Attila ügyvezető

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba.

2. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

10/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek megalkotása (rendelettervezetek)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján

a Közzolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról, valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek megalkotására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezeteket terjessze a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a munkaszüneti nap és az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint, hogy a munkaszüneti napról és az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2. pont: 2019. január 31.

3. pont: 2019. június 15., illetve 2019. november 29.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester az első rendeletervezetet tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete
a Közzolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba. Ezt követően feltette szavazásra a második rendeletervezetet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete
a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünet elrendeléséről
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba.

3. Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc képviselő egyetértett ennek a kihasználatlan területnek az értékesítésével, de - utalva a mellékletben szereplő Toldi utcai telek összehasonlítási adatokra (13.200,- Ft/m²) - jelezte, hogy a felajánlott 12 mFt esetében itt 10.398,- Ft/m² ár jön ki. Nagyon jó Balaton-parti

telekről van szó. A 13.200,- Ft/m² eladási ár figyelembevételével 15.237 eFt lenne a vételár. Javasolta, hogy 15 mFt-os áron ajánlják fel ezt a területet eladásra. Kötelességük a lehető legmagasabb árat elérni ilyen esetekben a város érdekében.

Herold János képviselő támogatandónak tartotta Ifi képviselőtársa javaslatát.

Nagy Bálint alpolgármester jelezte, hogy az értékesítési összeg 12 mFt+ÁFA, ami kb. 15,7 mFt.

Szűcsné Lancz Anita vagyongazdálkodási ügyintéző jelezte, mivel beépítetlen terület, ez egy ÁFA nélküli nettó érték és erre jön még rá az ÁFA.

Dr. Ifi Ferenc képviselő kérdezte, hogy ilyen esetben a vállalkozó, aki a területre egy eladásra szánt házat épít, visszaigényelheti-e ezt az ÁFÁ-t? Ha visszaigényelheti, akkor 12 mFt-ért vagy még olcsóbban veszi meg.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy a vállalkozó a vállalkozási tevékenysége összes ÁFÁ-ját (a bevételi oldalt és a kiadási oldalt) szembe állíthatja, és így számol el negyedévente az adóhivatallal. Az önkormányzat megkapja az ÁFÁ-val növelt összeget, ez a bevétele. Az önkormányzat nincs bent az ÁFA-körben.

Dr. Ifi Ferenc képviselő közölte, hogy az önkormányzatnak ezt az ÁFÁ-t be kell fizetni, a vállalkozó viszont a telek után – véleménye szerint - az ÁFÁ-t vissza is igényelheti. Ezt jó lenne tisztázni, mert akkor miért vállalkozónak, miért nem magánszemélynek adják el ennyiért?

Kovács Viktória képviselő 10.30 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 10 főre változott.

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy az önkormányzat ÁFÁ-val terhelt összegről állítja ki a számlát, mindegy, hogy magánszemély vagy vállalkozás felé állítják ki. Ilyen esetekben azt javasolja, hogy legyen versenytárgyalás. A kiinduló alap legyen a határozati javaslatban szereplő 12 mFt+ÁFA.

Herold János képviselő megjegyezte, hogy a volt tüdőgondozó eladási értéke most is szerepel a költségvetésben és évente csökken, mert nem kell senkinek. Támogatja a versenytárgyalást.

Kovács Viktória képviselő 10.33 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 11 főre változott.

Dr. Ifi Ferenc képviselő továbbra is javasolta, hogy ajánlják fel 15 mFt+ÁFA áron ezt a telket ennek a budapesti vállalkozónak. Ha lakásokat akar oda építeni, abból a városnak nem lesz haszna. Szavazzanak a javaslatáról. Úgy vélte, harcolniuk kell azért, hogy magasabb árat érjenek el és ezzel a korrupció ellen is tesznek valamit.

Ruzsics Ferenc polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy Bucher Tamás a kérelmező, aki több társasházat épített már Keszthelyen, ismert építőipari vállalkozó, akivel eddig az önkormányzatnak is és a vevőknek is jó kapcsolata volt. Magasabb összeggel lépéshátrányba kerül a vállalkozó, később fogják eladni az ingatlant, véleménye szerint ez az ingatlan nem ér 15 mFt-ot.

Herold János képviselő javasolta, hogy az ingatlan versenytárgyaláson kerüljön értékesítésre Ifi képviselőtársa által javasolt 15 mFt+ÁFA induló vételárral.

Nagy Bálint alpolgármester úgy vélte, hogy ezeket az egyeztetéseket bizottsági ülésen kellett volna megtenni. Egyetért Ifi képviselő úr által javasoltakkal. Emlékeztetett egy tavalyi ingatlanértékesítésre, ahol értékbecslésre hagytak és a Pénzügyi, Jogi Bizottság ülésén

képviselő asszony javaslatára egy újabb értébecslés készült, melynek során jelentősen magasabb összeg jött ki, de végül nem került értékesítésre azért az árért az ingatlan. A határozati javaslatban szereplő összeg az értébecslésre hivatkozással került meghatározásra. Támogatandónak tartja a versenytárgyalást is, de kiindulási árként az értébecslésben szereplő árat kellene megállapítani, mert attól magasabb még lehet, vagy azt javasolja, ha még ilyen nagy a bizonytalanság, nem feltétlenül kell most ebben a kérdésben dönteni. Kérte, hogy ezt mérlegeljék.

Ruzsics Ferenc polgármester összefoglalta a három javaslatot: Ifi képviselő úré (15 mFt+ÁFA eladási áron hirdessék meg), Herold képviselő úré pedig, hogy versenytárgyalást írjanak ki 15 mFT+ÁFA induló licitáron. Alpolgármester úr javaslata pedig, hogy vegyék le napirendről?

Nagy Bálint alpolgármester közölte, nem javaslat volt, csak arra hívta fel a képviselő-testület figyelmét – akár mindegyik változatot el tudja fogadni -, gondolják át, mielőtt megfogalmazzák a módosító javaslatukat, jelenleg van egy konkrét vételi ajánlat, ami egy értébecslésen alapul. Mérlegelje mindenki, nehogy egy olyan összeget mondjanak, amennyiért utána nem tudják értékesíteni a területet. A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a területen van a DRV-nek olyan műtárgya, ami alapvetően értékcsökkentő. Erről kér a hivataltól tájékoztatást.

Ruzsics Ferenc polgármester válaszolta, hogy ez a terület nem érinti ezt a műtárgyat, a védőtávolságot is hozzátéve marad önkormányzati tulajdonban a Balaton felé eső része a teleknek.

Dr. Ifi Ferenc képviselő kérdezte, miért balatonmáriai értébecslőt kértek fel, amikor Keszthelyen is vannak értébecslők, akik sokkal jobban ismerik az itteni viszonyokat? Az összehasonlításnál is Kinizsi utcai telkek szerepelnek, amit nem lehet összehasonlítani egy Balaton-parti, jó helyen lévő területtel. Itt számára az értébecslés „sántít”. Vagy egy újabb értébecslést szeretne vagy pedig, amit az előzőekben javasolt.

Ruzsics Ferenc polgármester képviselő úr hozzászólására reagálta, ez nem egy Balaton-parti telek, közben van még a vasút is. Képviselő úr segítségét kérte másik értébecslő személyére vonatkozóan, jelezve, hogy az értébecslők nagyon leterheltek.

Dr. Horváth Teréz jegyző az értébecslővel kapcsolatos felvetésre reagálva elmondta, hogy a keszthelyi értébecslőt nem mindig tudják megbízni, mert hónapokkal előre le van terelve. Alpolgármester urat megnyugtatóan jelezte, hogy ez az értébecslő ugyanaz, aki múltkor a magasabb összegű, szakmailag a jobban megalapozott véleményt készítette elő. Már eleve őt kérték fel erre, vélelmezhetik, hogy itt is egy szakmailag jobban előkészített és a piaci viszonyoknak jobban megfelelő véleményt adott.

Herold János képviselő megjegyezte értéknövelő lehet, ha a telket egy másik telekkel össze lehet vonni, a kérelemben is ez szerepel. Fenntartja a korábban megfogalmazott javaslatát.

Ruzsics Ferenc polgármester képviselő úr hozzászólásával kapcsolatban elmondta, fel fogja tenni szavazásra, de véleménye szerint lépéshátrányba kerül mind a vásárolni szándékozó, mind az önkormányzat, még egy testületi ülésre vissza kell hozni, mert véleménye szerint érvénytelen lesz a versenytárgyalás. Mivel a szomszéd telek tulajdonosa ugyanez a cég, ez viszont egy külsőként belépő vevő számára értékcsökkentő lehet.

Dósa Zsolt bizottsági elnök javasolta, kérjenek még egy értébecslőtől értébecslést, a város érdekeit figyelembe véve a kettőt vessék össze és hozzák vissza a testület elé.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés észrevétel hiányában jelezte, hogy Dósa Zsolt bizottsági elnök módosító javaslatát, mint előterjesztő befogadja, és a határozati javaslatot elsőként ezzel a módosítással tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

11/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 3114/20 hrsz-ú ingatlanból 1154 m² térmértékű ingatlanrész értékesítéséhez kapcsolódóan a forgalmi érték meghatározása céljából más szakértővel is készíttessen értékbecslést, és az így előkészített szakmai anyagot ismételten terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. május 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

4. Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről

Előterjesztő: Nagy Bálint alpolgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Herold János képviselő jegyző asszonytól kérdezte, hogy a rendeletmódosítás hatályba lépése után hasonló esetben az egyesületeknek a rendezvény szervezésekor ugyanígy az Emberi Erőforrások Bizottsága rendelhet-e ki hasonlóképpen szakértőt, felügyelőt, képviselőt vagy küldöttet?

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszolta, hogy szövegszerűen a rendeletmódosítás csak és kizárólag a Keszthelyi Kilométerek Egyesületre vonatkozik.

Ruzsics Ferenc polgármester megjegyezte, van még más olyan csoport is, akinek az önkormányzat nagy összegű támogatást ad, javasolta volna, hogy oda is delegáljanak egy személyt, aki szemmel tudja követni a szervezés folyamatát, ellesni a műhelytitkokat és valami más időpontban, más rendezvénnyel kapcsolatban azokat az ismereteket felhasználni.

Kovács Viktória képviselő szintén azon a véleményen volt, hogy ne kivételezzenek. Kérte, hogy a rendelettervezet 2/28. pontját egészítsék ki: „a KKM, a Street Fesztivál és a Verkli Fesztivál 2019. évi rendezvénye megvalósításával kapcsolatos...” és a „futóverseny” szó törlését javasolta. Ne célzottan a futóversenynél, hanem a város által markánsan támogatott és a város kulturális életében szerepet játszó rendezvényeknél is legyen egy ilyen megbízott. Kérte a rendelettervezet ilyen formában történő módosítását.

Ruzsics Ferenc polgármester képviselő asszony módosító javaslatára jelezte, hogy elkésett, az SZMSZ 33.§ (8) bek.-e szerint 24 órával a testületi ülés megkezdése előtt kell rendelettervezethez módosítási kezdeményezést benyújtani. Nem ért egyet a rendelet módosításával, hogy miért kell „ráerőszakolnia” az önkormányzatnak egy a mai napig meg nem nevezhető külső tagját (akit az Emberi Erőforrások Bizottsága fog javasolni) egy rendezvény mellé külsőként. Mivel a főszervező, Bedő Beáta ezt elfogadta, ezért nem ágál ellene, de még ilyennel nem találkozott Keszthely történetében.

Nagy Bálint alpolgármester felhívta a figyelmet a tárgyalásról készült feljegyzésben foglaltakra. A testület elé természetesen a szervezőkkel való megegyezés után kerültek a javaslatok, senkiben semmilyen kényszer nincs. Nem szeretne más rendezvényeket összehasonlítani a Keszthelyi Kilométerekkel, az előterjesztés nem erről szól. Emlékeztetett a Keszthelyi Kilométerekkel kapcsolatos tavalyi sajnálatos eseményekre. Jelezte, a maga részéről támogatná is Kovács Viktória képviselő módosító javaslatát, azzal, hogy nem nevesítene rendezvényeket. Bizottsági ülésen ilyen javaslat nem volt képviselő asszony részéről, amiről szavazott volna a bizottság. Ebből tanulva a későbbiekben képviselő asszony erre nagyobb hangsúlyt fektessen. Egy olyan rendelettervezetet a jövőben mindenképpen tud támogatni, ami arról szól, hogy a város szempontjából stratégiaileg kiemelt rendezvényeknél, nagyobb összegű támogatásoknál legyen egy olyan személy (a szervezőkkel leegyeztetve és velük egyetértésben), mint itt a Keszthelyi Kilométerek esetében.

Ruzsics Ferenc polgármester alpolgármester úr hozzászólására megjegyezte, hogy a képviselő-testület nagy részét alkotó csoport tagjaitól is számos alkalommal hangzott el olyan módosító javaslat a testületi ülésen, ami a bizottsági üléseken nem volt.

Vozár Péterné képviselő elmondta, felvetésként hallott már erről, hogy más rendezvényekhez is delegáljanak tagokat. Megnyugtatóképpen képviselő asszonynak elmondta, hogy mind a Keszthelyi Turisztikai Egyesületben, mind a Belvárosi Kereskedők Egyesületében tagként jelen van az alapításuktól fogva. A szervező tevékenység minden pillanatához meghívják, illetve maga is próbálja az eddigi tapasztalatait átadni, illetve amennyiben talál egyéb pályázati lehetőséget az önkormányzati támogatáson kívül, akkor igyekszik segíteni mindkét egyesületet. Valóban sok mindent elleshetnek a civil szervezetektől, mert, ha minden önkéntes munkát és tevékenységet forintosítani kellene, akkor a városnak nem 3-3,5 mFt-ba kerülnének ezek a rendezvények, hanem 6-8 mFt-ba. Mindez gyarapítja a várost és hosszú távon ezeket fenn kell tartani.

Kovács Viktória képviselő megjegyezte, hogy ezzel a javaslattal már bizottsági ülésen is élt. Vozár Péterné képviselő asszony által elmondottakhoz kapcsolódva jelezte, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint a megfigyelő jelentést is készít a testület számára. Legyenek konzekvensek, vagy legyen az a gyakorlat, hogy nem kérnek ilyen írásos beszámolót, vagy adott összeghatár feletti támogatás esetén mindenkitől kérnek. A 3,5 mFt támogatás a város költségvetése szempontjából olyan összeg, amire érdemes odafigyelni. Kérte, hogy még a turisztikai szezon előtt hozzák vissza és hozzanak egy egységes szabályt erre vonatkozóan.

Ruzsics Ferenc polgármester véleménye szerint a képviselő-testület fogadja bizalmába azokat a szervezőket, akik hosszú éveken keresztül bizonyították a rátermettségüket, a jószándékukat, és ne az legyen a gyanú, hogy valamilyen pénzt, valaki az önkormányzati támogatásból „lenyúl”, mert nem erről van szó. Egyetért Vozár Péterné képviselő asszony által elmondottakkal. Az önkormányzatnak pl. a Keszthelyi Kilométerek nem ennyibe kerülne, ha saját maga akarná megrendelni. Vajon az önkormányzat kérésére több, mint 200 segítő ingyen eljönne 3 napra segíteni? Biztos, hogy nem. A főszervező asszony ismeretségi köréből tevődik össze ez a jószándékú és nagyon munkás csapat.

Dósa Zsolt bizottsági elnök Kovács Viktória képviselő asszony hozzászólására reagálta, hogy bizottsági ülésen képviselő asszony felvetette ennek a gondolatát, de módosító javaslatot nem fogalmazott meg, erről a bizottság módosító javaslatot nem hozott.

Ruzsics Ferenc polgármester egyszerűbbnek tartotta volna, ha nem kell rendeletet módosítani, hanem a képviselő-testületnek a tagjai meg tudtak volna nevezni egy, a KKM-ben az önkormányzatot képviselő személyt.

Nagy Bálint alpolgármester elmondta, hogy szakbizottságról van szó, melynek meg kell hagyni az önállóságot. A képviselő-testület bizottságai azért működnek, hogy a szakfeladatokat le lehessen delegálni nekik. Az Emberi Erőforrások Bizottságához tartozik többek között a sport is.

Ruzsics Ferenc polgármester ezt követően további kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

12/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) módosításával és az SzMSz 33.§ (3) bekezdése értelmében felkéri a polgármestert, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó rendelet tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: 2019. január 31.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra a rendeletervezetet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba. Ezt követően feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

13/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetésében – mint önként vállalt feladat - a Keszthelyi Kilométerek Egyesület (8360 Keszthely, Sörház u. 3.) részére a 2019. évi Keszthelyi Kilométerek futóverseny megrendezési költségeire 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű támogatást biztosít. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegét az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.
2. A támogatásban részesült szervezet a támogatás felhasználásáról 2019. augusztus 31-ig pénzügyi elszámolást nyújt be a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal részére.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KKM 2019. évi rendezvénye megvalósításával kapcsolatos tapasztalatok összegyűjtése, az egyesület elnökével való közvetlen kapcsolattartás, a hosszabb távú megállapodás tartalmi elemeinek, valamint a képviselő-testület döntésének előkészítése céljából egy főt delegál a futóverseny szervező-bizottságába.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az Emberi Erőforrások Bizottságát, hogy a 3. pontban meghatározott feladatok céljából delegálandó személyt legkésőbb a 2019. februári soros ülésén válassza meg.
5. A képviselő-testület felkéri az EEB elnökét, hogy a delegált személy javaslata figyelembe vételével készítsen előterjesztést a képviselő-testület számára a 2019. évi rendezvény tapasztalatairól.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatott szervezet tájékoztatására, továbbá a vonatkozó pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő:

1. pontra:	2019. február 15.
2. pontra:	2019. augusztus 31.
3-4. pontokra:	2019. február 28.
5. pontra:	2019. szeptember 30.
6. pontra:	2019. március 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 (Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető,
 Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

5. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc elnök

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

14/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről szóló tájékoztatót és a 2018. II. félévben végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

15/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra 2019. február 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Salamon Ivett belső ellenőr)

7. „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése

Előterjesztő: Nagy Bálint alpolgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dósa Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság 4:1 arányban támogatta a határozati javaslatot. A külsős szakértő bizottsági tag is pozitív elemeket vélt felfedezni az előterjesztésben.

Herold János képviselő alpolgármester úrtól kérte, még a tárgyalások megkezdése előtt mérje fel van-e más terület a beruházás helyszínére vonatkozóan, a legutolsó alternatíva maradjon csak a szabadstrand területe.

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy jelenleg a város tulajdonában nem áll olyan terület ezen kívül, ami erre a célra alkalmas lenne.

Nagy Bálint alpolgármester elmondta, arról döntenének most, hogy elinduljanak-e ilyen irányú egyeztetések vagy sem. Visszautalt a bizottsági ülésen általa elmondottakra (szakemberek véleménye, a fejlesztés hatása a városmarketingre, illetve szabadidő pozitív eltöltésére, stb.).

Kovács Viktória képviselő utalt a szabadstrand jelenlegi üzemeltetőjével fennálló szerződés tartalmára. Kérdezte, hogy a szerződés felmondása esetén milyen kötelezettségük lenne, érdeklődött az üzemeltetéssel kapcsolatos tapasztalatokról, továbbá arról, hogy az önkormányzat felé az üzemeltető munkájával kapcsolatban érkezett-e bejelentés? Visszautalva alpolgármester úr bizottsági ülésen adott válaszára, valamint az előterjesztés anyagában foglaltakra, kérdezte, hogy ez szabad és ingyenes terület lenne-e vagy sem? Szerencsésebbnek tartotta volna, ha nem határozati javaslatban rögzítik, hogy szeretnék a meglévő szerződést felmondani, hanem ezt egy munkaértekezletre hozzák be, mert ez egy erős megnyilvánulás azzal kapcsolatban, hogy ezt nem szeretnék szabadstrandként a továbbiakban működtetni. Támogatja, hogy tárgyaljanak és nyissanak egy magasabb színvonalú fejlesztés irányába, csak a formáját tartja előrehaladottnak. Javasolja, hogy hozzák ezt vissza egy munkaértekezlet formájában, a júniusi soros ülésig ezeket a kérdéseket tisztázni tudják a befektetővel, illetve a jelenlegi bérlővel is.

Ruzsics Ferenc polgármester közölte, a bérlővel a szerződés a jogviszonyt teljes mértékben tudja rendezni. Ismertette a szerződés 12.) pontjában foglaltakat, tehát itt most nincs ellenszolgáltatás. Az üzemeltetéssel kapcsolatosan az önkormányzat felé érkezett visszajelzések csak pozitívak voltak, habár a strand állapota néhány szempontból javításra szorulna. Ugyanakkor a büfészolgáltatása, másrészt a hely miatt is kedvelt fürdőzőhely a keszthelyiek egy részének körében és a kerékpáros turisták is szívesen használták.

Nagy Bálint alpolgármester képviselő asszony hozzászólására reagálta, hogy az általa idézettek nem hangzottak el a bizottsági ülésen és volt az ügyben munkaértekezlet is. Ezt követően ismertette az ügy előzményeit, utalt a munkaértekezleten elhangzottakra, továbbá az előterjesztésben foglaltakra. Azzal, hogy az anyagot megszavazza a képviselő-testület, megkezdik azokat az egyeztetéseket, amik itt elhangzottak. Néhányan abba az irányba igyekeznek elmenni, hogy akkor mi lesz a keszthelyi szabadstranddal. Közölte, hogy nem ez a témája az előterjesztésnek. Kérte, maradjanak a tárgynál és arról tájékoztassák a lakókat, amiről kell. Nagyobb felelősséggel járjanak el a képviselő-testület tagjai a lakókat érintő tájékoztatás során.

Nemes Klára képviselő elmondta, hogy a szabadstrand mindig kis látogatottságú volt, ha továbbra is szabadstrandként szeretnék működtetni, kellene rá költeni. Későbbiekben megfontolásra javasolta, hogy legyen egy szabadstrand is. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Ifi Ferenc képviselő elmondta, hogy nagy örömmel olvasta ezt az előterjesztést, jóval azelőtt, hogy a fonyódiak megcsinálták, maga is javasolta egy ilyen kutyás strand létrehozását. Remélte, hogy sikerül ezt megvalósítani. Nemes Klára képviselő asszony hozzászólásához kapcsolódva átgondolásra javasolta a Helikon strand szabadstranddá vagy jelképes összegű belépő díjú stranddá alakítását, ezzel quasi pótolva a szabadstrand elvesztését a lakosság számára. Felvetette, hogy több helyen az országban a strandokat vállalkozók tartják fenn (pl. balatonszemesi

szabadstrand). El lehetne érni, hogy nagy forgalmú szabadstrandot csináljanak anélkül, hogy a városnak jelentős összeget kellene erre költeni. Az ötletet megfontolásra javasolta.

Kovács Viktória képviselő jelezte, támogatni tudná Ifi képviselő úr elképzelését. A határozati javaslatot, mivel vissza fog még térni az anyag a testület elé, így támogatni tudja, de fontosnak tartja, hogy a szabadstrand lehetősége, amit Ifi képviselő úr felvetett, megmaradjon a továbbiakban is hosszútávon.

Nagy Bálint alpolgármester Ifi képviselő úr hozzászólásához kapcsolódva elmondta, ha a képviselő-testület megszavazza a határozati javaslatot, elindulhat az egyeztetés és azon lesz, minél rövidebb idő alatt érdemi eredménnyel tudja azt visszahozni. A rábízott feladatokat próbálja minél hatékonyabban elvégezni. Amikor az anyag ismét a testület elé kerül (legkésőbb júniusig), akkor lehet konkrétan beszélni a területről, a konkrét feltételekről és úgy vélte, azt követően kell megvizsgálni a mostani strandok működését.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert**” létrehozása és üzemeltetése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületen a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” kialakítását.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy az önkormányzat valamint Plánder Ernőné (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.) között 2017. november 10. napján, 2/9309/2017. szám alatt létrejött szerződés megszüntetésének lehetőségeiről egyeztessen a használatba vevővel.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozására vonatkozóan egyidejűleg folytasson tárgyalásokat a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) képviselőivel és az üzemeltetési szerződés tervezetét terjessze legkésőbb a képviselő-testület júniusi soros ülése elé.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

8. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat, jelezte, hogy a Pénzügyi, Jogi Bizottság módosító javaslatát, mint előterjesztő befogadja, majd felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő, mint a Pénzügyi, Jogi Bizottság alelnöke megköszönte Pápai Bernadett intézetvezetőnek, hogy az Alapellátási Intézet SZMSZ-ében az időközben szükségessé vált módosításokat átvezette. Intézetvezető asszonnyal egyeztetette a két javasolt módosítást, aki ezt elfogadta.

Kovács Viktória képviselő elmondta, hogy ezt a módosítást nem volt lehetőségük a bizottsági ülésen tárgyalni, az alapvető módosításokkal egyetértett, de kérdezte, mi az oka ennek a „gyámság alá” vételnek.

Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő válaszában elmondta, hogy amióta az alapellátásban dolgozik, gyakorlatilag ez volt a menetrend. Ezeket a szerződéseket mindig a bizottságok, illetve az önkormányzat jóváhagyta. 2013-ban, az ügyeleti rendszerben kialakult kellemetlen helyzet után változott ez meg, hogy a bizottságok és a képviselő-testület nem értesült nagyon sok kérdéstről, ami az Alapellátási Intézetben történt. Ezt szerették volna visszaállítani, hogy tudjanak arról, kik vesznek részt a város ügyeleti ellátásában, milyen szervezeti változtatások történnek. Úgy vélte, egy önkormányzatnak, akinek kötelessége az alapellátási ügyelet, rendelések, fogászat, gyermek- és felnőttorvosi rendelések, védőnői szolgálat működtetése, jobb és megfelelőbb lenne, ha a bizottságok és a képviselő-testület pontosan tudná, mi zajlik az intézményben.

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy gyakran egyeztetett Pápai Bernadett intézetvezetővel az intézet dolgairól és mindig megfelelő tájékoztatást kapott, amiért ezúton köszönetet mondott. Most az SZMSZ is rendelkezik ezekről a kötelező tájékoztatásokról, ezért fogadta be a módosító javaslatot, így egyetért vele. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

17/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete szervezeti és működési szabályzatát a Melléklet szerint 2019. február 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra 2019. február 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester 11.30 órakor 10 perc szünetet rendelt el. Egyúttal bejelentette, hogy Dr. Horváth Teréz jegyző asszonnyal és Tóth Eszter közgazdasági osztályvezetővel együtt Siófokra kell menniük a BAHART közgyűlésre, ezért az ülés további vezetését Nagy Bálint alpolgármester úrnak adta át.

Nagy Bálint alpolgármester 11.42 órakor megállapította, hogy a testület 9 fővel határozatképes, elrendelte a nyilvános ülés folytatását. (Dr. Horváth Teréz jegyző helyét Dr. Skoda Lilla aljegyző vette át.)

Interpelláció

„A kiegyensúlyozott tájékoztatás”

Interpelláló képviselő: Herold János

Interpelláció címzettje: Sámel József, a Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője

(Az interpelláció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint alpolgármester megadta a szót Herold János képviselőnek, jelezte, hogy 5 perc áll rendelkezésére.

Herold János képviselő közölte, hogy tekintettel az interpelláció terjedelmére, csak a kérdéseit olvassa fel, melyre kéri szerkesztő úr írásos válaszát is külön-külön pontokra lebontva. (Felolvasta az interpellációban szereplő kérdéseket.)

Kovács Viktória képviselő 11.43 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Bálint alpolgármester tájékoztatta ügyvezető urat, hogy az SZMSZ szerint képviselő úr kérdéseinek megválaszolására 30 napja van. Kérte, hogy ezt mielőbb tegye meg, hogy ezt akár a februári soros ülésen is tárgyalhassák.

9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint alpolgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

18/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés - a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45.) felügyelőbizottsága – Melléklet szerinti - ügyrendjét jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét és a felügyelőbizottság elnökét tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 2019. február 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Sámel József ügyvezető

10. A Munka Törvénykönyvének módosításával kapcsolatos képviselői javaslat

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint alpolgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Herold János képviselő, mint a beadvány szerkesztője és betervezője arra szeretné biztatni a testület tagjait, hogy ne csatlakozzanak azokhoz az önkormányzatokhoz és azon képviselőkhöz, akik gyakorlatilag ennek a kezdeményezésnek ellenlábasai lettek és a „nem” szavazatukkal tulajdonképpen a rabszolgatörvényt támogatják. *(A képviselők részére kiosztott egy szórólapot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Felolvasta az idézet szövegét: „Senkit sem lehet túlmunkára kötelezni, ezt a Munka törvénykönyvének módosítása is világosan tiltja. Aki mást állít, az hazudik. Orbán Viktor” Keszthelyen is több száz, több ezer ember kifejezte az ellenvetését. Kérte, hogy a javaslatát, a „B” változatot pozitívan támogassák.

Nagy Bálint alpolgármester jelezte, hogy Keszthelyen az önkormányzati gazdasági társaságoknál az elmúlt időben sem jelentkezett ezzel kapcsolatos igény. Innentől azt gondolja, hogy valóban okafogyott maga az előterjesztés.

Dósa Zsolt bizottsági elnök nemtetszésének adott hangot, hiszen az elmúlt 4,5 évben elmondhatja magáról ez a képviselő-testület, hogy sikerült olyan légkörben dolgoznia, amelybe országos pártpolitikai dolgokat nem hoztak be. Nekik a keszthelyi emberek érdekeivel, sorsával kell foglalkozniuk és azt szeretné kérni képviselőtársaitól, hogy az ehhez hasonló látványos és cirkuszba illő jeleneteket ne hozzák be ide a díszterembe, mert ez méltatlan. Kérte a képviselőtársakat, hogy átolvasva az előterjesztést, az „A” változatot támogassák.

Herold János képviselő közölte, semmiképpen nem szeretett volna cirkuszt csinálni semmiből, nem szokása, eddig sem volt az. Azt gondolja, hogy ez a téma ettől sokkal fontosabb, minthogy banális kérdést csinálnak belőle. Tekinthetik ezt országosnak, tekinthetik helyinek. Keszthely városában nyilván nem jelentkezett még senki, hogy szeretne 400 órát dolgozni. Azt kell az embereknek megérteni, hogy ez egy teljesen félrevezető, teljesen felesleges kampány. Alpolgármester úrnak megjegyezte, hogy gyakorlatilag a testületi ülésen megbélyegzik az ellenzéki képviselőket, hogy politikai előnyt akarnak kovácsolni. Szó sincs erről. Ez egy beadvány, azt gondolja, hogy aki a képviselők közül nem a választópolgárokat képviseli e tárgyban, az gyakorlatilag szembefordul velük. Ez a véleménye.

Nagy Bálint alpolgármester közölte, látja, hogy képviselő úrnak valóban fontos ez az előterjesztést, mert egy újabb szereplési lehetőség, de ha elolvassa legalább ezt az anyagot, vagy beszél a cégeik vezetőivel vagy az ott dolgozó emberekkel, akkor tapasztalhatja, hogy mindez Keszthelyen nem érintette az elmúlt időben sem a munkavállalókat.

Dr. Ifi Ferenc képviselő kifejtette, tele van az ország ezzel a rabszolgatörvénnyel, meg diktatúrával, stb. Hergelik a lakosságot olyanok, akiknek fogalmuk sincs arról, mi az, hogy rabszolgaság, mi az, hogy diktatúra. Ő volt rabszolga gyermekként, 14-18 éves korában. Beszámolt az ezzel kapcsolatos személyes élményeiről. Elmondta továbbá, hogy sokat túlórázik, örül neki, valószínűleg 300-nál több órát is ebben az évben, de önként csinálja, senki nem kötelezi rá. Örül, hogy most szükség van a munkájára, szívesen túlórázik és meggyőződése, hogy az emberek nagy része így túlórázik. Senkit sem kényszerítenek Magyarországon túlórára. Korábban volt olyan, hogy a multik nem fizették ki a túlórákat. Ő minden hónapban megkapja a túlóráiért a fizetését. Örül neki, hogy ezekkel a túlórákkal normális életet tud biztosítani magának és a családjának is. Itt szó sincs rabszolgaságról, erőszakosságról.

Mivel Herold János képviselő több alkalommal közbeszólásával zavarta a hozzászólást, Nagy Bálint alpolgármester kérte, hogy tartsa tiszteletben a többi képviselőtársát.

Herold János képviselő elnézést kért, hogy a téma hangulata kicsit elragadtatta. Nézzék el neki, mert számára ez egy fontos kérdés, emiatt tűnhetett esetleg tiszteletlennek vagy túl radikálisnak. Ifi képviselő úr hozzászólására reagálta, hogy ő is 14 éves kora óta dolgozik, maga is megérte a kommunista szombatokat, tudja mi az. Ez a törvény nem erről szól, hanem arról, hogy a multiknak és a munkáltatóknak adnak egy olyan lehetőséget a kezükbe, amivel tovább szípolozhatják és tovább sanyargathatják a munkavállalókat.

Nagy Bálint alpolgármester közbevetve felszólította képviselő urat, maradjon a napirendnél. Keszthely város érdekeiről kell döntenie és képviselő úr ne országos politikával támadja itt bármelyiküket is.

Herold János képviselő hozzászólását azzal folytatta, hogy a napirendi pontnál maradva, Keszthely városában, még ha a 100%-os tulajdonú önkormányzati cégeknél senki nem kérte azt, hogy szeretne 400 órát túlórázni, attól még ez a törvény. Attól még nem teremtett Keszthely város új munkahelyeket. Az új munkahelyek a megoldások, nem a túlóra, valamint a bérek emelése.

Kovács Viktória képviselő megjegyezte, nem hiszi, hogy egy város érdekei ellen való, hogyha ezt nagyobb városok (Szeged, Dombóvár, Szombathely, Sátoraljaújhely) is elfogadták. Valószínűleg ők sem a saját városuk érdekei ellen fogadták el ezeket a javaslatokat, hanem az ott élő és az ott dolgozó emberek védelme érdekében. Kérte képviselőtársaitól, hogy a „B” változatot fogadják el. Biztosítsanak egyfajta védelmet, megelőző jelleggel, preventíven az itt helyben dolgozóknak és élőknek, akik az önkormányzati cégeknél dolgoznak.

Dr. Ifi Ferenc képviselő kérte a képviselő-testülettől, hogy inkább hallgassanak a kormányzatukra, mint néhány levitézlett, hitelét vesztett kis pártocskára.

Kovács Viktória képviselő Ifi képviselőtársának jelezte, hogy ez viszont sértő volt. Ő a lehető legnagyobb tisztelet hangján beszélt a hozzászólásában és ezt az utolsó megjegyzését képviselő úrnak igazán méltánytalannak és méltatlannak érzi ehhez a vitához.

Dr. Ifi Ferenc képviselő elnézést kért.

Nagy Bálint alpolgármester több hozzászólási igény hiányában elsőként a határozati javaslat „A” változatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

19/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Munka Törvénykönyvének módosításával kapcsolatos képviselői javaslat” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Herold János önkormányzati képviselőnek, a munka törvénykönyvének az éves túlóraszám, valamint a munkaidő keret alkalmazásának elutasítására vonatkozó kezdeményezését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

11. Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint alpolgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

20/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti, 2023 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 21.§-a alapján nyilvános versenytárgyaláson értékesíti bruttó 31.700.000 Ft induló vételáron. A vételár megfizetésén túl vevőnek vállalnia kell, hogy az épület homlokzatát 3 éven belül felújítja és az ingatlant - a szabályozási terv szerint - hasznosítja. Amennyiben a felújítást és a hasznosítást - működési vagy használatbavételi engedéllyel igazolva - nem valósítja meg, úgy a vételár 20%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a versenytárgyaláson legmagasabb vételárat megajánló pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.
3. A képviselő-testület az ingatlan értékesítésére vonatkozó 105/2016. (IV. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.


Határidő: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Nagy Bálint alpolgármester a képviselő-testület nyílt ülését 12.01 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 10 perc szünetet rendelt el.


Nagy Bálint
alpolgármester




Dr. Skoda Lilla
aljegyző

2019 JAN 28.

Jno

TI
&

A jelentkezést átvettem:
2019 év január hó 28 nap 14 óra 16 perc

JELENTKEZÉS INTERPELLÁCIÓRA

A képviselői jogomnál fogva –2019 január 28-án a testület soron következő ülésén: "A kiegyensúlyozott tájékoztatás" tárgyban interpellációra jelentkezem.

Az interpelláció címzettje: Samel József Keszthelyi Televízió Ügyvezetője.

Írásbeli interpellációmát szóban is elő kívánom adni!

Keszthely, 2019 január 17.

Herold János
JOBBIK Magyarországért Mozgalom
önkormányzati képviselő

Az interpelláció szándékát a testületi ülést megelőzően 48 órával a polgármesterek kell írásban bejelenteni. Az interpelláció szándékának bejelentésével egyidejűleg az írásos interpellációt a jelentkezési laphoz történő csatolással, a szóban előterjeszteni kívánt interpelláció vázlatát a jelentkezési lapon történő rögzítéssel kell a polgármesterek eljuttatni.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Balatoni Krónika szerkesztésére vonatkozó megbízási szerződés részletesen szabályozza az újság tartalmát. A megbízási szerződés 10.10. szerint az újság helyi, közszolgálati médium, ezért irányvonalának az újságírói műfajok alkalmazásával meg kell felelnie a köz-szolgálati követelményének. Feladata a város kulturális, oktatási és tudományos értékeinek felmutatásával az olvasók társadalmi, kulturális, spirituális érdeklődésének kielégítése, a lakosság mindennapi életvitelét segítő, a városlakók jogi és közéleti tájékozódását szolgáló helyi közügyek (politikai és gazdasági döntések) tárgyilagos bemutatása, a lokálpatriotizmus erősítése, a településen tevékenykedő civil szervezetek, önkormányzati intézmények számára megnyilvánulási lehetőség biztosítása, színes riportok és interjúk helyiekkel.

A megbízási szerződés 10.13. pontja kimondja, hogy a Megbízott gondoskodik a lap magas színvonalú tartalmi és formai követelményeinek betartásáról. A megbízottal szembeni elvárás az informativitás, kiegyensúlyozottság, politikai és ideológiai semlegesség.

. A Keszthelyi Televízió Keszthely város Önkormányzata Képviselő testületének minden - soros - nyilvános ülését kizárólagos joggal, 2-3 kamerás felvétellel, helyszíni képkeveréssel teljes egészében rögzíti, és változatlan módon archiválja. A felvételek leállítása a képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak megfelelően történhet- zárt ülés elrendelése esetén.

A Keszthelyi Televízió a képviselő-testületi ülést követő hétfői napon megkezdi az ülés felvételéről való közvetítését, utólagos vágás, illetve editálás nélkül. A közvetítés a képviselő-testületi ülés hosszától függően több részletben történhet, a műsorszerkezet függvényében.

A Keszthelyi Televízió a képviselő-testületi ülés eseményeiről a tanácskozás napján az esti hírműsorban tudósítást ad, majd az ülést követő napon hírműsorban

tudósítást ad, majd az ülést követő napon hírműsorában rendszeresen tudósít a Polgármester képviselő-testületi üléssel kapcsolatos beszámolójáról, sajtótájékoztatójáról.

A Keszthelyi Televízió semmiképpen nem szerkeszti, nem vágja, és nem módosítja a képviselő-testületi ülésről készült műsort. Kifogás, illetve észrevétel esetén a Polgári Törvénykönyvben leírtak szerint jár el.

Rendkívüli, vagy soron kívüli képviselő-testületi ülést a Televízió nem közvetít, de Keszthely Város Önkormányzata nevében eljáró Ruzsics Ferenc polgármesterrel történő előzetes egyeztetés esetén - eseti alkalmakkal - az ilyen jellegű üléseket is rögzíti, és a fentiek betartásával tűzi műsorára.

A bizottságok megjelenései

Az önkormányzat tájékoztatása alapján, amennyiben nagy érdeklődésre számot tartó téma szerepel a napirendek között, a Keszthelyi Televízió beszámolóban tudósíthat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bizottságainak üléseiről. A bizottsági szakban megemlített témák közül nagyon sok alkalmas a társadalmi vitára. Ez a döntéshozatalban jelenthet segítséget.

A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal megjelenései

A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal sajtótájékoztatóiról a Keszthelyi Televízió tudósítást közöl. Minden olyan műsorban, ahol a hivatal tevékenysége, vagy dolgozói megszólíthatnak, a televízió helyet ad a nyílt párbeszédnek az érintett felek között. A Keszthelyi Televízió műsoraiban a hivatal véleményét a jegyző, illetve az általa felhatalmazott köztisztviselők, az egyes szakterületekért felelős osztályvezetők képviselhetik.

A polgármester, az alpolgármester és az önkormányzati képviselők megjelenései

A városi ünnepekről, hivatalos és protokolláris rendezvényekről a Keszthelyi Televízió tájékoztatja a városlakókat. A hivatalos nemzeti és városi ünnepek alkalmával a polgármester, vagy az őt helyettesítő alpolgármester, vagy felkért előadók beszédeit közvetíti, vagy tudósításban idéz belőle.

A Keszthelyi Televízió a megválasztott Önkormányzati képviselők számára egy ciklusban két alkalommal biztosít fórumlehetőséget.

A Keszthelyi Televízió hírműsorában - Keszthelyi Híradó - bemutatott tudósításokban, riportokban a Képviselő-testület.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A fentiekre való hivatkozással, az alábbi kérdéseimre kérek választ!

1. Mikor kerül adásba az "ominózus" soros testületi ülés, amely a Polgármester Úr többszöri szóbeli és írásos kérésének megfelelően azóta sem teljesült, annak ellenére, hogy a hatályos szerződés szerint már rég le kellett volna adnia? A szerződés mely pontja alapján vindikál előjogokat a hatályos szerződés be nem tartására?

2. A Balatoni Krónika szerkesztésére vonatkozó megbízási szerződésben foglaltakat – 10.10 és 10.13. pontjában foglaltakat miért nem tartja be? Kí adott utasítást arra, hogy az újság a képviselő-testületi üléseken elhangzó ellenzéki javaslatokról az elmúlt 4,5 évben egy sor nem jelent meg?

2.1. Az újság egy adott közérdekű témával kapcsolatosan – pl. amely a fél várost érinti - miért nem kérdezi meg a másképp vélekedőket, a városban működő civil szervezeteket?

2.2. Az újságban miért nem jelennek meg a város civil szervezetei? Miért csak kizárólag Nagy Bálint alpolgármester munkájáról és a Fidesz – Kdnp frakció véleményéről kaphatunk tájékoztatást az újságból? Ön szerint ez kiegyensúlyozott tájékoztatás?

2.3. Ön szerint az újság Keszthely városáé, avagy a helyi Fidesz – Kdnp-é? Ön szerint az újság által nyújtott tájékoztatás kiegyensúlyozott?

Az önkormányzat újsága a keszthelyieké!

3. Mikor, milyen módon tervezi a képviselők egy ciklusban, televíziós fórumon történő kétszeri megjelenését?

Kérem a szerkesztő Úr írásos válaszát, külön – külön pontokra lebontva!



Tisztelettel: Herold János

Önkormányzati képviselő

VálaszTovábbítás



**Senkit sem lehet
túlmunkára kötelezni,
ezt a Munka törvénykönyvének
módosítása is világosan tiltja.
Aki mást állít, az hazudik.**

Orbán Viktor