



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. október 27-ei soros ülésére

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)



Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítették:

 
.....
Siskó Éva **Dr. Benkő Réka**
igazgatási igazgatási csoportvezető
ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Dr. Varga Éva osztályvezető
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely városban az önkormányzati lakások bérletének rendszerét Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

1. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) munkatársainak tapasztalatai alapján az utóbbi időben rendkívüli mértékben megnövekedett az önkormányzati lakást igénylők száma. A megnövekedett igények átláthatóbb kezelése érdekében szükséges egy előzetes szűrés az igénylők között, ezért szükséges névjegyzéket vezetni, a névjegyzékre történő felvétel feltételeit külön meghatározni, melyről a polgármester dönt és a névjegyzékbe történő felvételtől vagy annak elmaradásáról az érintettek minden esetben értesítést kapnak a Hivatal részéről.

2. A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza az önkormányzati lakáscsere kérelem lehetőségét. Ebben az esetben is szükségessé vált - a mindennapi gyakorlatok tapasztalata alapján - hogy rendeleti szinten szabályozásra kerüljön, hogy lakáscsere kérelem esetén évente maximum 2 lakás bemutatása biztosított bérlő részére.

3. A Hivatalban zajló önkormányzati lakásokkal kapcsolatos egyeztetéseken, mind a tulajdonos önkormányzat, mind pedig az ingatlankezelő VÜZ Kft részéről igényként merült fel, hogy a bérlők kötelesek legyenek közjegyző előtt közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozatot tenni, mely nagy valószínűséggel elősegítheti azon lakók kiköltözését az adott ingatlanból, akiknek bérleti szerződése lejárt, nem került meghosszabbításra vagy bármilyen okból felmondásra került. Nem tartom indokoltnak a kiköltözési nyilatkozatot minden bérlő számára kötelezően előírni a Rendeletben. Javaslom, hogy az egyedi lakásügyekben, a határozati javaslat elfogadásával döntsön a Képviselő-testület arról, hogy előírja-e a bérlő számára a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat bemutatását a lakás birtokba vétele előtt.

4. A Rendelet módosítására került sor Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelettel, mely szerint a lakberek emelésére a határozott idejű szerződések tekintetében a fennálló szerződés lejáratát követően az új szerződés megkötésekor, a határozatlan idejű szerződések esetén 2021. július 1. napjától kell alkalmazni.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 152. §. (1) bekezdése alapján: *A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.*

(2) bekezdése alapján: *A 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.*

A 2022. december 31-én lejáró bérleti szerződésekhez kapcsolódóan a 2023. január 1-től kötendő bérleti szerződések felülvizsgálata folyamatban van. A jelenlegi energia-áremelésre tekintettel **javaslom, hogy mind ezen jogviszonyok, mind pedig a határozatlan időtartamú jogviszonyok esetében az emelt bérleti díjak ne 2023. január 1-től, hanem 2023. május 1-től kerüljenek alkalmazásra.** A fűtési szezonban, 2023. április 30-ig a bérleti díj maradjon a jelenlegi 2022-es mértéken, majd 2023. május 1-től emelkedjen a Rendelet 4. számú mellékletében előírtak szerint.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezethez tartozó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat
...../2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2022. október 20.

Manninger Jenő
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (...) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelet-tervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatos - mindennapi gyakorlatok tapasztalata alapján - szükséges a rendelet módosítása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 107. §-ában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) 54. § (1), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet „A lakásbérlet létrejötte, Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltétele” alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

(1) A Hivatal lakásigénylési névjegyzéket vezet az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozóan. *A névjegyzékre azt a cselekvőképes személyt lehet felvenni:*

- a) *aki Keszthelyen rendelkezik lakcímmel és életvitelszerűen Keszthelyen tartózkodik és*
- b) *2 éven belül legalább 1 év igazolt munkaviszonnyal rendelkezik, vagy egyéb keresőtevékenységet folytat, vagy rendszeres pénzbeli ellátással rendelkezik és*
- c) *akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs és*
- d) *aki a kérelem benyújtásának évében és az azt megelőző 5 naptári évben nem költözött be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba.*
- e) *Az a)-d) pontokban meghatározott feltételektől eltérően a névjegyzékbe történő felvételre jogosult az a személy is, aki a városban működő intézményben, közfeladatot ellátó szervezetben foglalkoztatott.*

(2) *Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője, jogcím nélküli lakáshasználója, továbbá akinek a bérleti jogviszonya felmondásra került, abban az esetben sem vehető fel a névjegyzékre, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel.*

(3) *A Hivatal hiányos kérelem esetében a kérelmezőt 15 nap határidő tűzésével felszólítja a hiány pótlására. A hiánypótlás elmaradása esetén a kérelmet el kell utasítani.*

(4) *A kérelmező szociális körülményeinek – különösen a kérelemben megadott tények – vizsgálata érdekében a Hivatal környezettanulmányt végezhet.*

(5) *A kérelmező névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról hatvan napon belül a polgármester dönt.*

(6) *A névjegyzék tartalmazza*

- a) *a kérelmező és a vele együtt költöző családtagjainak:*

- aa) személyes adatait,*
- ab) jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat,*
- ac) fogyatékoságának, tartós betegségének tényét,*
- ad) jelenlegi lakhatási körülményeire vonatkozó információkat,*
- b) a lakásigény benyújtásának időpontját,*
- c) a lakásigény iktatószámát*

(7) A kérelmező a névjegyzéken az arra történő felvételtől számított egy évig szerepel. Amennyiben a kérelmező az egy év letelte előtt 60 nappal nem nyújtja be ismételten kérelmét a névjegyzéken történő nyilvántartása érdekében, a névjegyzékből törölni kell.

(8) A névjegyzékre felvétel során a felvett személy tudomásul veszi, hogy a névjegyzékbevételei sorszáma nem jelent sorrendiséget a lakásbérbeadás során.

(9) A kérelmet a rendelet 10. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A képviselő-testület döntése szerint a bérbeadó által teljes körűen felújított és karbantartott költségelví, piaci vagy szociális alapon bérebe adott lakások vonatkozásában a bérlő és bérbeadó közös, egyenlő arányú költségviselése mellett közjegyző előtt kell a bérleti szerződést, vagy a bérleti szerződés módosítását megkötöni az adósságállomány csökkentése, valamint a karbantartási kötelezettség teljesítésének biztosítékaul.”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 16. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérlő köteles gondoskodni:)

„h) a nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

(A bérlő köteles gondoskodni:)

„i) határozatlan idejű szerződések esetén, minden év június 30-ig annak írásbeli igazolásáról, hogy a szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás vagy lakások tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető. A cseréhez a bérbeadó hozzájárulását kell kérni. **Lakáscsere kérelem esetén évente maximum 2 lakás bemutatása biztosított. Amennyiben a bemutatott lakásokból egyik sem**

megfelelő, a lakáscsere kérelem nem támogatható az adott évet követő év végéig. Nem cserélhető el a lakás másik lakáson vagy lakásokon fennálló tulajdoni hányadokra, kivéve ha ez önálló lakás használatára jogosítja a cserélőt. Lakáscsere esetén a bérlő a vele együttlakó valamennyi személyt köteles a cserelakásba magával vinni.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően, ha 2022. december 31-én a bérlő jogviszonya megszűnik és 2023. január 1-től új jogviszony jön létre, valamint a határozatlan idejű jogviszonyok esetében a bérleti díj mértéke 2023. január 1-től 2023. április 30-ig megegyezik a 2022. december 31-ig fennálló bérleti díjjal. 2023. május 1-től bérlő a 4. mellékletben meghatározott bérleti díj megfizetésére köteles, mely évente 3%-kal emelkedik.”

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

7. §

A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

„Szociális címen bére adható lakásbérlemények

1. Keszthely

- 1.1. Cserszeg u. 3. fsz. 1.
- 1.2. Cserszeg u. 6.
- 1.3. Lehel u. 46. fsz. 1.
- 1.4. Lehel u. 46. fsz. 2.
- 1.5. Lehel u. 46. fsz. 3.
- 1.6. Lehel u. 46. fsz. 4.
- 1.7. Lehel u. 46. fsz. 5.
- 1.8. Lőtéri u. 1.
- 1.9. Lőtéri u. 3.
- 1.10. Lőtéri u. 5.
- 1.11. Lőtéri u. 7.
- 1.12. Lőtéri u. 9.
- 1.13. Lőtéri u. 11.
- 1.14. Lőtéri u. 13.
- 1.15. Lőtéri u. 15.
- 1.16. Lőtéri u. 17.
- 1.17. Lőtéri u. 19.
- 1.18. Lőtéri u. 21.
- 1.19. Lőtéri u. 23.
- 1.20. Napsugár u. 8/A. fsz. 1.
- 1.21. Napsugár u. 8/A. fsz. 2.
- 1.22. Napsugár u. 8/A. fsz. 3.
- 1.23. Napsugár u. 8/A. fsz. 4.
- 1.24. Napsugár u. 8/A. I/5.
- 1.25. Napsugár u. 8/A. I/6.

- 1.26. Napsugár u. 8/A. I/7.
- 1.27. Napsugár u. 8/A. I/8.
- 1.28. Napsugár u. 8/B. fsz. 1.
- 1.29. Napsugár u. 8/B. fsz. 2.
- 1.30. Napsugár u. 8/B. fsz. 3.
- 1.31. Napsugár u. 8/B. fsz. 4.
- 1.32. Napsugár u. 8/B. I/5.
- 1.33. Napsugár u. 8/B. I/6.
- 1.34. Napsugár u. 8/B. I/7.
- 1.35. Napsugár u. 8/B. I/8.
- 1.36. Napsugár u. 8/C. fsz. 1.
- 1.37. Napsugár u. 8/C. fsz. 2.
- 1.38. Napsugár u. 8/C. fsz. 3.
- 1.39. Napsugár u. 8/C. fsz. 4.
- 1.40. Napsugár u. 8/C. I/5.
- 1.41. Napsugár u. 8/C. I/6.
- 1.42. Napsugár u. 8/C. I/7.
- 1.43. Napsugár u. 8/C. I/8.
- 1.44. Pál u. 1. fsz. 3.
- 1.45. Kárpát u. 16.
- 1.46. Kárpát u. 17.
- 1.47. Kárpát u. 18.
- 1.48. Kárpát u. 19.
- 1.49. Kárpát u. 20.
- 1.50. Sopron u. 39. fsz. 4.
- 1.51. Szendrey major 15.
- 1.52. Transzformátor telep 1. fsz. 1.
- 1.53. Transzformátor telep 1. fsz. 2.

2. Cserszegtomaj, Szőlős u. 1.
3. Esztergályhorváti, Deák F. u. 19.
4. Kéthely, Hunyadi u. 27.
5. Zalavár, Petőfi u. 11.”

„6. melléklet

Költségelven bérbeadható lakóépületek lakásbérleményei

1. Keszthely, Béri Balogh Á. u. 2/B. 3/10.
2. Keszthely, Béri Balogh Á. u. 2/B. 3/11.
3. Keszthely, Béri Balogh Á. u. 3. 3/4.
4. Keszthely, Cserszeg u. 18.
5. Keszthely, Fodor u. 16. 3/12.
6. Keszthely, Fodor u. 42. I/6.
7. Keszthely, Fodor u. 42. 2/9.
8. Keszthely, Fodor u. 42. 3/15.
9. Keszthely, Fodor u. 42. 4/20.
10. Keszthely, Külső Zsidi út 24.
11. Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 1.
12. Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 2.
13. Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 4.
14. Keszthely, Lovassy S. u. 1. I/3.
15. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 5/3.
16. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 5/4.
17. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 9/3.
18. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 9/4.
19. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. I/7.
20. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. 5/6.
21. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. 9/6.
22. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. 9/8.
23. Keszthely, Rákóczi tér 14/A. 4/14.
24. Keszthely, Rózsa u. 9. 1/3.
25. Keszthely, Szent Miklós u. 5. fsz. 1.

26. Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. 3/11.
27. Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. 3/12.
28. Keszthely, Vaszary K. u. 7/A. 1/2.
29. Keszthely, Vaszary K. u. 7/B. 2/6.
30. Keszthely, Vaszary K. u. 11/A. fsz. 1.
31. Keszthely, Vaszary K. u. 11/A. 4/11.
32. Keszthely, Vaszary K. u. 11/B. fsz. 2.
33. Keszthely, Vaszary K. u. 11/B. 3/10.
34. Keszthely, Vaszary K. u. 11/B. 3/11.
35. Keszthely, Vaszary K. u. 24/B. 1/4.
36. Keszthely, Vásár tér 2/B. 1/2.
37. Keszthely, Vásár tér 6/A. 4/3.
38. Keszthely, Vásár tér 8/A. 4/13.
39. Keszthely, Vásár tér 10/A. fsz. 2.
40. Keszthely, Vásár tér 10/A. fsz. 3.
41. Keszthely, Vásár tér 10/A. 1/4.
42. Keszthely, Vásár tér 10/A. 1/5.
43. Keszthely, Vásár tér 10/A. 2/7.
44. Keszthely, Vásár tér 10/A. 2/8.
45. Keszthely, Vásár tér 10/A. 4/14.
46. Keszthely, Vásár tér 10/A. 4/15.
47. Keszthely, Vásár tér 10/A. 5/16.
48. Keszthely, Vásár tér 10/A. 5/17.
49. Keszthely, Vásár tér 10/A. 7/22.
50. Keszthely, Vásár tér 10/A. 8/26.
51. Keszthely, Vásár tér 10/B. fsz. 1.
52. Keszthely, Vásár tér 10/B. 1/4.
53. Keszthely, Vásár tér 10/B. 4/14.

54. Keszthely, Vásár tér 10/B. 5/18.
55. Keszthely, Vásár tér 10/B. 6/20.
56. Keszthely, Vásár tér 10/B. 6/21.
57. Keszthely, Vásár tér 10/B. 7/22.
58. Keszthely, Vásár tér 10/B. 8/26.
59. Keszthely, Vásár tér 10/B. 8/27.
60. Keszthely, Vásár tér 10/B. 9/29.
61. Keszthely, Vásár tér 10/B. 10/33.
62. Keszthely, Vásár tér 12/A. 4/12.
63. Keszthely, Vásár tér 12/B. 4/12.
64. Keszthely, Zsidi út 37. 2/6.”

„7. melléklet

Piaci alapon bérbeadható lakásbérlemények

1. Keszthely, Bakacs u. 8. fsz. 1.
2. Keszthely, Bakacs u. 8. fsz. 3.
3. Keszthely, Bakacs u. 8. 1/7.
4. Keszthely, Bakacs u. 8. 2/9.
5. Keszthely, Bakacs u. 10. 1/3.
6. Keszthely Bem J. u. 21. fsz. 3.
7. Keszthely, Bem J. u. 21. fsz. 5.
8. Keszthely, Bem J. u. 21. fsz. 6.
9. Keszthely, Deák F. u. 49. fsz. 2.
10. Keszthely, Erzsébet királyné útja 36. fsz. 2.
11. Keszthely, Georgikon u. 3.
12. Keszthely, Georgikon u. 4. fsz. 2.
13. Keszthely, Kastély u. 4. fsz. 1.
14. Keszthely, Kastély u. 8. fsz. 1.
15. Keszthely, Kastély u. 8, fsz. 2.
16. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/2.
17. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/3.
18. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/4.
19. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/5.
20. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 1.
21. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 2.
22. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 3.
23. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 4.
24. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 5.
25. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 1.

26. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 2.
27. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 5.
28. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/3.
29. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/4.
30. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/5.
31. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/6.
32. Keszthely, Kossuth L. u. 5. 1/2.
33. Keszthely, Kossuth L. u. 5. 1/3.
34. Keszthely, Kossuth L. u. 11. 1/1.
35. Keszthely, Kossuth L. u. 12. 1/1.
36. Keszthely, Kossuth L. u. 12. 1/2.
37. Keszthely, Kossuth L. u. 12. 2/1.
38. Keszthely, Kossuth L. u. 12. 2/2.
39. Keszthely, Kossuth L. u. 13. 1/3.
40. Keszthely, Kossuth L. u. 13. 1/4.
41. Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 1.
42. Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 2.
43. Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 3.
44. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/4.
45. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/5.
46. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/6.
47. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/7.
48. Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 1.
49. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/7.
50. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/9.
51. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/10.
52. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/11.
53. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 2/12.

54. Keszthely, Kossuth L. u. 30. 1/4.
55. Keszthely, Kossuth L. u. 31. fsz. 1.
56. Keszthely, Kossuth L. u. 31. fsz. 2.
57. Keszthely, Kossuth L. u. 31. fsz. 3.
58. Keszthely, Kossuth L. u. 31. fsz. 4.
59. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 1.
60. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 2.
61. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 3.
62. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 4.
63. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 5.
64. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 2.
65. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 3.
66. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 4.
67. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 5.
68. Keszthely, Kossuth L. u. 43. 1/1.
69. Keszthely, Kossuth L. u. 43. 1/2.
70. Keszthely, Kossuth L. u. 44. fsz. 7.
71. Keszthely, Kossuth L. u. 44. fsz. 8.
72. Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 1.
73. Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 2.
74. Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 3.
75. Keszthely, Kossuth L. u. 89. 1/5.
76. Keszthely, Kossuth L. u. 89. 1/6.
77. Keszthely, Nádor u. 11.
78. Keszthely, Szalasztó u. 12. fsz. 1.
79. Keszthely, Szalasztó u. 12. fsz. 2.
80. Keszthely, Szalasztó u. 12. 1/3.”

„8. melléklet

Lakásbérlemények övezet szerinti besorolása

1. Belvárosi övezet (Bercsényi u., Eötvös u., Kossuth L. u., Balaton u., Petőfi u., Rákóczi út, Gelencsér u., Fuvaros u., Lehel u., Kastély u. és Georgikon u. által körülhatárolt terület)

1.1. Bakacs u. 8.

1.2. Bakacs u. 10.

1.3. Bem J. u. 21.

1.4. Deák F. u. 49

1.5. Erzsébet királyné útja 36.

1.6. Georgikon u. 3.

1.7. Georgikon u. 4.

1.8. Kastély u. 4.

1.9. Kastély u. 6.

1.10. Kastély u. 8.

1.11. Kisfaludy u. 2.

1.12. Kisfaludy u. 14.

1.13. Kossuth L. u. 2.

1.14. Kossuth L. u. 3.

1.15. Kossuth L. u. 5.

1.16. Kossuth L. u. 11.

1.17. Kossuth L. u. 12.

1.18. Kossuth L. u. 13.

1.19. Kossuth L. u. 14.

1.20. Kossuth L. u. 22.

1.21. Kossuth L. u. 24.

1.22. Kossuth L. u. 31.

1.23. Kossuth L. u. 41.

1.24. Kossuth L. u. 43.

1.25. Kossuth L. u. 44.

1.26. Kossuth L. u. 89.

1.27. Nádor u. 11.

1.28. Szalasztó u. 12.

2. Lakótelepi ingatlanok

2.1. Béri Balogh Á. u. 2.

2.2. Béri Balogh Á. u. 3.

2.3. Fodor u. 16.

2.4. Fodor u. 42.

2.5. Napsugár u. 8.

2.6. Rákóczi tér 13.

2.7. Rózsa u. 9.

2.8. Szent Miklós u. 5.

2.9. Szent Miklós u. 14.

2.10. Vaszary K. u. 7.

2.11. Vaszary K. u. 11.

2.12. Vaszary K. u. 24.

2.13. Vásár tér 2.

2.14. Vásár tér 6.

2.15. Vásár tér 8.

2.16. Vásár tér 10.

2.17. Vásár tér 12.

2.18. Zsidi út 37.

3. Családi házas ingatlanok

3.1. Cserszeg u. 3.

3.2. Cserszeg u. 6.

3.3. Cserszeg u. 18.

3.4. Lehel u. 46.

3.5. Lovassy S. u. 1.

3.6. Pál u. 1.

3.7. Sopron u. 39.

4. Külső övezet

4.1. Kárpát u.

4.2. Külső Zsidi út 24.

4.3. Lőtéri u.

4.4. Szendrey major 15.

4.5. Transzformátor telep 1.

5. Vidéki ingatlanok

5.1. Cserszegtomaj

5.2. Esztergályhorváti

5.3. Kéthely

5.4. Zalavár”

K É R E L E M
a névjegyzékre történő felvételhez

I. A kérelmező és a vele együtt költöző személyek adatai

1.) A névjegyzékre felkerülést kérelmező adatai:

név:

születési név:

szül.hely, idő:

anyja neve:

lakóhely:

(lakcímkártya szerinti)

tartózkodási hely:

(lakcímkártya szerinti)

életritelszerű tart. hely.....

levelezési cím:

telefonszám:

2.) A kérelmezővel együtt költöző személyek adatai:

	Név	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

A méltányolható lakásigény felső határa:

a) 1 - 2 személy esetén 1 lakószoba,

b) 3 - 4 személy esetén 1 és fél lakószoba

c) 4 - 5 személy esetén 2 lakószoba,

d) 5 - 6 személy esetén 2 és fél lakószoba

- A méltányolható lakásnagyság megállapítása szempontjából két fél szoba egy lakószobának tekintendő.

A méltányolható lakásigény felső határának megállapításánál a kérelmezőn túlmenően csak a vele együtt költöző személyeket lehet figyelembe venni, azzal, hogy amennyiben a kérelmező vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapot meghaladó várandósságát hitelt érdemlően igazolja, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

A méltányolható lakásigény mértékénél kisebb szobaszámú lakást is elfogadok *(aláhúzendó)*

Igen

Nem

A három hónapot meghaladó várandósságot dokumentummal igazolni szükséges.

3.) A kérelmező és az együtt költöző személyek fogyatékosága, tartós betegsége:

	Név	Fogyatékoság, tartós betegség megnevezése
1		
2		

Fogyatékos személy: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerint meghatározott személy, aki vakok személyi járadékában vagy fogyatékosági támogatásban vagy emelt összegű családi pótlékban részesül.

A kérelem benyújtásakor a támogatást megállapító határozat vagy az orvos szakértői vélemény másolati példányát csatolni kell.

II.A kérelmező és a vele együtt költöző személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó adatok

4.) A kérelmező és az együtt költöző személy(ek) jövedelme:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. A család összes nettó jövedelme						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó.

A kérelmező és az együtt költöző személyek jövedelmi viszonyait tanúsító igazolásokat a kérelem benyújtásakor csatolni kell, az alábbiak szerint:

a. a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről igazolás (táppénz, CSED, GYES, GYED, GYET, GYOD is),

b. a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakra illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakra a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

Amennyiben közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság tagja, vagy részvénytársaság részvényese, úgy csatoljon (könyvelő által kiállított) hivatalos igazolást a kérelem beadását megelőző adóbevallással lezárt évre vonatkozó osztalék nettó kifizetéséről (osztalék előleg kifizetése esetén a kérelem beadását megelőző 12 hónapra vonatkozó hivatalos igazolást).

c. nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása. (Az értesítőt évente csak egy alkalommal kell csatolni.) Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,

d. közfoglalkoztatásban résztvevők esetén a közfoglalkoztatási szerződés másolata,

e. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv megállapított határozatának fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása, álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,

f. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül,

g. egyszerűsített foglalkoztatásban résztvevők esetében a munkáltató által kiállított igazolást a kérelem benyújtását megelőző 12 naptári hónapra vonatkozóan,

h. a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása,

i. ha a háztartásban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,

j. 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról (a tagozat megjelölésével, pl.: nappali), egyetemi, főiskolai hallgatónál az oktatási intézmény által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban (amennyiben nincs, úgy az oktatási intézmény által kiállított nemleges igazolás) illetve szakképzésben résztvevők esetében a szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatásokról,

k. amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, szükséges mellékelni az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesül-e,

l. ha a kérelmező elvált, a válásról, gyermek elhelyezéséről és gyermektartásdíjról szóló bírósági végzés fénymásolata, illetőleg igazolás a bírósági eljárás megindításáról, illetve a végrehajtásról szóló jegyzőkönyv fénymásolata. Igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása, illetőleg nyilatkozat két tanú aláírásával), képzelt apa bejegyzésére vonatkozó hivatalos irat másolata,

m. a b), d), e), f), g), h) és k) pontokban foglalt esetekben a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapról szóló büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkából a kérelem benyújtását megelőző 12 naptári hónapban szerzett havi jövedelemről,

n. GYES-ben, GYET-ben, GYED-ben, GYOD-ban vagy ápolási díjban részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e. Ha rendelkezik úgy a kérelem beadását megelőző hónap jövedelméről a munkáltató hivatalos igazolása szükséges.

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község út/utca hsz.,.....
- alapterülete: m², - tulajdoni hányad:,- a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község út/utca hsz.,.....
- alapterülete: m², - tulajdoni hányad:,- a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):- megnevezése (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),

- címe: város/község út/utca hsz.,.....
- alapterülete: m², - tulajdoni hányad:,- a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése:
- címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában:
..... helyrajzi szám),- alapterülete: m², - tulajdoni hányad:,- a szerzés ideje:
..... év. Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben

tartói jog). A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn:

igen nem

(a megfelelő aláhúzendó).

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

..... típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben

tartói jog).

III. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy

a) fizetési számlával nem rendelkezem, vagy

b) az alábbi fizetési számlával rendelkezem (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

2. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy a velem együttélő közeli hozzátartozóm

a) fizetési számlával nem rendelkezik, vagy

b) az alábbi fizetési számlával rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma:

fizetési számlán kezelt összeg

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy vele együttélő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni."

III. Kérelmező és a vele együtt költöző személyek jelenlegi lakhatási körülményeire vonatkozó adatok

5.) Mióta lakik **állandó jelleggel** Keszthelyen:

1. kérelmező: óta

6.) A kérelmező által jelenleg használt lakás alapterülete:

lakásban lakó személyek száma:,

nem lakásban lakik, hanem

7.) lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos – hasznélvező – bérlő – albérlő – családtag - szívdességi lakáshasználó – intézményi ellátott (*jogcím aláhúzendó*)

8.) a jelenleg lakott lakás zsúfoltsága (*a megfelelő válasz aláhúzendó*):

a) nem lakásban lakik

b) az önálló család számára nem biztosított az önálló szoba

c) az egy főre jutó lakótér kisebb, mint 8 m²

d) az egy főre jutó lakótér 8-12 m²

e) az egy főre jutó lakótér 12 m²-14 m²

f) az egy főre jutó lakótér 14 m²-nél nagyobb

9.) A kérelmező által jelenleg használt lakás komfortfokozata (*a megfelelő válasz aláhúzendó*):

a) közterület

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség (pl. garázs, üzlethelyiség, raktár, szükséglakás)

c) komfort nélküli

d) félkomfortos

e) összkomfortos, komfortos

Összkomfortos az a lakás, amely legalább:

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel)
- c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és
- d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik

Komfortos az a lakás, amely legalább:

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- b) közművesítettséggel;
- c) melegvíz-ellátással; és
- d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;
- b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és
- c) egyedi fűtési móddal rendelkezik

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított

10.) A kérelmező által jelenleg használt lakás állapota

- a) nem lakásban lakik
- b) lakásban lakik, a lakás

11.) Kérelmező indokai a névjegyzékre történő felvételhez:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12.) A kérelmező(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy velük szemben nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozás, nincs ellenük folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződésből eredő egyéb tartozásuk nincs.

13.) A kérelmező(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy öt éven belül nem költöztek be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba.

14.) A kérelmező(k) és a vele együtt költöző nagykorú személyek kijelentik, hogy a rendelet előírásainak megfelelnek, továbbá vállalják a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.

15.) A kérelmezők(k) tudomásul veszi(k), hogy a lakás bérbeadása legfeljebb 5 év határozott időre történik.

16.) A kérelmező(k) nyilatkozik(nak) arról, hogy a kérelmet az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtotta(ák) be.

17.) A kérelmező(k) elfogadja, hogy személyazonosító adatai kivételével a névjegyzék nyilvános, a névjegyzéken az arra történő felvételtől számított egy évig szerepel, az egy év leteltével hosszabbítási kérelem hiányában automatikusan törlésre kerül.

18.) A kérelmező(k) hozzájárul(nak), hogy az általuk benyújtott adatok, tények valóságát az eljárás során a hivatal ellenőrizheti.

19.) A kérelmező(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti(k), hogy felsőoktatási intézményben hallgatói jogviszonnal rendelkeznek *(aláhúzandó)*.

igen

nem

A kérelem benyújtásakor az oktatási intézmény igazolását a hallgatói jogviszony fennállásáról csatolni kell.

20.) A kérelmező(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti(k), hogy első házasság adókedvezményében részesülnek *(aláhúzandó)*.

igen

nem

21.) A kérelmező(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti(k), hogy jelenlegi munkaviszonya kevesebb, mint 24 hónapja áll fenn és ezt megelőzően - tanulmányai befejezése óta –munkaviszonyban még nem állt *(aláhúzandó)*.

igen

nem

Keszthely,

.....
kérelmező aláírása

.....
együtt költöző nagykorú személy aláírása

.....
együtt költöző nagykorú személy aláírása

9

**Hozzájáruló nyilatkozat
Környezettanulmány lefolytatásához**

Hozzájárulok, hogy a **Keszthelyi Polgármesteri Hivatal**, mint adatkezelő a kérelemben megadott adataimat kezelje és amennyiben környezettanulmány készítése szükségessé válik, azt elvégezze.

adatkezelés célja: a kérelmező szociális körülményeinek – különösen a megadott tények – vizsgálata érdekében környezettanulmány készítése.

kezelt adatok köre: a kérelemben megadott adatok

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5 § (1) a) szerinti érintett hozzájárulása.

adattárolás határideje: a névjegyzékben történő nyilvántartás ideje

adattárolás módja: papír alapú és elektronikus

Tudomásul veszem az alábbiakat:

Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok.

Tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** lehet élni:

Név: *Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság*

Székhely: *1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.*

Honlap: *<http://www.naih.hu>*

A fenti tájékoztatást tudomásul veszem és az adatkezeléshez, valamint a környezettanulmány elkészítéséhez hozzájárulok.

Keszthely,

.....
kérelmező aláírása

1. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.10. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.10. a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő, Keszthely, Kossuth L. u. 69. sz. alatti ingatlan esetében dönt a bérlő személyéről, a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díj kedvezményes, csökkentett összegű vagy emelt összegben történő megállapításáról,”

2. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő 2.11. ponttal egészül ki:

„2.11. dönt a lakásigénylési névjegyzékbe történő felvételi kérelmekről.”

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1–6. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Az Emberi Erőforrások Bizottsága:

- 1.1. előkészíti a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó előterjesztéseket,
- 1.2. javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az üresen álló felújításra szoruló lakások hasznosítási feltételeinek kidolgozására,
- 1.3. javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának formáira és eszközeire,
- 1.4. javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú lakások éves felújítási címlistájára,
- 1.5. javaslatot tesz a Polgármesternek, és a Képviselő-testületnek önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére, értékesítésre kijelölésre illetve, lakások visszavásárlására,
- 1.6. javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a lakások lakbérének (piaci, költségelví, szociális) mértékére,
- 1.7. eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben e rendelet számára intézkedési jogkört ad.

2. A Döntőbizottság:

- 2.1. a lakások bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan a kérelmeket elbírálja, dönt a lakbér mérsékléséről,
- 2.2. eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben e rendelet számára intézkedési jogkört ad.

3. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság:

- 3.1. javaslatot tesz a Polgármesternek az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról
- 3.2. javaslatot tesz a Polgármesternek, és a Képviselő-testületnek önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére, értékesítésre kijelölésre illetve, lakások visszavásárlására,
- 3.3. javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú lakások éves felújítási címlistájára,
- 3.4. javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az üresen álló felújításra szoruló lakások hasznosítási feltételeinek kidolgozására,
- 3.5. eljár a jelen rendeletben meghatározott bérleti díj emelkedésének négy évenként történő felülvizsgálatában,
- 3.6. eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben e rendelet számára intézkedési jogkört ad.

4. A polgármester az Önkormányzat, mint bérbeadó jogkörében:

- 4.1. jelzálogjog ranghelyének megváltoztatása, törlése,

- 4.2. engedélyezi a lakásbérleti szerződés megkötését átmeneti elhelyezés esetén
- 4.3. nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról:
 - 4.3.1. lakáscsere esetén,
 - 4.3.2. lakásba történő befogadás esetén,
 - 4.3.3. tartási szerződés esetén, ha a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik.
- 4.4. nyilatkozatot ad ki a bérleti jogviszony folytatásának fennállásáról, illetve megtagadja a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerését,
- 4.5. engedélyezi a bérleti szerződés módosítását bérlőtársi jogviszony létesítése és bérlőtársi jogviszony megszűntetése esetén,
- 4.6. nyilatkozik a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,
- 4.7. meghatározott időre, maximum 1 évre engedélyt adhat a bérleti szerződés megkötésére városérdekből, vagy egyéb okból,
- 4.8. eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben a lakástörvény, a Polgári Törvénykönyv, egyéb jogszabályok, és e rendelet számára intézkedési jogkört ad,
- 4.9. dönt a lakásigénylési névjegyzékbe történő felvételi kérelemről.

5. A Polgármesteri Hivatal, illetve az illetékes osztálya Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint az Ügyrendben szabályozott munkamegosztás szerint:

- 5.1. eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben a Lakástörvény, a Polgári Törvénykönyv, egyéb jogszabályok, és e rendelet számára intézkedési jogkört ad.
- 5.2. előkészíti a Képviselő-testület, a bizottságok és a polgármester döntéseit,
- 5.3. polgármester felhatalmazása alapján kiadmányozza a Képviselő-testület, a bizottságok és a polgármester döntéseit,
- 5.4. a polgármester felhatalmazása alapján dönt a polgármester hatáskörében.

6. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. az Önkormányzat, mint bérbeadó jogkörében:

- 6.1. írásba foglalja a lakásbérleti szerződéseket, azok módosításait, valamint megszüntetéseit,
- 6.2. a lakásbérleti szerződéseket a tulajdonos nevében megköti, illetve felmondja a jogszabályoknak megfelelően
- 6.3. engedélyezi a komfortfokozatot emelő munkálatokat,
- 6.4. teljesíti a bérbeadót terhelő karbantartási, lakóház- és lakásüzemeltetési kötelezettségeket, gondoskodik
 - 6.4.1. az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, az életveszély megszüntetéséről,

- 6.4.2. a tulajdonost terhelő hatósági kötelezettségek végrehajtásáról, a Képviselő-testület által meghatározott mértékben és módon a lakóházak (vegyes rendeltetésű épületek) felújításáról.
- 6.5. a bérlőknek átadja, illetve visszaveszi a lakásbérleményeket, gondoskodik a bérlőkre háruló helyreállítási, pótlási és cserekötelezettség érvényesítéséről,
- 6.6. ellátja a bérlőnek (használónak) a lakásban hagyott tárgyaival kapcsolatosan felmerülő feladatait a Ptk szabályainak megfelelően
- 6.7. megállapodik a bérleti jogviszony szüneteléséről,
- 6.8. jogosult a lakásbérlemény átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodás megkötésére,
- 6.9. eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben a Lakástörvény, a Polgári Törvénykönyv, egyéb jogszabályok, és e rendelet, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületével kötött vagyonkezelési megbízási szerződés számára intézkedési jogkört ad, beleértve a peres és nem peres eljárásban való képviselet jogát is.”

Általános indokolás

Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatos - mindennapi gyakorlatok tapasztalata alapján - szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Névjegyzékre történő felvétel feltételeinek meghatározása

A 2. §-hoz

A teljes körűen felújított önkormányzati lakások vonatkozásában kiegészült a szociális alapon bérbeadható lakásokkal is.

A 3. §-hoz

Határozatlan idejű szerződések esetén igazolás bemutatása arról, hogy a szolgáltatók felé nem fenn tartozása.

A 4. §-hoz

Lakáscsere kérelem esetén a bemutatott lakások számának meghatározása.

Az 5. §-hoz

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2020. (IX.25.) önkormányzati rendeletében elfogadott emelt bérleti díjak alkalmazása.

A 6. §-hoz

Mellékletek módosítása.

A 7. §-hoz

A polgármester átruházott hatásköreinek kiegészítése az SZMSZ-ben azzal, hogy dönt a lakásigénylési névjegyzékbe történő felvételi kérelemről.

A 8. §-hoz

A rendelet hatályba lépése, illetve hatályon kívül helyezése.