

Kifüggesztve:

2022. SZEPT. 16.

Leszelve:

2022. OKT. 06.



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

### HIRDETMÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2022. (II. 24.) és a 99/2022. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatának megfelelően módosítani kívánja Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően *Keszthely Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletét.

Az érintett eljárásokhoz kapcsolódóan az önkormányzat – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ és 38.§ alapján – véleményezési szakasz keretében lakossági fórum megtartásával partnerségi véleményezést folytat le.

Erre figyelemmel a módosításról lakossági fórumot tartunk **2022. szeptember 26-án (hétfőn) 15.00-kor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében.**

A kapcsolódó dokumentumok megtekinthetők 2022. október 4. napjáig a

<https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/kepiteszi-iroda>

oldalon, valamint ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal főépítész irodájában.

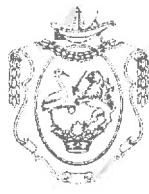
Írásos észrevételüket 2022. október 4. napjáig nyújthatják be elektronikus úton a [polgarmester@keszthely.hu](mailto:polgarmester@keszthely.hu) címen, vagy postai úton Keszthely Város Polgármesterének (8360 Keszthely, Fő tér 1.) címezve.

A fórumra minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Keszthely, 2022. szeptember 13.

Tisztelettel

  
Manninger Jenő  
polgármester



# KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

## JEGYZŐKÖNYV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM

**Helyszín:** Keszthely polgármesteri hivatal Díszterme

**Időpont:** 2022. szeptember 26-án (hétfőn) 15.00 óra

**Tárgy:** Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztések területét érintő módosítás

**Résztevők:**

Mellékelt jelenléti ív szerint

**Napirendi pont:** 1. Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztések területét érintő módosítás

Riedl Tamás főépítész 15.00 órakor megnyitotta a lakossági fórumot. A résztvevőket tájékoztatta a kép-hang rögzítésről továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy írásban is lehet véleményezni 8 napon belül.

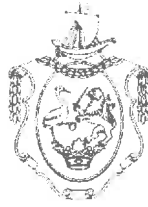
Dr. Kovács Péter településtervező ismertette az 1. napirendi ponthoz tartozó terveket az alátámasztó munkarészek szerint.

A településtervező véleményezésre ad lehetőséget.

**Hozzászólások:**

- **A 13. oldalon szereplő 5. pontot nem értettük. 3823 hrsz.-ú strand északkeleti (3821 hrsz.-ú telekkel határos) sarokpontjában jelölt szabályozási vonal lecsapása törlésre került, a szabályozás a meglévő telekhatárok mentén került jelölésre.**
  - A hatályos szabályozási terv nem a telekhatárt követi. De amint látom ez hiba a tervben, mert a nyílnak egy sarokkal arrébb kellene mutatnia. A strand bejárata melletti részen. Javítva lesz.
- **Mikor valósul meg a sport és szabadidő központ?**
  - A projekt pályázatból valósul meg, az első lépés a tervezési szakasz. Jelenleg a rendezési tervet módosítani szükséges, de a tervezési feladatokkal idén végezni kell. Az építési terület a focipálya területete, a strand területével csak használatba kerül összevonásra.

*Keszthely, a Balaton fürővárosa*



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

- **A DNY-i részben tervezett parkoló a vasút területe?**
  - A használaton kívüli rakodó vágány területére van tervezve a parkoló, ez állami terület. Az önkormányzat kérte a terület átadását/bérlési lehetőségét az államtól.

További kérdések a fejlesztéshez kapcsolódtak, nem a rendezési terv módosításhoz így azok jegyzőkönyvön kívüli átbeszélése megtörtént.

A jelenlévők közül további észrevétel nem érkezett, Riedl Tamás főépítész az ülést 15.49-kor lezárta.



A jegyzőkönyv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § alapján készült.

Keszthely, 2022. október 3.

Összeállították:

Kovarszki Beatrix  
Főépítészeti asszisztens

*Keszthely a Balaton fürdője*

