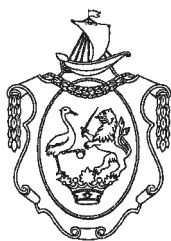


Szám: 3/81-45/2022.



11 sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. október 27-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása**

*Előterjesztő:*

Manninger Jenő  
polgármester

*Törvényességi ellenjegyzés:*

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

Németh Veronika  
városfejlesztési csoportvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

Resitcky Gergely  
városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztályvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérő (Keszthely Város Önkormányzata) az adott évre tervezett közbeszerzéseiről a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzétenni köteles.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 17/2022. (I. 27.) számú határozatában (1. sz. melléklet) jóváhagyta a Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervét, ami az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben meghatározott szempontok szerint közzétételre került a megadott határidőig.

A közbeszerzési terv és esetleges módosítása nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Amennyiben olyan közbeszerzési igény merül fel, amely a tervben nem szerepel, akkor az eljárás lefolytatható, de a felmerülést követő soron következő képviselő-testületi ülésen a módosított közbeszerzési terv módosítását kezdeményezni kell.

A város pályázatainál a megvalósítás szakaszában indokolttá vált a 2022. évi közbeszerzési terv felülvizsgálata, újabb közbeszerzési eljárások előkészítése, valamint módosítások és kiegészítések megtétele az alábbiak szerint:

1. Belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosban, TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014 TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020 azonosítószámú pályázatok esetében a közbeszerzési eljárásra vonatkozóan 105/2022. (IV.28) képviselő testületi határozat alapján az eljárás elindítása folyamatban (2. sz. melléklet). A közbeszerzési terv módosításában az eljárás aktualizálása történt.
2. Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 azonosítószámú pályázat esetében a 9 lakásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, az eljárás eredménytelen lett - 149/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat (3. sz. melléklet). Az eljárás újbóli kiírására és a kivitelezés megvalósítására a pályázat fizikai zárása miatt már nem volt lehetőség. A közbeszerzési terv módosításában marad az eredménytelen eljárás feltüntetése.
3. TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása, bővítése Keszthelyen című pályázathoz kapcsolódó újabb közbeszerzési eljárás elindítása nem került sor, a képviselő-testület 188/2022. (VIII. 18.) határozatában a pályázattól való elállásról döntött (4. sz. melléklet). A közbeszerzési eljárás törlésre kerül a közbeszerzési terv módosításából.
4. TOP\_Plusz-1.3.1- Fenntartható városfejlesztési stratégia. A korábbiakban tervezetthez képest a közbeszerzési eljárás lefolytatására nem volt szükség, mivel a szolgáltatás közbeszerzés becsült nettó értéke nem érte el a közbeszerzési értékhatárt. A közbeszerzési eljárás törlésre kerül a közbeszerzési terv módosításában.
5. Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054 azonosítószámú és a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00055 azonosítószámú Belvárosi csapadékvíz elvezetés pályázatok esetében a közbeszerzési szakértő beszerzése és a közbeszerzés előkészítése folyamatban van. A közbeszerzési terv módosításában az eljárás aktualizálása történt.
6. TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 Keszthely Zöld város kialakítása című projekt esetében 187/2022. (VIII.18.) számú képviselő-testületi határozat alapján (5. sz. melléklet) a korábbi eljárás 3. rész Kesz Park kivitelezését érintően új közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban, a közbeszerzési terv módosításában új eljárásként feltüntetésre került.

7. A Keszthely Hazavár elnevezésű projekt részbeni megvalósulásából adódóan, az önkormányzati lakások felújításának folytatásaként „Önkormányzati lakások felújítása” Keszthely Kossuth L. utca 2. szám alatti 3 db lakás és Keszthely Kossuth L. utca 24. szám alatti 3 db lakás, összesen 6 db önkormányzati lakás felújítása céljából került sor forrás elkülönítésre Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének legutóbbi módosításakor. A felújításra tervezett összeg tervezői költségbecslés alapján meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség. A 6 db lakás felújítás becsült nettó értéke: 127 480 679 Ft. A közbeszerzési terv módosításában új eljárásként feltüntetésre került.

Az önkormányzatot, mint ajánlatkérőt érintően 2022. évben várható közbeszerzési eljárásokat összesítő 1. számú módosított táblázat a Mellékletben került rögzítésre.

A Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési terv 1. sz. módosítása alapján az alábbiakban felsorolt eljárások esetében az eljárás elindításhoz szükséges - a 3/418/2022. számú közbeszerzési szabályzatnak megfelelően - a Bíráló Bizottsági tagok megállapítása is

- TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054 azonosítószámú Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00055 azonosítószámú Belvárosi csapadékvíz elvezetés közbeszerzési eljárás
- TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 Keszthely Zöld város kialakítása című projekt esetében Kresz Park kivitelezését érintő közbeszerzési eljárás (az egybeszámítási kötelezettségre figyelemmel, az értékhatártól függetlenül),
- „Önkormányzati lakások felújítása (6 db lakás)” Keszthely Kossuth L. utca 2. szám alatt és Kossuth L. utca 24. szám alatti ingatlanok esetében összesen 6 db lakás felújítását érintő közbeszerzés.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat I.**  
**.../2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú Közbeszerzési Szabályzata II.1.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított 2022. évi közbeszerzési terv nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

**Határozati javaslat II.**  
**.../2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054 azonosítószámú Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése és a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00055 azonosítószámú Belvárosi csapadékvíz elvezetése projektek kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 359 241 250 Ft.  
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:  
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján
  - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
  - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok – pénzügyi szakértelem
  - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
  - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) – jogi szakértelem
  - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
  - az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

**Határozati javaslat III.**  
**.../2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 Keszthely Zöld város kialakítása című projekt esetében a Kresz Park rész kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 43 469 130 Ft.

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:  
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján
    - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
    - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok - pénzügyi szakértelem
    - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
    - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) - jogi szakértelem
    - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
    - az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
  3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

**Határozati javaslat IV.**  
**.../2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Önkormányzati lakások felújítása (6 db lakás) - (Keszthely Kossuth L. utca 2. szám alatt és Kossuth L. utca 24. szám alatti ingatlanok esetében összesen 6 db lakásra) című kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 127 480 679 Ft. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:  
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján
  - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
  - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok - pénzügyi szakértelem
  - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
  - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) - jogi szakértelem
  - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)

- az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Keszthely, 2022. október 19.

**Manninger Jenő**  
polgármester

## 2022. évi összesített közbeszerzési terv - 1. számú módosítása

Sor-szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becsült nettó érték	Közbeszerzés-re irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosban TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014 TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020	pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kivitelező kiválasztás	pályázati támogatás	építés	212 645 817 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. október	2023. június
2.	Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023	9 db önkormányzati lakás felújítás kivitelező kiválasztása	pályázati támogatás	építés	127 480 679 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. február	2022. november
3.	TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024-A Kísérleti utcai tagóvoda-épületének átalakítása, bővítése Keszthelyen	projekt kivitelezőjének kiválasztása	pályázati támogatás	építés	359 295 291 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2022. február	2023. január
4.	TOP_Plus_1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégia	pályázathoz kapcsolódó szolgáltatásbeszerzés	pályázati támogatás	szolgáltatás	30 000 000 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. február	2022. május
5.	Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054 és Keszthely belvárosában a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054	pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kivitelező kiválasztás	pályázati támogatás	építés	359 241 250 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. november	2023. június
6.	TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 Keszthely Zöld város - Kresz Park rész	kivitelező kiválasztása	pályázati támogatás	építés	43 469 130 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. november	2023. június
7.	Önkormányzati lakások felújítása (6 db lakás)	6 db önkormányzati lakás felújítás kivitelező kiválasztása	önkormányzati rendelet alapján	építés	127 480 679 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. december	2023. június



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. január 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

17/2022. (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervét a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31., illetve folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Nagy Bálint sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton forrása*



## 2022. évi összevont közbeszerzési terv

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becsült nettó érték	Közbeszerzés-re irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosban TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014 TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020	pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kivitelező kiválasztás	pályázati támogatás	építés	208 330 042 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. március	2022. november
2.	Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023	9 db önkormányzati lakás felújítás kivitelező kiválasztása	pályázati támogatás	építés	127 480 679 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. február	2022. november
3.	TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása, bővítése Keszthelyen	projekt kivitelezőjének kiválasztása	pályázati támogatás	építés	359 295 291 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2022. február	2023.január
4.	TOP_Plusz-1.3.1- Fenntartható városfejlesztési stratégia	pályázathoz kapcsolódó szolgáltatásbeszerzés	pályázati támogatás	szolgáltatás	30 000 000 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. február	2022.május
5.	Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054	pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kivitelező kiválasztás	pályázati támogatás	építés	281 064 500 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. május	2023.április



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. április 28-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

105/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárás elindítása belterületi csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztésére Keszthely-Kertvárosban, TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014 és a TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020 azonosító számú pályázatok kivitelezése” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014 azonosító számú „A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosban” című és a TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020 azonosítószámú „A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosban II” című projektek megvalósítására, a projektek keretében történő csapadékvíz elvezető rendszer kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 212 645 817 Ft.
2. Jelen határozat szerinti közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 2022. május 1. napjától hatályos módosított közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:  
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján  
- polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész  
- a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok - pénzügyi szakértelem  
- a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag  
- Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) - jogi szakértelem  
- a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)  
- az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a közbeszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

*Keszthely, a Borsos-Észak*

**Határidő:** a közbeszerzést lebonyolító szakértő tájékoztatására: azonnal  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

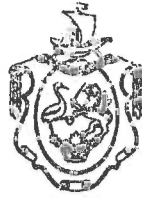
Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Nagy Bálint sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. május 26-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

149/2022. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 című projekt lakásfelújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Hazavár! – ifjúságot segítő támogatási program” c. EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt megvalósítására, a projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás felújítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakat megismerie, a bizottság javaslatával egyetért.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján az EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt 9 db bérlakás felújítása tárgyban kiírt Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárás valamennyi része tekintetében a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a közbeszerzési eljárást a beérkezett ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az eljárásban a végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, továbbá figyelemmel arra is, hogy a támogató szervezet a projekt 2022. július 29-ei záró időpontja elhalasztási kérelmet nem támogatta, a Kbt. 75.§ (2) bekezdés a) pontja alapján is eredménytelen az eljárás.
3. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert az érintettek tájékoztatásra és a Kbt. szerinti szükségessé intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. május 31.

Felelős: Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Vozár Péterné sk.  
alpolgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





4. melléklet

## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. augusztus 16-ai rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 188/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indokokra, a beruházások jelenlegi állapotára és a kivitelezési körülményekre tekintettel - mérlegelve a pályázatok támogatói feltételeknek megfelelő megvalósítása esetén várható kiemelt mértékű pénzügyi és szakmai kockázatokat - a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” c. projektet jelen formájában nem kívánja megvalósítani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításától való elállással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntésről a Magyar Államkincstár tájékoztatására, valamint arra, hogy folytasson a hatáskörrel rendelkező szervezetekkel további egyeztető tárgyalásokat a projekttől történő elálláshoz kapcsolódóan felmerülő kiadások támogatása iránti lehetőségek tárgyában.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a műszaki szakértői véleményben foglaltak alapján az ingatlan szükséges bontási munkálatainak előkészítésére, valamint ugyanezen szakvéleményben foglaltak alapján a további szükséges felelősségrevonás iránti jogi intézkedések megtételére, figyelemmel a már eddig megtett feljelentésekben foglaltakra is.

Határidő: tájékoztatásra 2022. augusztus 25.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Resitcky Gergely osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.

jegyző

Manninger Jenő sk.

polgármester

A kivonat hiteles

Tóth Ibolya



*Tóth Ibolya, a Polgármester helyettese*



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. augusztus 18-ai rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 187/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő döntés előkészítő javaslata alapján 2022. augusztus 18. napján tartott bíráló bizottsági ülésről felvett jegyzőkönyvben foglalt értékeiő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan 1. rész tekintetében az alábbiak szerint állapítja meg:
  - a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. ajánlata érvényes;
  - a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen;
  - az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. nyújtotta be.
2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az 1. rész tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőként nettó 498.990.526,- Ft összegű ajánlati összeggel a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.) hirdeti ki, mivel ezen ajánlatadó tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.  
A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.
3. A képviselő-testület a rendelkezésre álló nettó 410.325.767,- Ft anyagi fedezet összegét megemeli, melynek pénzügyi forrása a 61/2022. (II.28.) Korm. rendelet 4. § (1) pontja alapján Keszthely Város Önkormányzata részére folyósításra kerülő összeg, legfeljebb nettó 88.664.759,-Ft erejéig.

*Keszthely, a Balaton forrása*

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződés aláírására, valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetésének fentiek szerinti módosítása iránti intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület - figyelemmel arra, hogy a 100/2022. (IV.28.) számú határozata szerint a 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. nyertessel a vállalkozási szerződéskötés a nyertes vállalkozás tájékoztatása alapján meghiúsult - felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 3. rész tekintetében a projekt sikeres megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárás elindításáról.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. augusztus 30.  
a szerződés megkötésére 2022. szeptember 30.  
a költségvetési rendelet módosítására 2022. szeptember 29.

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
estületi referens

