



# ELŐTERJESZTÉS

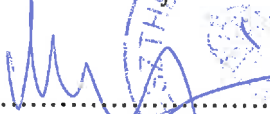
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. október 14-ei rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

**A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően - partnerségi egyeztetés lezárása**

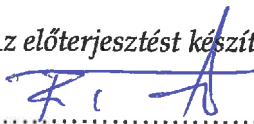
*Előterjesztő:*

  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

  
.....  
**Riedl Tamás**  
főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 24-ei ülésén, 41/2022. (II. 24.) számú határozatával, majd a 2022. április 28-ai ülésén, a 99/2022. (IV.28.) számú határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat, mint Településterv (továbbiakban: HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről a Keszthely, Balaton part városfejlesztési komplex programot érintően. (1. sz. melléklet)

Ezt követően a 208/2022. (IX.29.) határozatával döntött az eljárás során módosult 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja alapján az eljárási rend egyszerűsített eljárásra történő átnevezéséről. (2. sz. melléklet)

A képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján a tervdokumentáció véleményezése tárgyában az értesítések kiküldésre kerültek. (3. számú melléklet)

A partnerségi egyeztetés során 2022. szeptember 26-án szabályszerűen meghirdetett lakossági fórum került megtartásra. (4. sz. melléklet)

A partnerek véleményei és ennek összegzése az alábbi melléletekben találhatóak. (5. sz. melléklet)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott E-TÉR felületen is elindítottuk az egyeztetési eljárást, de ezen a felületen egyáltalán nem érkezett a partnerektől vélemény. (6. sz. melléklet)

2022. szeptember 12-én megkerestük az illetékes államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak környezeti vizsgálat szükségességéről. A beérkezett vélemények egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. (7. sz. melléklet)

Mivel a partnerektől ellentétes vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést javasolom lezártnak tekinteni és a véleményezési tervdokumentációt változatlan tartalommal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 76. §-nak megfelelően véleményezési eljárásra megküldeni az állami főépítésznek.

Az előterjesztés előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek, valamint Helikon Liget Egyesület részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**.../2022. (X. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően - partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 5. és 6. számú melléklete ismeretében megállapítja, hogy a tervdokumentációval ellentétes vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 7. számú mellékletét megismerve nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Állami főépítészének záró szakasz egyeztetésre küldje meg.
5. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záróvélemény ismeretében a 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2022. november 30.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2022. október 11.

Manninger Jenő  
polgármester