



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/87-31/2022.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. október 25-én 8.30 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke  
Czuth Zoltán László alelnök  
Bánhegyi Renáta bizottsági tag  
Sáringner-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Kulics Gábor bizottsági tag  
Szák-Kocsis László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető  
Resitcky Gergely osztályvezető  
Riedl Tamás főépítész

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.30 órakor megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy mindenki időben megkapta az előterjesztéseket. A bizottság részéről észrevétel nem volt a napirendi pontokkal kapcsolatban, ezért annak ismertetése után szavazást kért a napirendi pontokra.

### **N a p i r e n d:**

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. A 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása
4. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve
5. A 2022/2023. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása
6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása
7. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei
8. A Keszthely 0135/30, 0135/31 és 0135/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
9. Vagyonhasznosítási ügyek
10. Kültéri kézilabda pálya építése tárgyában hozott 321/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása
12. Javaslat a Sörház utca átnevezésére
13. Zámor utca - Lóczy Lajos utca kereszteződésének biztonságosabbá tétele
14. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### **1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **3. A 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és jelezte a bizottság felé, hogy készült egy kiegészítés is az I. határozati javaslatra vonatkozóan. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke már többszörösen felvetette a hivatal felé, hogy 0,- Ft+ÁFA-ért ad az önkormányzat bizonyos vállalkozóknak bérleti díj nevében lehetőséget. Ezt végig kellene gondolni a jövőben, hogy ilyen válsághelyzetben és körülmények között továbbra is ezt szeretné alkalmazni. Fontosnak tartotta a kultúra és egyéb dolgok támogatását. A tervezetet támogatásra javasolta.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés kiegészítésében szereplő módosított I. határozati javaslatot, valamint a II. határozati javaslatot is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **4. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 5. A 2022/2023. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Javasolta, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő 2022/2023. évre vonatkozó Téli Útüzemeltetési Tervet és annak végrehajtását biztosító bruttó összeget 14.043.421,- Ft összegre módosuljon, valamint a határozati javaslat 3. pontjában szereplő 2023. I. félévi feladatainak ellátására vonatkozó összeget bruttó 7.000,-eFt összegre módosuljon. Elmondta, hogy ezeknek a módosításoknak racionális okai vannak, illetve ha a 14.043.421,- forinttal elindítjuk ezt a folyamatot, akkor a költségvetési egyeztetésnél még lehet korrigálni, ha szükség lesz rá.

Laczkó Mária VÜZ Kft. ügyvezető elmondta, hogy jelen helyzetben egy kamion kalcium-klorid, amellyel síkosságmentesítve van a város több mint 7,5 millió forintba kerül. Jelezte, hogy ez az anyag már megvásárlásra került. Értelmezése szerint a II. félévnek a költségvetését módosítaná a bizottság.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke hangsúlyozta, hogy a költségvetés egyeztetésénél erre a kérdésre vissza fognak térni. Korábban már volt ilyen javaslata a bizottságnak és akkor abban maradt a hivatal, hogy amennyiben az időjárás rosszra fordul, akkor a bizottság azonnal saját hatáskörben rendelkezésre áll.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy ezekről az összegekről a kft. szorosán elszámol.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta továbbá, hogy ha az eredeti összegekről csütörtökön dönt a képviselő-testület, akkor ezt az összeget nem fogják tudni korrigálni.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke elmondta, hogy ügyvezető asszony szavai egyértelműek voltak, 700%os áremelkedésről beszélünk. Nem tartotta meggyőzőnek elnök úr érvelését, nem tudja támogatni a módosító javaslatot.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy Keszthely város költségvetése nem lesz egyszerű és felelős gazdaként ezt a lépést meg kell tenni.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke a felelős gazda kérdéskörbe nem szeretne vitatkozni, továbbra sem tudja a módosítást támogatni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy amennyiben ezt az összeget a későbbiek folyamán nem tudnánk korrigálni, akkor a módosító javaslatával nem élt volna. A meglévő pénzügyi helyzet miatt továbbra is fenntartja módosító javaslatát. A bizottság és a hivatal részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen és 1 nem szavazattal a következő módosításokkal javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

A határozati javaslat 1. pontjában szereplő 2022/2023. évre vonatkozó Téli Útüzemeltetési Tervet és annak végrehajtását biztosító bruttó összeget **14.043.421,- Ft összegre javasolta módosítani.**

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

A határozati javaslat 3. pontjában szereplő 2023. I. félévi feladatainak ellátására vonatkozó összeget bruttó 7.000,-eFt összegre javasolta módosítani.

#### 6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### 7. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság és a kft. ügyvezetője részéről sem hangzott el észrevétel és kiegészítés, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### 8. A Keszthely 0135/30, 0135/31 és 0135/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a meghívó kiküldését követően még plusz helyrajzi számok is kerültek bele az előterjesztésbe.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### 9. Vagyonhasznosítási ügyek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy előterjesztés kiegészítés lett kiküldve egy új elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III. és IV. határozati javaslatot is 6-6-6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

#### 10. Kültéri kézilabda pálya építése tárgyában hozott 321/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### 11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke a Kísérlet utcai tagóvoda épületének pályázatával kapcsolatban elmondta, hogy ez a pályázat nem került megvalósításra. Kérdése, hogy tud-e valaki tájékoztatást adni arról, hogy az önkormányzat elleni költségvetési csalás ügye milyen fázisban van?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy a hivatal iratbetekintést kért a NAV-tól, de csak a hivatal által benyújtott iratokba lehet betekinteni. De erre nem került sor, a nyomozás nem zárult le.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke elmondta, hogy ezek szerint folyamatban van az ügy.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III. és IV. határozati javaslatot is 6-6-6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### 12. Javaslat a Sörház utca átnevezésére

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

#### 13. Zámor utca – Lóczy Lajos utca kereszteződésének biztonságosabbá tétele

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a hivatal és a térség képviselőjével megtekintették a helyszínt. Az előterjesztésben nagyon sok tapasztalat fogalmazódott meg. A bizottság részére a B. változatot javasolta elfogadásra. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 18/2022. (X. 25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Zámor utca-Lóczy Lajos utca kereszteződésének biztonságosabbá tétele” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva támogatja a Zámor utca- Lóczy Lajos utca kereszteződésének biztonságosabbá tételét az alábbiak szerint:  
2db FNS keretes villogó buccikkal ellátott „ÁLLJ! Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtábla telepítése a Zámor u. -Lóczy Lajos u. kereszteződésében, napelemes rendszerű energiaellátással.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság hatáskörébe utalt - általános tartalékban elkülönített - forrás terhére az 1. pontban részletezett munka elvégzésének költségeire bruttó 2 103 120,- Ft pénzügyi forrást biztosít.
3. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a kérelmezőt és a Keszthelyi Rendőrkapitányságot a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2022. november 4.  
végrehajtásra: 2023. január 31.

**Felelős:** Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)  
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 8.50 órakor a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.



Dósa Zsolt  
Városstratégiai Bizottság elnöke




Sáringer-Kenyeres Marcell  
Városstratégiai Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Molnár Melinda  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*