



ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

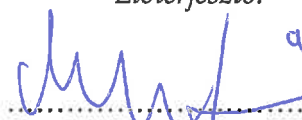
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. október 27-ei soron következő ülésére

Tárgy:

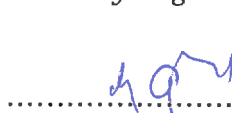
Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester

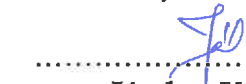


Törvényességi ellenjegyzés:

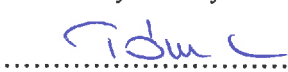

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

IV. Keszthely, Pál u. 1. 2. ajtószám alatti ingatlan elővásárlási jog ügye

Dr. Németh Balázs ügyvéd Paul Henry Rudman 8254 Kővágóörs, Rianás u. 3. szám alatti lakos eladó, valamint Takács Gyuláné 8360 Keszthely, Sebessy Kálmán köz 1. A lh. II/4. szám alatti lakos vevő megbízása alapján megkereste Keszthely Város Önkormányzatát azzal, hogy a megbízó felek között létrejött adásvételi megállapodás alapján kéri az önkormányzat nyilatkozatát az őt megillető elővásárlási jog gyakorlása tekintetében. (8. sz. melléklet - Megkeresés)

Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Keszthely, Pál u. 1. szám alatti társasházban található Keszthely 1725/7/A/5 hrsz-ú 43 m² alapterületű lakás, a Keszthely 1725/7/B/ hrsz-ú 12 m² alapterületű, valamint a Keszthely 1725/7/C/2 hrsz-ú, 1 m² alapterületű „egyéb helyiség”.

A Társasház Alapító Okirat szerint a társasházi öröklakásokra és egyéb helyiségekre a többi öröklakás vagy egyéb helyiség tulajdonosát elővételi és elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés értelmében a három ingatlan dologösszességként kerül értékesítésre, így módon a jognyilatkozat a három ingatlan vonatkozásában együttesen történik. Az adásvételi szerződésben az ingatlanok vételárát a szerződő felek összesen 30.952,-Euro-ban állapították meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:81 § (1) bekezdése szerint a tulajdonostársakat az elővásárlási jog harmadik személlyel szemben az értékesítés során megilleti, a 6:222 §-a szerint pedig, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 1. és 14. §-ai figyelembevételével bruttó 5 millió Ft egyedi értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítése vagy megszerzése – beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az önkormányzat költségvetésében ilyen jellegű ingatlanvásárlásra fordítható előirányzat nem szerepel, a tulajdonjog megszerzését vagyon- vagy városgazdálkodási érdek nem indokolja. Erre tekintettel javaslom a nemleges tartalmú nyilatkozat megtételét.

Határozati javaslat IV.

...../2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. és 14. §-ában foglalt jogkörében eljárva nyilatkozik arról, hogy a Keszthely 1725/7/A/5, a Keszthely

1725/7/B/ és a Keszthely 1725/7/C/2 hrsz-ú, 8360 Keszthely, Pál u. 1. 2. ajtószám alatti ingatlanok Takács Gyuláné 8360 Keszthely, Sebessy Kálmán köz 1. A lh. II/4. szám alatti lakos vevő által történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. november 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2022 október 21.

Manninger Jenő
polgármester

S. Sz. MELLÉKLET
TESTVÉRT

Uagye 2022 OKT 19.

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely
Fő tér 1.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1. 28275	
Iktatva:	
Ügyiratszám:/20.....	Ügyintéző: Polner K

Kojo
g
dy

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Polgármester Úr!

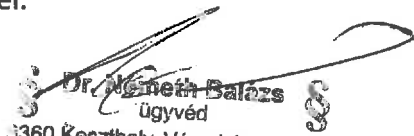
A másolatban mellékelten csatolt ingatlanokra létrejött adás-vételi szerződés vonatkozásában Keszthely Város Önkormányzatát, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen nyilatkozni arra vonatkozólag, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e, nyilatkozatát legyen kedves 15 napon belül irodám címére megküldeni.

Mellékelten csatolom az ingatlan adásvételi szerződését.

Keszthely, 2022. október 18.

Üdvözlettel:


§ Dr. Németh Balázs §
ügyvéd
8360 Keszthely, Városház utca 5/B
Adószám: 50237735-2-40
Számia: 11749039-20090845
Dr. Németh Balázs
(KASZ: 36066169)
ügyvéd