

# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, JOGI BIZOTTSÁGA

Szám:1/67-4/2019.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2019. január 18-án 8.05 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Pénzügyi, Jogi Bizottság rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi, Jogi Bizottság részéről:**

Dr. Boldizsár Erzsébet alelnök  
Raffai Róbertné bizottsági tag  
Szabó György bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető  
Szigligeti Aladár osztályvezető  
Riedl Tamás főépítész

Dr. Boldizsár Erzsébet, a Pénzügyi, Jogi bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket, és 8.05 órakor az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Mohácsi József a bizottság elnöke, és Dr. Szalóki Jenő igazoltan vannak távol. Elmondta, hogy a meghívót és a második napirendi pontot a bizottság időben megkapta. A meghívóban szereplő első napirendi pont előterjesztését az ülés előtt kapta meg a bizottság. A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés és észrevétel nem volt, ezért a napirendi pontok ismertetése után szavazást kért.

### N a p i r e n d:

1. Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek helyi építési szabályozása
2. Egyedi önkormányzati településképi hatósági ügy (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

1. Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek helyi építési szabályozása.

Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket, illetve kérte Riedl Tamás főépítész urat az előterjesztés rövid ismertetésére.

*Keszthely, a Balaton fürdője*

Riedl Tamás főépítész elmondta, hogy az előterjesztés jogi részéről nem tud adni tájékoztatást adni. A szakmai oldallal kapcsolatban elmondta, hogy a „Balaton-törvény” március 15-étől lesz hatályos, melyben van egy olyan kitétel, hogy a most jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzatban szereplő beépített alapterület és építmény magasság, a későbbiekben nem módosítható. Korábban volt egy képviselő-testületi döntés, ahol a Libás térség területeiről döntött a képviselő-testület, ahol az építménymagasság emelésre került, de ez a későbbiekben már nem lesz kivitelezhető. 2017-ben lett módosítva a Vízpart Rehabilitációs Terv is, amely érinti a kikötő területét, a Balaton Szálló, Hullám Szálló és a Sportpálya területét is és a Pavilon sort is. A megszűnő zöldterületek a déli szabad strand környékén lettek visszapótolva. Ezeknek a területeknek az átvezetése nem történt meg a Helyi Építési Szabályzatban, melyet meg kell oldani. Hangsúlyozta, hogy az állandó jogszabályi változások miatt ez még nem került átvezetésre, de ennek a folyamata már elindult. A március 15-i határidő közbejött és így javasolt ennek módosítása. Elmondta, hogy ezzel kapcsolatban egyeztetéseket folytatott le az Állami Főépítésszel is, aki azt javasolta, hogy ne legyen szigorítás a beépített alapterület és építmény magasság tekintetében. Egyetlen probléma a pavilon sor területe volt. Itt az építménymagasság módosítva lett.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** kérdése, hogy ez a módosítás melyik határozati javaslatban szerepel?


**Dr. Horváth Teréz jegyző** válaszában elmondta, hogy a 2. határozati javaslat mellékletében szerepel egy táblázat formájában. Itt minden helyrajzi szám esetében ki van dolgozva az építmény magasság.

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

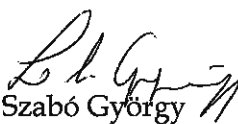
*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III. határozati javaslatot 3-3-3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**Dr. Boldizsár Erzsébet, a bizottság alelnöke** 8.12 órakor a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.


K. m. f.

  
Dr. Boldizsár Erzsébet \*  
Pénzügyi, Jogi Bizottság alelnöke



  
Szabó György  
Pénzügyi, Jogi Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Molnár Melinda  
jegyzőkönyvvezető