

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. október 27-ei soron következő ülésére

Tárgy:

2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása


Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


.....
Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évre vonatkozó minimálisan elvárt bérleti díjainak vizsgálatkor szempontként fogalmazódik meg az a követelmény, hogy az egyes helyiségcsoportok bérleti díjai megközelítőleg igazodjanak a piaci viszonyokhoz. Ez a követelmény besorolási kategóriák többségében érvényesül, azonban az „E” Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek esetében a megkötött szerződések alapján fizetett bérleti díjak összege jelentősen elmarad a keresleti és kínálati piac értékeitől. (4. sz. melléklet – Garázsbérlmények nyilvántartása)

A keszthelyi ingatlanpiacon rendkívül kis számban vannak jelen gépkocsi-tárolók, így a magas kereslet miatt a bérleti díjak 20-40.000,-Ft között mozognak. Erre figyelemmel javaslom egy piaci értékhez közelítő bérleti díj meghatározását egységesen, a városi övezetek mindegyikében, 800,-Ft/m²/hó+ÁFA összegben.

Fentiekre tekintettel kérem az eredetileg megküldött előterjesztésben szereplő határozati javaslat alábbiakban módosított változatának elfogadását.

Határozati javaslat I./2022. (X. 27.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2023. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2022. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	800	150
I.	2.844	2.048	1.444	1.176	800	100
II.	2.305	1.523	1.176	924	800	100
III.	1.411	924	583	583	800	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Keszthely, 2022. október 21.

Manninger Jenő
polgármester

Garázsbérlemények nyilvántartása

Sorszám	Hrsz.	Bérlemény helye	Bérlő megnevezése	Bérlemény		Fizetett díj (bruttó)	Rendelet szerinti díj	Egységes díj (bruttó) (800,-Ft/m ² +ÁFA)	Bérlési szerz. Időtartama	Bérl.díj emelés mértéke
				alapt.m ²	megnevezése					
1.	662/A	Unterberger 33.	üres	15	garázs	0	6615	15240	2024.04.01.-ig	évi 5 %
2.	2805/38/A	Vásár tér 10. 1.sz.	Polgármesteri Hivatal	18	garázs	0	7938	0	Polgármesteri Hivatal	használatában.
3.	2805/38/A	Vásár tér 10. 2.sz.	Gönye Józsefné	12,5	garázs (iker)	7188	5513	12700	határozatlan	inf.köv.
4.	2805/38/A	Vásár tér 10. 2.sz.	Pétervári Imre	12,5	garázs (iker)	7352	5513	12700	2024.10.14.-ig	évi 5 %
5.	2805/38/A	Vásár tér 10. 3.sz.	Csöngye Miklós	14	garázs	11468	6174	14224	határozatlan	évi 20 %
6.	2805/38/A	Vásár tér 10. 4.sz.	Mihályik Attila	25	garázs	14002	11025	25400	2022.12.31.-ig	évi 5 %
7.	2805/38/A	Vásár tér 10. 5.sz.	Csepregi László	18	garázs	10585	7938	18288	2024.05.31.-ig	évi 5 %
8.	2805/38/A	Vásár tér 10. 6.sz.	Koszó-Gorzás Anita	14	garázs	7841	6174	14224	2024.05.31.-ig	évi 5 %
9.	2805/38/A	Vásár tér 10. 7.sz.	Klettner József	12,5	garázs (iker)	7352	5513	12700	2024.04.30.-ig	évi 5 %
10.	2805/38/A	Vásár tér 10. 7.sz.	Németh Csaba	12,5	garázs (iker)	8368	5513	12700	határozatlan	évi 10 %
11.	2805/38/A	Vásár tér 10. 8.sz.	Markó Melinda	18	garázs	10081	7938	18288	2023.08.14.-ig	évi 10 %
12.	2805/38/A	Vásár tér 10. 9.sz.	Bánfi Péter	18	garázs	16431	7938	18288	2028.04.23-ig	évi 5 %
13.	2805/38/A	Vásár tér 10. 10.sz.	Papp Ferenc	25	garázs	14702	11025	25400	2024.03.31.-ig	évi 5 %
14.	2805/38/A	Vásár tér 10. 11.sz.	Resperger János	14	garázs	8778	6174	14224	határozatlan	20 % vagy infl.
15.	2805/38/A	Vásár tér 10. 14.sz.	Kajdelné Keller Judit	18	garázs	10081	7938	18288	határozatlan	inf.köv.
16.	2805/38/A	Vásár tér 10. 13.sz.	Szent Erzsébet Alapítvány	25	garázs	0	11025	0	Határozatlan, önkormányzat eltérő célú hasznosítási igényvéjig	ingyenes tértítésmentes
17.	4501/61/A	Fodor u. 38.	Kardos Nikoletta	20	garázs 25.sz.	25171	8820	20320	2029.10.16.	rendelet szerinti
18.	607	Kossuth u.24.	Dr.Matus József	17	garázs	12587	9911	17272	határozatlan	inf.köv.
19.	440/1/A	Rákóczi tér 14.	Simon Nándorné	15	garázs	10146	6615	15240	határozatlan	inf.köv.
20.	440/1/A	Rákóczi tér 14.	Simon József	15	garázs 3.sz.	9446	6615	15240	2024.03.05-ig	inf.köv.
21.	607	Kossuth u.24.	Vincze Mátyásné	14	garázs	10366	8162	14224	2023.01.31-ig	évi 5 %
22.	4501/63/A	Fodor u.42.	Keszthelyi Kilóméterek Egyesül	20	garázs 32.sz.	11201	8820	20320	2022.07.31.-ig	évi 5 %
23.	1127	Bakacs u. 10.	VÜZ KFT	22	garázs	0	12826	0	2024.12.31.-ig	Csak ÁFA fizetés
24.	1127	Bakacs u. 10.	VÜZ KFT	22	garázs	0	12826	0	2024.12.31.-ig	Csak ÁFA fizetés
25.	1127	Bakacs u. 10.	Városi Könyvtár	22	garázs	0	12826	0		1998.05.08.-tól
27.	4501/3/A	Fodor u.4.	Egyesített Szociális Intézmény	20	garázs	0	8820	0	határozatlan	ingyenes használat
28.	4501/61/A	Fodor u. 38.	Polgármesteri Hivatal	20	garázs 32.sz.	0	8820	0		PH használatában
29.	4501/61/A	Fodor u.38.	Goldmark Károly Művelődési Központ	20	garázs 34.sz.	0	8820	0	határozatlan	ingyenes használat
30.	4501/61/A	Fodor u.38.	Polgármesteri Hivatal	20	garázs 36.sz.	0	8820	0		PH használatában
31.	543	Kossuth u.2.	üres	20	garázs	0	8820	20320		
32.	616	Kossuth u.30.	Polg.Hiv.	7	garázs	0	0	0		
33.	616	Kossuth u.30.	Nyugat-Balaton Turisztikai Nor	14	garázs	0	0	0	határozatlan	ingyenes használat
Éves bevétel						213 146 2 557 752	355 600 4 267 200			