



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, JOGI BIZOTTSÁGA

Szám:1/67-10/2019.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2019. január 29-én 11:02 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Pénzügyi, Jogi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi, Jogi Bizottság részéről:**

Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági alelnök  
Dr. Szalóki Jenő bizottsági tag  
Raffai Róbertné bizottsági tag  
Szabó György bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Nagy Bálint alpolgármester

Dr. Skoda Lilla aljegyző  
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető  
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető  
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző  
Salamon Ivett belső ellenőr

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a Pénzügyi, Jogi bizottság alelnöke** köszöntötte a megjelenteket, 11:02 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Mohácsi József bizottsági tag igazoltan van távol. A meghívón szereplő 12-es napirendi pontot kérte előre venni. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a megváltozott napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. A Fejér György Városi Könyvtár szabályzatainak jóváhagyása
2. Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)
3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
4. Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése
5. Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről
6. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről
7. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
8. „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése

9. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása
11. A Munka Törvénykönyvének módosításával kapcsolatos képviselői javaslat
12. Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése
13. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

#### **1. A Fejér György Városi Könyvtár szabályzatainak jóváhagyása**

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

#### **1/2019. (I. 29.) sz. pénzügyi, jogi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága megtárgyalta „A Fejér György Városi Könyvtár szabályzatainak jóváhagyása” című előterjesztést és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete I/2/2. pontjában foglaltak alapján - átruházott hatáskörben eljárva - az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága 2019. február 1-jei hatályba lépéssel az önkormányzat fenntartásában működő Fejér György Városi Könyvtár Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzatát az I. Mellékletben, az Informatikai és Adatvédelmi Szabályzatát a II. Mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri az igazgatót a szabályzatokban foglalt, szükséges intézkedések megtételére.
3. A bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a hozott döntésről az igazgatót a határozat megküldésével tájékoztassa.
4. Jelen döntéssel egyidejűleg a Szervezeti és Működési Szabályzata 2016. július 1. napjától hatályos 2. és 6. számú melléklete hatályát veszíti.

**Határidő:** a tájékoztatásra: 2019. január 31.

**Felelős:** Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi Bizottság elnöke

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Pappné Beke Judit igazgató

#### **2. Önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata (rendelettervezet)**

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Szabó György bizottsági tag elmondta, hogy a VÜZ Kft. javaslatait figyelembe kell majd venni, mert év közben nem lehet emelni.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetekre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**4. Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet); a Keszthely 3114/20 hrsz. ingatlan értékesítése**

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy véleménye szerint az értékbecslés alacsonynak tűnik.

**Szücsné dr. Lancz Anita** ügyintéző elmondta, hogy ez már a második lépcsője ennek a területrendezésnek. Az értékbecslő mindent figyelembe véve tett javaslatot. Ez jelenleg közterület, amit forgalomképessé kell tenni.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** akkor tehát vannak értékcsökkentő tényezők.

**Szücsné dr. Lancz Anita** elmondta, hogy a 12 millió forint a nettó ár, erre rájön plusz az ÁFA.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fürdője*

## 5. Tájékoztatás a Keszthelyi Kilométerek Egyesülettel történő egyeztetésekről

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést.

**Szabó György bizottsági tag** megkérdezte, hogy miért nem adják oda a Keszthelyi Kilométerek nevet akkor sem ha esetleg nem ők szervezik.

**Nagy Bálint alpolgármester** azt nem tudja miért ragaszkodnak a névhez. Elmondta, hogy az ő célja az volt, hogy legyen ilyen rendezvénye a városnak. Ebben a rendezvényben még sok van amit remélhetőleg ki is fognak belőle hozni. A város érdekeit kell nézni, ezért az sem fordulhat elő még egyszer, hogy az interneten értesül róla a város vezetése is, hogy a következő évi verseny nem kerül megrendezésre. Azt szeretne volna, ha a szervezést megkapja a város, ha valamilyen okból nem lenne megszervezve a rendezvény, akkor keresnének más szervezőt és ugyanezen a néven futhatna tovább a rendezvény. Jó lenne, ha több évre terveznének előre.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 6. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2018. évi működéséről és beszámoló a Társulási Tanácsban 2018. II. félévben végzett tevékenységről

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 7. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2018. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 8. „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést.

**Szabó György bizottsági tag** megkérdezte, hogy volt-e igény a szabad strandra.

Nagy Bálint alpolgármester elmondta, hogy nem volt kihasználva a strand. Ez az anyag csak arról dönt, hogy vizsgálják-e ezt a lehetőséget. Egyre több kutyás viszi magával a kutyáját nyaralni, ezért ez egy jó lehetőség. Rengeteg információt gyűjtött az ügyel kapcsolatban. A kutyás strandnak az a lényege, hogy a gazdáik el tudják vinni magukkal a kutyát is, nem kell feltétlenül együtt fürödni az embereknek a kutyákkal.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **9. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést. Az előterjesztés kiegészítését kérte, mely így hangzik:

*Az SZMSZ II/2/6 pontja az alábbiak szerint módosul:*

*- Folyamatos és közvetlen kapcsolatot tart fenn a felügyeletet gyakorló önkormányzattal, illetve a fenntartó szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságokkal. Előterjesztést készít, illetve kezdeményez valamennyi egészségügyi alapellátási feladatot, illetve ügyeletet érintő kérdésben, az ezekhez kapcsolódó szerződések módosítása, illetve szerződések megkötése esetében, valamint bármilyen díjváltozást érintő esetben. Minden képviselő-testület vagy bizottság hatáskörébe tartozó működtetést, átszervezést és díjváltoztatást érintő intézkedést megelőzően egyeztetést kezdeményez az önkormányzattal.*

*- Az SZMSZ III. fejezete felsorolása után az alábbi mondattal egészül ki :*

*Az A./B./C./ pontokban meghatározott feladatok ellátásának módjáról, díjairól a képviselő-testület dönt.*

**Szabó György bizottsági tag** megkérdezte, hogy a fogorvosok valóban meg akarják-e szüntetni az alapellátást.

**Pápai Bernadett intézetvezető** elmondta, hogy ha valóban erre készülnének, akkor annak lesz következménye. Ha nem végeznek munkát arra a finanszírozás se jár. A jelenlegi jogszabályok szerint ezt nem tehetik meg. Eddig ilyen szándékot nem jeleztek a fogorvosok.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** feltette szavazásra a módosító javaslatát, melyet 4 igen szavazattal elfogadott a bizottság. Majd mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása**

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fürdője*

## 11. A Munka Törvénykönyvének módosításával kapcsolatos képviselői javaslat

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslat „A” változatára.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „A” változatát 3 igen szavazattal, és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 12. Keszthely, Georgikon u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítése

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az ingatlan értéke jelenleg 31.700.000 forint. Eddig hiába hirdették, nem volt rá jelentkező.

Szücsné dr. Lancz Anita ügyintéző elmondta, hogy az utóbbi időben 4 érdeklődő is volt, ezért becsülték újra.

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke 11:39 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.



Dr. Boldizsár Erzsébet  
Pénzügyi, Jogi Bizottság  
alelnöke



Szabó György  
Pénzügyi, Jogi Bizottsági  
tag

A jegyzőkönyvet készítette:



Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton partján*