



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85- ~~45~~/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. október 25-én 11.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Udvari tárgyalójában megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó a bizottság elnöke
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Salamon Ivett belső ellenőr

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és bemutatta Dr. Varga Éva aljegyző asszonyt a bizottság tagjainak. 11.00 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, Dékány Péter bizottsági tag igazoltan van távol. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, hogy a mai ülés anyagában nem látta a pénzügyi beszámolókat.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy a pénzügyi beszámolók kiküldésre kerültek a bizottság tagjai részére.

Dósa Csaba bizottsági tag rákérdezett, hogy a korábbi döntés alapján a bérlakások értékesítése képviselő-testületi hatáskörbe került-e?

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy a napirendi pontok megtárgyalását követően kellene feltenni kérdéseket. Ismértette a napirendi pontokat, melyre szavazást kért.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Napirend

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. A 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása
4. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve
5. A 2022/2023. évi téli hőszolgáltatási- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása
6. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei
7. Vagyonhasznosítási ügyek
8. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása
9. Pénzügyi tájékoztatók
10. Egyedi lakásügyek (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeket.

Dr. Varga Éva osztályvezető tájékoztatásul elmondta, hogy a polgármester úr fogadóórája módosult, a 4. hétről átkerült a 3. hétre. Ezért volt szükséges módosítani a rendeletet és ahhoz tartozó mellékleteket.

Raffai-Réz Ildikó a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. A 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző kérte, hogy az utolsó változatot szavazza meg a bizottság, melyet az előterjesztés kiegészítése tartalmaz.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, tudomása szerint 5 %-ot módosíthat az önkormányzat a bérleti díj esetében.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke a rendelet szerint 5 %. Ebben az esetben lesz kedvezmény, nem úgy, mint a lakásoknál. Kérdése, hogy az üres garázsokat miért nem adja ki a hivatal?

Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző válaszában elmondta, hogy a Kossuth L. u. 2. esetében nem kapott felhatalmazást a meghirdetésre, illetve az Unterberger utcai garázs nemrég üresedett meg. Az EFOP lakáspályázat miatt nem lehet meghirdetni, illetve ezt csak a két ingatlan használó hirdetheti meg.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke elmondta, hogy ez a kérdés folyamatban van, illetve hangsúlyozta, hogy a mai világban üresen ne álljanak ilyen lakások. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés kiegészítésében szereplő I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, valamint a II. határozati javaslatot is 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság és az előterjesztő részéről sem volt hozzászólás és észrevétel, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslat is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. A 2022/2023. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag ismertette a Városstratégiai Bizottság módosító döntését. Ügyvezető asszony is véleményezte az operatív tervet.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a határozati javaslat 1. és 3. pontja forintálisan módosítva lett. A határozati javaslat 1. pontjában szereplő 2022/2023. évre vonatkozó Téli Útüzemeltetési Tervet és annak végrehajtását biztosító bruttó összeget 14.043.421,- Ft összegre módosította a Városstratégiai Bizottság, valamint a határozati javaslat 3. pontjában szereplő 2023. I. félévi feladatainak ellátására vonatkozó összeget bruttó 7.000,-eFt összegre módosította. A kiírt költségkalkulációban szerepel a jövő év első három hónapja is. Időjárás függvényében ezen lehet változtatni.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke elmondta, hogy jelen pillanatban megközelítőleg 14 millió forintot használt fel a VÜZ Kft. síkosságmentesítésre. A tavalyi 21,5 millió forintból még megmaradt több mint 7 millió forint. Véleménye, hogy nem lesz itt olyan tél, hogy ez a 7 millió forint elköltésre

Keszthely, a Balaton fővárosa

kerüljön. Hangsúlyozta, hogy van lehetőség a költségvetés tárgyalásakor a módosításra. A Városstratégiai Bizottság ezt a módosítást szavazta meg.

Laczkó Mária VÜZ Kft. ügyvezető kérdése, hogy ez az összeg a szezonra vonatkozik?

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke válaszában elmondta, hogy ez a 14 millió forint ez a 2022/2023 évre vonatkozik.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a megszavazott hét millió forintból már meg kellett venni az első kamion kalcium-kloridot. Az előző időszakban ez a megvett sikosságmentesítő anyag 1 millió forintba került, mely 23 tonna volt. Hangsúlyozta, hogy a gázolaj esetében nincs ársapka. Ez majdnem hétszeres árnövekedést jelent. Elfogadja az önkormányzat döntését ebben a tekintetben, de elmondta, hogy az említett árak a valós árak.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke kérdése ügyvezető asszony felé, hogy számlát már nyújtottak be az önkormányzat felé?

Laczkó Mária ügyvezető válaszában elmondta, hogy még nem nyújtottak be, mivel nem volt elfogadott tervezet erre az időszakra.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke kérdése, hogy a megvásárolt kalcium-klorid mennyi időre elég?

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy ez az időjárástól függ. Kb. 5 szózási kört lehet megvalósítani belőle. Ez nagyon kevés. Hiába nincs hó, de pára és jég még van az utakon.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke elmondta, hogy ez az anyag több napig fejt ki hatását.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy ha bármilyen csapadék esik, akkor ez lemosódik az útról. Tavalyi évben 23 tonna kalcium-klorid fogyott el, de volt maradék 7 tonna.

Dósa Csaba bizottsági tag kérdése, hogy most milyen összegű számla kerül benyújtásra?

Laczkó Mária ügyvezető válaszában elmondta, hogy 6,3 millió forintos számla van jelenleg, de a téli fejlesztést is el kell végezni a gépeken, mely folyamatban van.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke javasolta, hogy a következő bizottsági ülésen külön kellene foglalkozni a tájékoztatók tekintetében ezzel a kérdéssel, számok és árak feltüntetésével. Erről a bizottságnak is kellene tárgyalni.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy nyújtottak be részletes költségvetést, melyet az előterjesztés is tartalmaz. A 13,3 millió forintot tapasztalati tények alapján tervezték. Összesen 18 millió forint lenne a munkadíjakkal együtt.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke elmondta, hogy van a költségvetés módosítására lehetőség. Jelen helyzetben ésszerű gazdálkodást kell folytatni. Elmondta, hogy a HUSZ Kft. is be lesz vonva alvállalkozóként a sikosságmentesítésbe.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a HUSZ Kft. csak akkor lesz bevonva alvállalkozóként, ha akkora mennyiségű hó esik, hogy az útról el kell rakni a havat. Ez csak formális segítségkérés.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, hogy a 18.037.000,- forint gyakorlatilag a téli szezonra megszavazható. Kérte, hogy a bizottság szavazatát ezen összegre. Nagyon kellemetlennek érzi a kisebb összeg megszavazását.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy Dósa Csaba módosító javaslatáról szavazzanak.

Dósa Csaba bizottsági tag visszavonta módosító javaslatát.

Tóth Eszter osztályvezető kérte, hogy mindkét összeg egyformán legyen módosítva.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a Városstratégiai Bizottság módosító javaslatára.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Városstratégiai Bizottság módosító javaslatával egyezően 3 igen és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

6. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság és a kft. részéről sem hangzott el észrevétel és javaslat, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Vagyonhasznosítási ügyek

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg javaslataikat.

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző elmondta, hogy az előterjesztés kiegészítés tartalmazza a 4. határozati javaslatot.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnök a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III. és IV. határozati javaslatot is 4-4-4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III. és IV. határozati javaslatot is 4-4-4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

9. Pénzügyi tájékoztatók

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke ismertette a GESZ és a VÜZ Kft. tájékoztatóit. Javasolta, hogy a következő bizottsági ülésen a KETÉH és a HUSZ Kft. beszámolója is kerüljön megtárgyalásra.

Dósa Csaba bizottsági tag kérdése, a távhő esetében a VÜZ Kft-nek milyen adatai vannak? Kaphatnak-e támogatás?

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke elmondta, hogy a VÜZ Kft. ügyvezetője elment, így a bizottság a kérdéseit nem tudja feltenni.

Dósa Csaba bizottsági tag kérdése, hogy az állami támogatások a közétkeztetés esetében hogyan alakultak?

Szabó Krisztina GESZ vezető elmondta, hogy az önkormányzattól kapják a finanszírozást, így az állami támogatás nem nőtt. Az októberi igényt beadták, és a létszám is emelkedett, de forintálisan nem tudta megmondani az összegeket.

Dósa Csaba bizottsági tag kérdése, hogy ha külsősök veszik igénybe a közétkeztetést, azt valamennyire tudja kompenzálni ezt a költséget?

Szabó Krisztina GESZ vezető válaszában elmondta, hogy kevés külsős közétkező van.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke felkérte a közigazgatási osztály vezetőjét, hogy ismertesse a pénzügyi adatokat.

Tóth Eszter osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzat bankszámláin 1.733.047.278,- forint áll rendelkezésre jelen pillanatban. A főszámlákon és az adószámlákon áll rendelkezésre ez az összeg. A lakáslap számlán 636 millió forint van jelenleg, melyből 600 millió forint van lekötve betéti kamat szerzés céljából. Ezen felül még van a Napsugár utcai bérlakások számlája, melyen 30 millió forint áll rendelkezésre, illetve az Államkincstárnál vezetett számlákon 1.989.344.777,- forint áll rendelkezésre a pályázatok megvalósítására.

Dósa Csaba bizottság tagja kérdése, hogy az óvoda pályázatával kapcsolatban a pénzügyi kifizetések milyen fázisban vannak?

Tóth Eszter osztályvezető az óvoda projekttel kapcsolatban elmondta, hogy meg lett kötve a részletfizetési megállapodás a Miniszterelnökséggel. Az elkülönített számlán rendelkezésre álló 34 millió forint visszafizetésre került, tehát az ez évi törlesztés meg is történt. Ezzel kapcsolatban be lett adva egy rendkívüli önkormányzati támogatás kérelem. Ennek várjuk az eredményét. A fennmaradó 177 millió forintot a 2023. évi költségvetés terhére kell kifizetni. 9 részlet maradt a következő évre. A benyújtásig felmerülő kamatot kell visszafizetni. Elmondta továbbá, hogy a hivatalnak nincsenek likviditási problémája a hivatalnak, az adóbevételek is jól teljesültek.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke a tájékoztatást megköszönte. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért a tájékoztatóra szavazást kért.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság a pénzügyi tájékoztatót 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Raffai-Réz Ildikó, a bizottság elnöke 11.40 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Ildikó
Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke



Marcell
Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Melinda
Molnár Melinda
jkv.

Keszthely, a Balaton fővárosa