



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/89-5/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. január 29-én 8.00 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Kovács Viktória bizottsági tag
Vozár Péterné bizottsági tag
Bangó László bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Nagy Bálint alpolgármester
Dr. Skoda Lilla aljegyző
Tóth Eszter osztályvezető
Németh Jánosné osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.00 órakor az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Megállapította, hogy a meghívót és az ülés anyagait mindenki időben megkapta. Kérdése, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, illetve javaslata?

Vozár Péterné bizottsági tag a napirendek előtt tolmácsolta kérését a hivatal felé. Kérése két témáról szól, az egyik a Helikon utca lakóinak a TESZ székház előtti közlekedésével kapcsolatos, ahol az autókkal való megfordulással van a probléma, hiszen két oszlop van elhelyezve az úttestbe. A folyamatos parkolás is nehezíti a közlekedést. A másik téma pedig a Pethő utca torkolata, a Bögötei pékség és a bank közötti területen lévő forgalom. Mindezen problémákat fényképekkel is illusztrálta. A behajtási lehetőség nagyon nehézkes, hiszen mindkét oldalon parkolnak az autók. Javasolta, hogy mindkét helyre egy „várározni tilos” tábla kerüljön elhelyezésre. Ezekkel a problémákkal kapcsolatos iratot szeretné átnyújtani bizottsági elnök úr felé.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a kérelem írásos anyaga átvétele után felkérte Szigligeti Aladár osztályvezető urat, hogy a következő soros bizottsági ülésre az elhangzottak alapján készítsen előterjesztést.

Kovács Viktória bizottsági tag a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy a 11. napirend és a dátum között szerepel egy napirendi pont. Kérdése, hogy ez beszámoló, vagy napirendi pontnak kellene tekinteni?

Keszthely a Balaton fürdője

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke válaszában elmondta, hogy a 11 napirendi pont kerül felvételre. Az említett anyag egy tájékoztató, mindenki elolvashatja. Tudomása szerint képviselői kérésre került a bizottság elé. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés nem volt, ezért ismertette a napirendi pontokat, melyről szavazást kért.

Napirend:

1. Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)
2. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
3. Az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése
4. Tájékoztató a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről
5. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről
6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
7. „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése
8. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása
10. Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése
11. Egyedi lakásügyek (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy a „Keszthely hazavár” programmal kapcsolatban milyen lépések történtek, hogy áll a projekt, mik a feltételrendszerek és mikor fog a képviselő-testület elé kerülni előterjesztés formájában?

Szigligeti Aladár osztályvezető válaszában elmondta, hogy jelen pillanatban folyik a Keszthely hazavár programban – és az előterjesztésben is szereplő – lakások felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely engedélyköteles, illetve az engedélyes tervek elkészítése, mely szintén engedélyköteles. Február 14-e a tervdokumentációk leadási határideje. Időközben kiválasztásra fog kerülni a felelős műszaki ellenőr, illetve már kiválasztásra került a közbeszerzési szakértő is. A projektmenedzsment rendelkezésre áll a VÜZ Kft. keretein belül. Elmondta továbbá, hogy ha ezek a folyamatok lezajlanak, azt követően azonnal sor kerül az első közbeszerzési ütem kiírására, amely két lakás felújítására vonatkozik, melynek kötött határideje van. Ezután, ezzel párhuzamosan a többi lakásra vonatkozó kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása is elkezdődik. Várhatóan a program kivitelezési határideje 2020 év eleje. Hangsúlyozta, hogy ebben nemcsak műszaki jellegű projektelemek szerepelnek.

Keszthely, a Balaton fürővárosa

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy volt a színházban korábban egy ünnepélyes projektmegnyitó, ahol a feltételrendszerrel is már érintőlegesen szó volt. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatban van-e már valamilyen elképzelés? Hangsúlyozta, hogy a pályázatnak is vannak időben rögzített fázisai.

Szigligeti Aladár osztályvezető válaszában elmondta, hogy a külsős szakértők folyamatosan dolgoznak.

Dr. Skoda Lilla osztályvezető elmondta, hogy a határozati javaslatban úgy van tervezve, hogy június 30-ig fogja a képviselő-testület a pályázati feltételrendszert meghatározni, melyet rendeleti szinten kell eldönteni, így várhatóan a júniusi soros képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 5-5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és rendelet-tervezetekre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúán, valamint a rendelet-tervezeteket is 5-5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelet-tervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal, a II. határozati javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal, valamint a rendelet-tervezetet is 4 igen és 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

4. Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte a teremben Nagy Bálint alpolgármestert. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Keszthely, a Balaton járőrszolgálat

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy ha egy tíz éve működő rendezvényre egy delegáltat küldene az önkormányzat, akkor ezt más rendezvényeknél – amelyek jelentős anyagi támogatásban részesülnek – meg kellene tenni. Példaként említette a Verkli Fesztivált és a StreetFest-et. Hangsúlyozta, a delegálásnak nem érzi szükségességét, hiszen ez a verseny itt van és mindent nyomon lehet követni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy a támogatás ez esetben is egyértelmű, hiszen ez a rendezvény fontos Keszthely városának, a pénzt egyértelműen, elkülönítve rendelkezésre bocsátja az önkormányzat. Ez a javaslat a képviselő-testület által megfogalmazódott és elfogadásra került. Kérte képviselő-asszonyt, amikor az ön által említett rendezvények tárgyalásra kerülnek, akkor jelezze és javasolja a delegálást és a képviselő-testület erről majd döntenie fog.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy a jelenlegi költségvetés szerint 3 és 3,5 millió forint van a StreetFest-re és a Verkli Fesztiválra elkülönítve, a Keszthelyi Kilométereknél pedig 5 millió forintról beszélünk. Elmondta továbbá, hogy mind a Belvárosi Kereskedők Egyesületének, mind pedig a Keszthelyi Turisztikai Egyesületnek is tagja, minden megbeszélésen részt vesz, tehát ezáltal a „delegáljunk valakit” történet kipipálható.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 5-5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Kérdés és észrevétel hiányában szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Keszthely a Balaton fővárosa

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése az élménypark kihasználtságára utalt, illetve felhívta képviselő-társai figyelmét, hogy jellemzően ez egy kisvárosias hely, ahol a kutyáknak az ilyenfajta „látogatása”, velük töltött időtöltés nem igazán jellemző. A kérdését alpolgármester úr felé intézte.

Nagy Bálint alpolgármester a park kihasználtságával kapcsolatban elmondta, hogy nincsenek statisztikák. Ez egy szabadon, egész nap használható pálya. Az elmúlt időszakban nagyobb odafigyelést kért a GESZ-től a pálya és környéke karbantartásával kapcsolatban. Hangsúlyozta, hogy csak pozitív visszajelzések érkeztek. Konkrét kérdést várt képviselő-asszonytól.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy a városnak egy szabad strandja van, ahol van egy meglévő szerződés, amit az önkormányzat fel kíván bontani, azért, hogy a városból egy odébb eső területén egy kutyás élményparkot hozzon létre. Nem igazán támogatja azt, hogy egy meglévő szerződés fel legyen bontva azért, hogy ez az élménypark létre legyen hozva. Összefoglalva, nem látja annak létjogosultságát, hogy a városból valaki kisétálgon azért, hogy megsétáltathassa a kutyáját.

Nagy Bálint alpolgármester válaszában elmondta, hogy a szakemberek látják ennek létjogosultságát. Itt azt kell eldönteni, hogy a szakemberek véleményét támogatja-e a képviselő-testület. Hangsúlyozta, hogy a szakemberek jelentős tapasztalattal rendelkeznek. Városmarketing szempontból ezt nagyon jelentősnek tartotta. Kérte és javasolta, hogy főleg információt ne kezdjen el senki terjeszteni. Hangsúlyozta, hogy ez egy első forduló anyag és itt az egyeztetések elkezdéséről lesz csak döntés. Magyarországon elég széles réteg az, aki kutyatulajdonos és szinte családtagnak tartja a kutyát. Sok esetben az emberek nyaralni is oda mennek, ahova vihetik a kisállataikat.

Bangó László bizottsági tag elmondta, hogy nő azoknak a vendéglátóhelyeknek a száma, ahol kisállatokat is fogadnak. A városnak bizonyára van koncepciója a területre vonatkozóan. Kérdése, hosszú távon mi a terv ezzel a területtel? A kutyás strand kialakításával egy hosszú távú állapot fog kialakulni, és ezt mérlegelni kellene. Példaként említette a Fonyódi Önkormányzatot, ahol már üzemel egy ilyen kutyás strand.

Nagy Bálint alpolgármester elmondta, hogy a bérleti díj 250.000,- forint/év. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezeket az egyeztetéseket el lehet kezdeni, akkor a tendenciákról is be lehet számolni. Példaként említette a Balatonboglári és a Fonyódi önkormányzatok hasonló próbálkozását. Balatonboglár esetében az volt a fő probléma, hogy túl közel volt a kutyás strand és a nem kutyás strand. Ez volt a fő oka a sikertelenségnek. A Fonyódi önkormányzat képviselőivel és az üzemeltetővel is felvette a kapcsolatot, ahol kifejezetten jók a tapasztalatok. De azt hozzá kell tenni, hogy a Fonyódi kutyás park egy kicsit más jellegű, amely egy nagy szabad vízparti területen helyezkedik el. Hangsúlyozta, hogy a Balatonpartján egy kiemelkedő, egyedi program fog ezzel kialakulni, mely az országos médiákban is fog szerepelni. A részletekről majd a későbbiekben kell majd megállapodni. Jelenleg még a bérleti díjról nem volt szó. Ez a téma későbbiekben a bizottság elé fog kerülni, ahol majd a részletek pontosan meg lesznek fogalmazva. Hangsúlyozta, hogy ez a terület hivatalosan nem strand terület, hanem szabad strandként üzemel, illetve a szerződést legalább öt évre kell megküzdeni.

Bangó László bizottsági tag kérdése, hogy megkereste-e az önkormányzatot valaki azzal, hogy beruházni szeretne erre a területre?

Dr. Skoda Lilla aljegyző válaszában elmondta, hogy nem tud ilyenről.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke hangsúlyozta, hogy az iszap valóban nagy problémát jelent ezen a területen. A strandok közül legjobban a Helikon Strandon érzékelhető ez a probléma. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

8. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Köszöntötte az Alapellátási Intézet vezetőjét.

Kovács Viktória bizottsági tag megállapította, hogy jogszabályi igazítások szerepelnek az előterjesztésben. Kérdése, hogy lesz-e valamilyen formában átszervezés az intézetben? Ha igen, akkor az hatással lesz-e az Alapellátási Intézetre, illetve vissza kell-e hozni az SZMSZ-t a képviselő-testület elé? Média információk szerint lesz sztrájk a fogorvosok körében. Ezzel kapcsolatban szeretne felvilágosítást kérni.

Pápai Bernadett Alapellátási Intézet vezetője elmondta, hogy jogi kérdésekre aljegyző asszony tud válaszolni. Az átszervezés esetén mindenképpen képviselő-testület elé fog kerülni az Alapellátási Intézet Szervezeti és Működési Szabályzata. Elmondta továbbá, hogy a fogorvosok sztrájkjával kapcsolatban információ nem áll rendelkezésére.

Dr. Skoda Lilla aljegyző válaszában elmondta, hogy főként a jogszabályi változások kerültek átvezetésre, viszont a napirendi pont képviselői kérésre került be a munkatervbe. A Pénzügyi, Jogi Bizottság ülésén várhatóan Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő asszonynak a napirendi ponttal kapcsolatban lesznek észrevételei. Az SZMSZ előzetesen számára megküldésre került. Az intézetvezető hatáskörével kapcsolatban egy „finomítás” került bedolgozásra, mely a 7. oldalon található.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte Sámel József ügyvezetőt. A bizottság részéről kérdés és észrevétel nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

10. Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.


A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 8.39 órakor a bizottság nyílt ülését bezárta és elmondta, hogy a bizottság a munkáját zárt ülés keretében folytatja.

K. m. f.


Dósa Zsolt
Városstratégiai Bizottság elnöke




Vozár Péterné
Városstratégiai Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető