



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66-102/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 27-én (csütörtök) 10.05 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester
Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringner-Kenyeres Marcell képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Megjelent meghívottak:

Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, a megjelent vendégeket és a sajtó munkatársait. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül Horváth Tamás képviselő igazoltan van távol, jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, a teremben 11 fő képviselő tartózkodik, a testület határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.05 órakor megnyitotta.

A napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy interpelláció nem érkezett, azonban 2 sürgősségi indítvány megtárgyalása vált szükségessé:

S1. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal létszámának 2022. november 7. napjától 2 takarítói munkakörrel történő bővülése indokolja.

S2. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére III.

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium véleménye 2022. október 25-én érkezett meg, és indokolt az intézményvezetői munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívás mielőbbi közzététele.

A sürgősségi indítványokat a nyilvános napirend végén, a zárt ülést megelőzően javasolta megtárgyalni. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra az S2. sürgősségi indítvány napirendre vételét.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S2. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. A 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

4. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

5. A 2022/2023. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Egyéb ügyek

7. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

8. A Keszthely 0135/30, 0135/31 és 0135/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

9. Vagyonhasznosítási ügyek

10. Kültéri kézilabda pálya építése tárgyában hozott 321/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása

12. Javaslat a Sörház utca átnevezésére

S1. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

S2. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére III.

13. Javaslat a „Pro Cultura Keszthely” kítettető cím adományozására (zárt)

14. Egyedi lakásügyek (zárt)

Manninger Jenő polgármester rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át. Hozzászólás hiányában az elkészült és írásban kiküldött tájékoztatót kiegészítve elmondta, hogy a keszthelyi önkormányzat részéről energiatakarékosági tervet vezettek be. Mivel takarékoskodni kell az energiával, ennek érdekében átfogó intézkedéseket vezettek be a teljes intézményhálózatra. A munkát időben és térben is tömbösítik, a külső irodák közül van olyan, amit bezárnak. Az önkormányzati hivatalban a munkaidőt úgy szervezik át, hogy a hét négy napján elvégezhetőek legyenek a feladatok, így pénteken már lezárják a fűtést. A szociális ellátást, oktatási intézményeket, óvodákat, bölcsődét egyelőre ugyanúgy tudják működtetni, takarékoskodás mellett. Arra törekszenek, hogy ezek működésében semmiféle akadály ne legyen, az ott dolgozók és ott élők szempontjából a megfelelő körülmények biztosítva legyenek. Ezt garantálni tudják. A nagyobb szabadidős intézményeknél merült fel a bezárás esetleges szükségessége. Tárgyalásaik eredményeképpen az uszodánál ígéretet kaptak állami támogatásra. Erre vonatkozóan még írásban nem érkezett meg a támogatási összegről szóló határozat. Ha ezt megkapják, akkor tudják kihirdetni, hogy az uszodát ebben az évben nem kell bezárni és törekszenek arra, hogy működtetni tudják úgy, hogy természetesen az önkormányzat is ebben részt vállal. Ha nem kapnának állami támogatást, akkor sajnos a működési költségek jelentős emelkedése miatt, miután az uszoda működése nem ártámogatott kategória, az uszoda működtetését kénytelenek lesznek szüneteltetni. A Balaton Színházat december 15-én zárják be, addig az eddigi szerződések és a meghirdetett előadások miatt nyitva tartják és működtetik, várhatóan márciusban tudják majd újra nyitni. A sportcsarnokokat egyelőre tudják működtetni, a későbbiek során lehet arról dönteni, hogy január-februárban milyen feltételek mellett maradhatnak nyitva. Ez jár pluszköltséggel az önkormányzat számára, de úgy látják, hogy ebben az évben ezt tudják vállalni, a jövő évre vonatkozóan természetesen majd a költségek pontos ismeretében és a KLIK-kel való egyeztetések következtében tudják megmondani, hogyan és milyen körülmények között maradhatnak nyitva. Úgy látják, hogy alapvető szolgáltatásoknál is, illetve az olyan szolgáltatásoknál is, amelyek nem az alapellátáshoz tartoznak, de fontosak az emberek számára, fent tudják ezeket tartani, csak szerényebben. Így lesz díszkivilágítás is, csak kisebb mértékben, mint az elmúlt években és adventi rendezvény is, csak kisebb költségekből és a balatoni jégpályát, miután nagyon nagy volt az érdeklődés, is nyitva kívánják tartani. Azt tervezik, hogy üzemeltetni fogják, de csak rövidebb időtartamra, a téli iskolai szünetben. Ezek a legfontosabb intézkedések, amellelt, hogy természetesen emellelt más energiatakarékosági intézkedéseket is hoztak, pl. felülvizsgálják a lámpatesteket, az elektromos berendezéseket az intézményekben. Ott, ahol még nem hajtották végre (pl. a Goldmarknál) időben a gázkazán cserét, elrendelték ezek végrehajtását, hogy ezekkel további takarékosági intézkedéseket lehessen foganatosítani. Összefoglalva elmondta, hogy az alapellátást nem veszélyezteti a helyzet, természetesen néhány tevékenység esetében korlátozásokra van szükség. A következőkben is pontosan fogják tájékoztatni a nyilvánosságot és a képviselő-testületet is ezekről az intézkedésekről. Végezetül ismételtlen megkérdezte, hogy az előbbi tájékoztatókkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása.

Molnár Tibor képviselő megköszönte a tájékoztatást, egyúttal megjegyezte, hogy szerencsésebb lett volna, ha a testület tagjai erről nem a sajtóból értesülnek néhány nappal ezelőtt. Kérdezte, hogy a Balaton Színház tervezett bezárása mennyiben érinti a dolgozók státuszát, illetve jövedelmét?

Manninger Jenő polgármester válaszában kifejtette, hogy egyelőre nincs szó arról, hogy elbocsátásokkal járna bármelyik intézkedés. Itt alapvetően energia-megtakarításról van szó, a Goldmark Művelődési Központ egyébként továbbra is használható lesz. A Balaton Színháznál olyan régi a fűtési rendszer és akkora a légtérfogat, ami komolyan megemelkedett költségekkel jár. Ezekről a költségekről is be tudnak számolni, de pillanatnyilag mérni kell ezeket. Elrendelték, hogy most hetente egyszer külön leolvasásra kerüljenek a mérőórák, hogy az önkormányzat is teljes körűen ismerje a fogyasztási adatokat. Senkit nem fognak elbocsátani ebben az évben és várhatóan nem is kerül sor elbocsátásokra vagy leépítésekre. Az átszervezéssel pont azt szeretnék elérni, hogy ilyen ne történjen meg, kizárólag arról van szó, hogy kevesebb energiát kell felhasználniuk és így tudják működtetni az intézményeket.

Molnár Tibor képviselő megköszönte a választ.

Manninger Jenő polgármester ezt követően a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé, majd kérdés, észrevétel hiányában a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként a bizottságok elnökeit, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Ezt követően kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

216/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése

alapján az SzMSz módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 28/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete
 Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként a bizottságok elnökeit, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Ezt követően kérdés, észrevétel hiányában a szavazás előtt még elmondta, hogy egyrészt a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és azt tartalmazza, hogy a lakásbérletekre a 30%-os emelést, melyről már korábban döntött a testület, csak májusban léptetik be, tekintettel a jelenlegi energiahelyzetre és a megemelkedett közműköltiségekre, hogy a bent lakóknak később kelljen a megemelt díjat fizetni, amikor már a közműdíjak nem lesznek olyan jelentősek. Elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

217/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a rendeletervezetet, mely 2023. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

3. A 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester megemlítette, hogy az előterjesztés kiegészítésre, az I. határozati javaslat módosításra került és eszerint fognak majd szavazni erről a határozatról. Elsőként a bizottságok elnökeit, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd ennek hiányában feltette szavazásra a módosított első határozati javaslatot.

A képviselő-testület az I. határozati javaslatra vonatkozóan 10 egyhangú igen szavazattal szavazott (1 fő nem szavazott).

Manninger Jenő polgármester a szavazást követően megállapította, hogy az utolsó pillanatban hozzászólásra jelentkezett Czuth Zoltán László képviselő.

Czuth Zoltán László képviselő utalt az I. határozati javaslatban megemlítettetre, hogy a bérleti díj emelés csak minimális, fajlagos bérleti díjemelést kell végezni. Kérdezte, hogy a 0,- Ft+Áfa bérleti díjak esetében hogyan kívánják érvényesíteni a fajlagos bérleti díj emelést?

Manninger Jenő polgármester kérdezte, hogy ez most találós kérdés? Van-e erre ilyen szakmai magyarázat?

Czuth Zoltán László képviselő előző hozzászólását kifejtve utalt arra, hogy vannak a belvárosban olyan kereskedők, akik 0,- Ft+Áfa bérleti díjat fizetnek, ezért kérdezte, hogy ebben az esetben hogyan működik a fajlagos bérleti díj emelés? Van ilyen kereskedő, a Belvárosi Múzeumok esetében, aki 0,- Ft+Áfa bérleti díjat fizet 20 évre. Sajnálja, hogy alpolgármester asszony, mint belvárosi képviselő, ezzel nincs tisztában. Ha itt nála nem emelkednek fajlagosan a bérleti díjak, akkor rövid tájékoztatást kért, hogy itt hogyan kívánják ezt érvényesíteni?

Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy a képviselő-testület dönt arról, hogy az egyes helyiségeket milyen bérleti díjjal adja bérbe. Ha ilyen esetben 0,- Ft a bérleti díj, akkor matematikailag a díjemelést erre nem vonatkozik. Az előterjesztés természetesen arra vonatkozott, ahol bérleti díj került megállapításra és ott történt esetleges bérleti díj emelés.

Czuth Zoltán László képviselő megköszönte a választ, megjegyezve, hogy természetesen mindannyian értik a teremben, hogy miről van szó. Költői kérdés volt, a belvárosi kereskedők aggodalmát fejezte ki.

Vozár Péterné alpolgármester a helyzet tisztázása érdekében kifejtette, hogy egyrészt a helyiségbérleti díjak emelése itt jelen esetben a garázsokra vonatkozik, tehát szó nincs egyéb kereskedők bérletében lévő üzletekről. A II. határozati javaslat pedig pontosan arról szól, hogy a téli időszakra 30%-os kedvezményt adnak a kereskedőknek. Ezeket összesíteni más egyéb dolgokkal - véleménye szerint - nem szerencsés. Megszülettek akkor a döntések és eszerint szedik a bérleti díjakat. Ismételten elmondta, hogy a díjemelés a garázsokról szól, melyeknek a bérleti díj mértéke nagyon elmarad a piaciaktól, még a megemelt esetben is, illetve 70%-ban kell fizetniük a bérleti díjukat a kereskedőknek a belvárosban.

Manninger Jenő polgármester megjegyezte, hogy akkor képviselő úr is megnyugodott, hogy a 0+Áfa megemelt díja is 0+Áfa, mert ez a válasz a találós kérdésre.

Csótár András bizottsági elnök azt a kérdést szeretné helyre tenni, hogy Czuth Zoltán képviselőtársának az ilyen jellegű hozzászólásaival úgy vélte, hogy komolyan foglalkozni nem kell. A matematika egyrészt egzakt dolog, másrészt a hangulatkeltésnek nincs itt a helye. Valamikor meghozták azt a döntést, hogy egyes helyiségek bérleti díja 0,- Ft+Áfa, akkor azt meg is indokolták, el is fogadták, magától értetődik, ebbe nem szeretne belemenni.

Manninger Jenő polgármester a vitát lezárta és közölte, hogy jegyző asszony javaslatára úgy jogszerű, ha újra szavaznak. Elnézést kért, már a gépet nézte, amikor a bejelentkezés megtörtént, ezért ismételten feltette szavazásra a módosított első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

218/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2023. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2022. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	800	150
I.	2.844	2.048	1.444	1.176	800	100
II.	2.305	1.523	1.176	924	800	100
III.	1.411	924	583	583	800	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2023. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

219/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek bérleti számára bérleti-díjkezdvezményt biztosít a 2022. október 1-jétől 2023. április 30-áig terjedő időszakra oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérleti díj 70 %-ában kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérleti díj ennél magasabb.
2. Az 1. pontban meghatározott kedvezményre kizárólag
 - a keszthelyi székhellyel vagy lakóhellyel rendelkező, valamint
 - az egész évben, ezen belül a hét legalább négy napján nyitva tartó kereskedelmi és vendéglátó egységek
 üzemeltetői jogosultak.
3. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettesét a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

Határidő: folyamatos, illetve 2023. április 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Osvald Bálint Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettes

4. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként a bizottságok elnökeit, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Ezt követően kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

220/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. II. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. november 15.
Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Salamon Ivett belső ellenőr)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

221/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét a *MELLÉKLET* szerint elfogadja.

A munkaterv előírásait 2023. január 1-től 2023. december 31-ig kell alkalmazni. A képviselő-testület felhatalmazza Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet.

Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

Határidő: 2022. december 31-ig folyamatos
Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Salamon Ivett belső ellenőr)

5. A 2022/2023. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy egy határozati javaslatról kell majd szavazniuk, de előtte megadta a szót az előterjesztést tárgyaló bizottságok elnökeinek.

Dósa Zsolt bizottsági elnök ismertette a Városstratégiai Bizottság – a határozati javaslat 1. és 3. pontjában szereplő összegekre vonatkozó - módosító javaslatát. Elmondta, hogy a javaslata a bizottság támogatását élvezte, mert az előttük álló költségvetési egyeztetés előtt szeretnének minden forintot „megfogni” és úgy vélte, ha a 15.500 eFt-ot elengedik, onnan már nem tudják ezt visszavenni. 7 millió Ft-ot javasoltak és azzal a kiegészítéssel tették ezt, hogy amennyiben a VÜZ Kft. vezetése további kérelemmel fordul a testülethez ebben a témakörben, azonnal tudnak reagálni és természetesen további pénzeket biztosítanak, de az előttük álló költségvetés nem lesz egyszerű, ezért javasolta ezt elfogadásra.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök jelezte, hogy a Városstratégiai Bizottság elnöke részéről elhangzottakkal a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság teljes mértékben egyetértett, pénzügyileg megalapozottnak találják, hogy ezt az összeget állítsák be, mert ha a költségvetésbe már többletösszeg kerülne be, akkor azt nem tudják kivenni, így pedig bármikor, a számlák ellenében, ha ezt megalapozottnak találják, akkor tudják finanszírozni a síkosság-mentesítést. Bizottsága is a Városstratégiai Bizottság módosító javaslatát fogadta el.

Czuth Zoltán László képviselő utalt az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező táblázatban foglaltakra, melyben a VÜZ Kft. a 2022. X-XII. havi síkosság-mentesítésre - a személyi költségek tekintetében és azzal együtt - 20.914.701,- Ft-ot tervezett be. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét kérdezte, hogy milyen többletösszegre gondol, hisz ez egy tervezett összeg? Városstratégiai Bizottság, ahogy elnök úr is említette, tárgyalta és ügyvezető asszony részéről elhangzott, hogy a szózó anyag értéke hétszeresére nőtt, 700%-kal megemelkedett. Nem tudja, milyen többletköltségre gondol a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amit a VÜZ Kft. kérne az itt tervezett táblázattól eltérően?

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök válaszában elmondta, hogy arra értették, ha most a 14 mFt-os összeget hagyják jóvá, és ha ez nem lenne elegendő a VÜZ Kft. részére a hó- és síkosság-mentesítésre, akkor tudnak a részére a számlák ellenében pénzt adni, hogy ki tudja a számláit fizetni. Ezt értette a bizottság ezalatt.

Czuth Zoltán László képviselő kérdezte, hogy úgy értik, hogy a költségvetés biztosítja a hiányt a 2023-as évi terhére vagy a 2022. évi költségvetési összeg terhére, mert a síkosság-mentesítés egy szezonra vonatkozik, és ez átnyúlóan működik? Érti, hogy biztosítják, ez rendben van, akkor a 20 mFt-ot, amit a VÜZ Kft. betervezett, nem tartják megalapozottnak?

Dósa Zsolt bizottsági elnök közölte, érti képviselőtársa aggodalmát, de nem támasztaná alá és nem érzi reálisnak. A tulajdonos szemszögéből nézve, a kérvényt, a határozati javaslatot, az előterjesztést, a mellékletet és mindent átnézve, és a felügyelő bizottság tagjaként is jelezte, hogy az előző évben 14.400 eFt realizálódott síkosság-mentesítésre Keszthely városában. A fennmaradó összeg, 7.043.421,- Ft rendelkezésre áll. Emlékezete szerint ügyvezető asszony hozzászólásában, ebből vásároltak az ide évben egy nagy teherautónyi mennyiséget. Egyelőre az időjárás is még kegyes, de december felé haladva változni fog. Megalapozottnak találja, hogy ebből a 7 mFt-ból „elmennek” december 31-ig. 7 mFt-ot január 1-jétől fel tudnak használni, ezért tették a 14.043.421,- Ft-os módosítást és amennyiben az időjárás annyira zorddá válik, akkor természetesen a bizottság és a testület azonnal tud reagálni. Saját kft-jükről van szó, közös az érdek. Az eddigi szinten és remélhetőleg teljesen felkészülve várják a telet, ezért kérte képviselőtársát is, hogy fogadja el azt, hogy tulajdonosként ezt az összeget most elindítják, rendelkezésre bocsátják és amennyiben kell, akkor reagálnak.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök egyetértett a Városstratégiai Bizottság elnökével és a VÜZ Kft. felügyelő bizottságának tagjaként is azt tapasztalta, hogy az eddigiek során nem történt meg soha annak az összegnek a felhasználása, amit kért. Úgy látják, hogy ez a 14 mFt jelen esetben, ami megalapozott, többlet nem tartanak megalapozottnak jelen állás szerint.

Czuth Zoltán László képviselő elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottság alelnökeként részt vett a bizottság ülésén, ahol elhangzott, hogy hétszeresére nőtt a szózóanyag ára. Bíz benne, hogy elég lesz ez az összeg, amit biztosítanak és reménykednek, hogy enyhe tél legyen.

Manninger Jenő polgármester hozzátette, hogy itt a kifizetés technikájáról van szó. Leegyszerűsítve a bizottságok azt javasolták, hogy tartalékban marad a pénz. Az általános tartalékot a költségvetésnél pont azért tartják, hogy később, ha szükség van rá, lehessen ilyen feladatokhoz hozzátenni, mivel fontos feladatról van szó, ha erre kell, az általános tartalékban van még pénz. A kifizetési technikára tettek módosító javaslatot a bizottságok részéről, melyet, mint előterjesztő befogadott, és jelezte, hogy a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely tartalmazza a bizottságok javaslatát. A vitát lezárta és feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

222/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022/2023. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által készített 2022/2023. évre vonatkozó Téli Úttüzemeltetési Tervet és az annak végrehajtását biztosító bruttó 14.043.421,- Ft összegű költségelőirányzatot tartalmazó költségkalkulációt elfogadja.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére a feladat ellátásához 2022. évben bruttó 7 043 421,- Ft összegben áll rendelkezésre.
3. A képviselő-testület a VÜZ Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére a hó-és síkosság-mentesítés 2022. II. félévben még szükségessé váló, valamint 2023. I. félévi feladatainak ellátására bruttó 7.000,- eFt összeget biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.
4. A képviselő -testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. között 3/982-4/2021. ügyiratszámom létrejött hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási keretszerződés jelen határozat szerinti módosítására.
5. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a téli hó- és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához rendkívüli hó helyzet esetén a Keszthelyi HUSZ Hulladékszallító Egyszemélyes Nonprofit Kft., mint alvállalkozó bevonására sor kerüljön.
6. A szerződés módosítás megkötéséhez – Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló 19/2007. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott – három árajánlatkérésre vonatkozó kötelezettség alól a képviselő-testület mentességet biztosít a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére.

Határidő: hószolgálati tevékenység megkezdésére: 2022. november 15.
szerződés módosítása: 2022. november 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kőrös László, a Keszthelyi HUSZ Hulladékszallító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

223/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45.) ügyvezetői beosztás betöltésére vonatkozó - Melléklet szerinti - pályázati kiírást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak a www.keszthely.hu honlapon, a keszthelyi televízióban, valamint a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban történő közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázó tájékoztatására, hogy amennyiben a benyújtott pályázata a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek nem felel meg, a pályázat részeként benyújtandó iratokat nem csatolja, azt a kiíró érvénytelennek tekinti, annak bizottsági véleményezésétől eltekint.
4. A pályázók meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottság tagjaiból álló bizottság együttes ülésén kerül sor.

Határidő: - a pályázati kiírás közzétételére történő megküldése: 2022. október 31.

- 3. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 5 napon belül

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

7. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

224/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.-vel egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződés előkészítése érdekében felkéri a polgármestert, hogy
 - a.) gondoskodjon Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet, valamint szükség esetén a kapcsolódó további szabályozók módosítása előkészítéséről,

- b.) terjessze be képviselő-testületi jóváhagyásra a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződést.
2. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét az alapító okirat, és az egyéb szabályozók tulajdonosi jóváhagyásra történő előkészítésére és betérjesztésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

8. A Keszthely 0135/30, 0135/31 és 0135/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester megadta a szót jegyző asszonynak, aki a határozati javaslatban szereplő helyrajzi számokat szeretné korrigálni.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy a II. határozati javaslatban szereplő helyrajzi számokat szeretné módosítani, melyek helyesen: 0135/30, 0135/31 és 0135/32.

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

225/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely 0135/30, 0135/31, 0135/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város hosszú távú településfejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében a belterületi szabályozási terven jelölt és az előterjesztéshez mellékelte térkép szerinti Keszthely 0133/33, 0133/34 és 0133/36 hrsz-ú ingatlanokat - az érintett terület ingatlantulajdonosai által meghatalmazott kezdeményezésére, a településrendezési szerződésekben foglalt kötelezettségekkel - belterületbe kívánja vonni önkormányzati forrás biztosítása nélkül.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintetteket tájékoztassa. A képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, valamint a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. november 10.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra – a jegyző asszony által ismertetett helyes helyrajzi számokkal – a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

226/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely 0135/30, 0135/31, 0135/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város hosszú távú településfejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében a belterületi szabályozási terven jelölt és az előterjesztéshez mellékelt térkép szerinti Keszthely 0135/30, 0135/31 és 0135/32 hrsz-ú ingatlanokat - az érintett terület ingatlantulajdonosai által meghatalmazott kezdeményezésére, a településrendezési szerződésekben foglalt kötelezettségekkel - belterületbe kívánja vonni önkormányzati forrás biztosítása nélkül.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintetteket tájékoztassa. A képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, valamint a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. november 10.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

9. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester utalt arra, hogy az előterjesztés kiegészült egy IV. határozati javaslattal, melyet már a bizottságok is tárgyaltak. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

227/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. és 14. §-ában foglalt jogkörében eljárva nyilatkozik arról, hogy a Keszthely 1122/A/1, 1122/A/15 és 1122/A/17 hrsz-ú, 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti ingatlanok Erdőhádi Károlyné 8100 Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 15. fsz. 3. sz. alatti lakos vevő, és Erdőhádi Károly Tibor 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. I/1. szám alatti lakos, mint holtig tartó haszonélvezeti jogvevő által történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. november 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

228/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontjában leírtak szerinti jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Bem József u. 21. sz. alatti társasház Keszthely 508/7/B/1-2 hrsz-ú, összesen 50 m² alapterületű ingatlanainak Nádudvari László 8360 Keszthely, Bem József u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti jogviszony 5 éves időtartamra, 2027. október 31-éig szól, mely a bérlőnek a jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - a bérleti díj összege 294,-Ft/m²/hó+ÁFA;
 - bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag raktározási célokra használhatja;
 - a bérleti díj az 1. pontban megjelölt rendelet értelmében évente 5 %-kal emelkedik;
 - bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiségeket a jelenlegitől eltérő célra kívánja hasznosítani, úgy két hónap felmondási idő biztosítása mellett köteles a bérleményt a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

229/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Keszthely, Kócsag utcában található Keszthely 1445/2 hrsz-ú ingatlanból 94 m² nagyságú területre területhasználati megállapodás megkötéséhez Kisgyörgy Borbála 8360 Keszthely, Gagarin u. 39/b. szám alatti lakossal az alábbi feltételek mellett:

- a jogviszony 15 éves időtartamra, 2037. október 31-éig szól;
- a használati díj mértékére 23.014,-Ft/negyedév.
A használati díjat általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség nem terheli;
- a használat idejére az ingatlanrészt a Keszthely 1446/1 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatáráig, valamint a 1446/1 hrsz-ú ingatlan hátsó kapubejárójának vonaláig lehet elkeríteni úgy, hogy a 1446/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlana megközelítését a használó biztosítani köteles;
- a kerítés kizárólag könnyű-szerkezetes kivitelezésben valósítható meg oly módon, hogy azt a jogviszony megszűnésekor a használó köteles kártérítési igény nélkül elbontani;
- az ingatlan használata során a használó köteles a jó gazda gondosságával eljárni;
- a képviselő-testület hozzájárul a jelenleg hatályban lévő, 2021. június 21-én kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- a használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat a területet a jelenlegitől eltérő célra kívánja hasznosítani, úgy két hónap felmondási idő biztosítása mellett köteles azt a használatba adó rendelkezésére bocsátani.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

230/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. és 14. §-ában foglalt jogkörében eljárva nyilatkozik arról, hogy a Keszthely 1725/7/A/5, a Keszthely 1725/7/B/ és a Keszthely 1725/7/C/2 hrsz-ú, 8360 Keszthely, Pál u. 1. 2. ajtószám alatti ingatlanok Takács Gyuláné 8360 Keszthely, Sebessy Kálmán köz 1. A lh. II/4. szám alatti lakos vevő által történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. november 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

10. Kültéri kézilabda pálya építése tárgyában hozott 321/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

231/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kültéri kézilabda pálya építése tárgyában hozott 321/2021. (XII. 9.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 321/2021. (XII. 9.) számú határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„3. A képviselő-testület felkéri a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely vezetőjét, hogy a kézilabda pálya elkészültét és átvételét követően annak rendeltetésszerű üzemeltetéséről a megállapodásban foglaltak szerint gondoskodjon.”
2. A 321/2021. (XII. 9.) számú határozat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. november 4.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely vezetője

11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte jegyző asszonyt az I. határozati javaslatot érintő módosítás ismertetésére.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy az I. határozati javaslat mellékletét képező módosított közbeszerzési terv 7. sorában az eljárás rendje helyesen: a Kbt. 115.§ szerinti eljárás.

Manninger Jenő polgármester közölte, hogy ez egy pontosítás, mert saját forrásból való beszerzésről van szó, nem az a paragrafus vonatkozik rá, ami eredetileg meg volt jelölve. Természetesen a törvény szerinti paragrafust idézi már a jegyző asszony által korrigált, módosított javaslat, így jogszerű. Tudatta a képviselőkkel, hogy a II., III. és IV. határozati javaslatoknál névszerű szavazásra kerül majd sor. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

232/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú Közbeszerzési Szabályzata II.1.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított 2022. évi közbeszerzési terv nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.
(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

233/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054 azonosítószámú Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése és a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00055 azonosítószámú Belvárosi csapadékvíz elvezetése projektek kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 359 241 250 Ft.
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján
 - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok - pénzügyi szakértelem
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) - jogi szakértelem
 - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

234/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 Keszthely Zöld város kialakítása című projekt esetében a Kresz Park rész kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 43 469 130 Ft.
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján
 - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok - pénzügyi szakértelem
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) - jogi szakértelem
 - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

235/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Önkormányzati lakások felújítása (6 db lakás) - (Keszthely Kossuth L. utca 2. szám alatt és Kossuth L. utca 24. szám alatti ingatlanok esetében összesen 6 db lakásra) című kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 127 480 679 Ft.
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/418-2/2022. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján
 - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok – pénzügyi szakértelem
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) – jogi szakértelem
 - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - az eljárás témafelelős ügyintézője: Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy a II., III. és IV. határozati javaslatot is 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület. A napirend tárgyalását lezárta.

12. Javaslat a Sörház utca átnevezésére

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy a Reischl Imre utca elnevezését most már határozati javaslattal is megtehetik, az előterjesztés tartalmazza, hogy eleget tettek a jogszabályi követelményeknek. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

236/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Javaslat a Sörház utca átnevezésére**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sörház utca (994 hrsz) átnevezését határozta el:
 - Keszthely, 994 hrsz kivett közterület elnevezése: *Reischl Imre utca*
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy a közterület átnevezéséhez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: közzétételre: 2022. november 15.

Felelős: Manning János polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

S1. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Manning János polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manning János polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

237/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal létszámát 2022. november 7. napjával 59 főről 61 főre változtatja és a hivatal 1/115/2022. számú szervezeti és működési szabályzatát módosítja azzal, hogy a szervezeti tagozódás és szervezeti ábra melléklet helyébe jelent határozat Melléklete lép 2022. november 7. napjával rögzítve, hogy a szervezeti és működési szabályzat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján terjessze a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely – jelen döntésből adódó - változásaival kapcsolatos döntési javaslatot a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel terjessze az érintett intézmények 2023. évi költségvetését a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos, illetve 2023. február 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Varga Éva osztályvezető
 Tóth Eszter osztályvezető)
 Szabó Krisztina GESZ hivatalvezető)

S2. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére III.

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként a bizottságok elnökeit, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Czuth Zoltán László képviselő utalt az általa a múltkori testületi ülésen elmondottakra, a kulturális intézmények összevonását gazdaságilag érti, és hogyha megalapozott, akkor rendben is van, ha szakmailag ez előírt, akkor rendben van. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény 67.§-a kimondja, hogy a 15 ezer fő feletti lakosságú városokban elsősorban önálló intézményben kell nyilvános könyvtár ellátását biztosítani. Keszthely jelenleg 19.200 fő állandó lakossal rendelkezik, tehát úgy vélte, hogy a jogszabály megalapozza ennek az intézménynek az önállóságát. A jogszabály is említi, hogy a másik kritérium, ha jelentős gazdasági érdek nyilvánul ehhez az összevonáshoz. Polgármester úr említette felvezetőjében korábban, hogy megjött a minisztériumi állásfoglalás, ami egyértelműen nyilatkozik. Azt nem mondhatják, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium Könyvtári és Levéltári Főosztályának főosztályvezetője nem szakmabeli. Az önkormányzat által végzett audittal - mely felmérte ezeknek az intézményeknek az összevonását - kapcsolatosan idézte a minisztériumi véleményben foglalt szakmai álláspontot. Úgy vélte, hogy egy szakmai állásfoglalás ellen menni politikai döntéssel lehet. Ahogy szokták hangoztatni, lehet azt mondani, hogy testületi döntés és korábban így döntöttek. Nem, korábban Önök döntöttek így. Úgy gondolja, aki a szakmai állásfoglalást támogatja ebben az ügyben, az nem szavazhat a kulturális intézmény összevonására, se gazdasági, se szakmai indok nem alapozza meg a szakértő alapján, így aki erre igennel szavaz, az politikai döntés. Lehet később majd azt mondani, hogy megszavazta a testület, a maga részéről biztos nem fogja megszavazni, hogy az intézmény ilyen alapon összevonásra kerüljön.

Manninger Jenő polgármester kifejtette, hogy semmilyen politikai célja nincs az összevonásnak, politikai értelme sem lenne különösebben. Amennyiben bárki aggódik a könyvtár jövőjéért, működéséért, úgy vélte, aggódnia nem kell, hiszen már korábban is elmondták, hogy a könyvtár működésével alapvetően elégedettek, a gazdálkodása is a korábbi pénzügyi helyzethez képest is megfelelő, azonban nem tudják a jogszabályok szerinti vezetőt kiválasztani, miután nincs olyan vezetője pillanatnyilag, aki vállalná és a jogszabályok szerint előírt végzettséggel is rendelkezik (megbízott személy látja el a könyvtár vezetését). Ezt a kérdést is kezelniük kell. Képviselő úr által felolvasott hivatkozott levél azt is tartalmazza, hogy ez egy szakmai állásfoglalás, természetesen az önkormányzat saját belátása szerint dönthet, tehát, ha az önkormányzat kitart a korábbi álláspontja szerint, azt jelenti, hogy dönthetnek eszerint, nem írják felül a jogszabályokat, hanem itt van egy véleménykülönbség. Azt gondolják, hogy jobban tudják működtetni együtt. Egyébként volt már ilyen nem volt akkor képviselő-testület tagja - emlékezte szerint - 2007 előtt, egy korábbi időszakban együtt volt a Goldmarkkal. Ezt csak azért mondja el, hogyha valaki kívülről nézi, ne azt gondolja, hogy itt valami szörnyű dologról van szó. Olyanról van szó, ami egyszer már működött jól. Azt nem tudja megmondani, miért választották akkor külön, nyilván meg volt az oka, mindig az adott körülményekhez kell alkalmazkodni. Ők most úgy látják, hogy jobban tudják kezelni így ezt a kérdést továbbra is, a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően. Megismételte, hogy a könyvtár működését továbbra is garantálni

tudják. Ehhez még hozzátesz egy kicsit azért az is, hogy gazdasági szempontok alapján, ahogy említette, hogy a szolgáltatásokat is úgy szervezik át, hogy az energetikai megtakarításokat is jobban lehessen kezelni, ilyen szempontból is talán lesz előnye ennek, ezt majd természetesen az idő dönti el. Egyelőre azt javasolja, hogy ezzel együtt az eredeti, korábbi határozatnak megfelelően fogadják el az előterjesztést. Végül további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

238/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére III.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér György Városi Könyvtár megszüntető okiratát az I. MELLÉKLET szerint jóváhagyja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az megszüntető okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megszüntető okiratnak az intézményvezető, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.
- 5.) A képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóhelyettesét és a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét a szükséges munkáltatói intézkedések, illetőleg a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 38. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségei megtételére.

Határidő: a megszüntető okirat megküldésére 2022. november 10., illetve 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot azzal, hogy alapító okirat módosításról van szó, minősített többséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

239/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére III.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Goldmark Károly Művelődési Központ alapító okiratát a II. MELLÉKLET szerint módosítja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak az intézményvezető, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

- 5.) A képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóhelyettesét és a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét a szükséges munkáltatói intézkedések, illetőleg a munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény 38. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségei megtételére.
- 6.) A képviselő-testület továbbá felkéri az intézmény igazgatóhelyettesét, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását terjessze a hatáskörrel rendelkező bizottságok elé jóváhagyásra.

Határidő: az alapító okirat megküldésére 2022. november 10., illetve 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot, ami szintén minősített többséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

240/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére III.**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése értelmében a Goldmark Károly Művelődési Központ (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) igazgatói (vezető állású munkavállaló) beosztására vonatkozó - III. MELLÉKLET szerinti - pályázati kiírást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásnak a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 5. § (2) bekezdése alapján a kulturális intézmények (www.goldmarkmk.hu, www.fgyvk.hu) és a fenntartó honlapján (www.keszthely.hu), valamint a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban történő közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázó tájékoztatására, hogy amennyiben a benyújtott pályázata a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek nem felel meg, a pályázat részeként benyújtandó iratokat nem csatolja, azt a kiíró érvénytelennek tekinti, annak bizottsági véleményezésétől eltekint.
4. Az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a pályázók meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága tagjaiból, továbbá ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjéből, a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjéből, illetve a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselőjéből vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőből és a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet - ha van ilyen - egy képviselőjéből álló véleményező bizottság ülésén kerül sor.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Keszthely város közművelődési feladatairól szóló 13/2019.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: - pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2022. október 31.

- 3. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 5 napon belül

- a rendelet módosítás betérjesztésére 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester további nyilvános napirendek hiányában a zárt ülés megkezdéséig 5 perc szünetet rendelt el, a képviselő-testület nyílt ülését 10.58 órakor bezárta.

Kmf.


Manninger Jenő
polgármester


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete



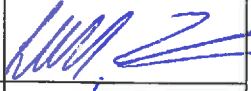


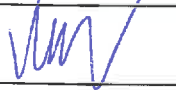


2022. október 27. napján tartott ülésén

„11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása”

II. határozati javaslat

tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Manninger Jenő polgármester	X	—	—	
2. Vozár Péterné alpolgármester	X	—	—	
3. Bánhegyi Renáta	X	—	—	
4. Czuth Zoltán László	X	—	—	
5. Csótár András	X	—	—	
6. Dékány Péter	X	—	—	
7. Dósa Zsolt	X	—	—	
8. Horváth Tamás	—	—	—	—
9. Molnár Tibor	X	—	—	
10. Nemes Klára	X	—	—	Nemes Klára
11. Raffai-Réz Ildikó	X	—	—	
12. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	—	—	
Összesen (a szavazás eredménye):	11	1	—	—

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

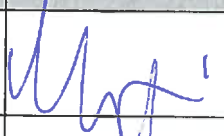






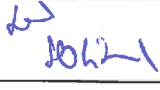

2022. október 27. napján tartott ülésén

„11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása”

III. határozati javaslat

tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Manninger Jenő polgármester	X	-	-	
2. Vozár Péterné alpolgármester	X	-	-	
3. Bánhegyi Renáta	X	-	-	
4. Czuth Zoltán László	X	-	-	
5. Csótár András	X	-	-	
6. Dékány Péter	X	-	-	
7. Dósa Zsolt	X	-	-	
8. Horváth Tamás	-	-	-	-
9. Molnár Tibor	X	-	-	
10. Nemes Klára	X	-	-	Nemes Klára
11. Raffai-Réz Ildikó	X	-	-	
12. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	-	-	
Összesen (a szavazás eredménye):	11	-	-	-

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete


2022. október 27. napján tartott ülésén

„11. A 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása”

IV. határozati javaslat

tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Alíráás
1. Manninger Jenő polgármester	X	—	—	
2. Vozár Péterné alpolgármester	X	—	—	
3. Bánhegyi Renáta	X	—	—	
4. Czuth Zoltán László	X	—	—	
5. Csótár András	X	—	—	
6. Dékány Péter	X	—	—	
7. Dósa Zsolt	X	—	—	
8. Horváth Tamás	—	—	—	—
9. Molnár Tibor	X	—	—	
10. Nemes Klára	X	—	—	
11. Raffai-Réz Ildikó	X	—	—	
12. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	—	—	
Összesen (a szavazás eredménye):	11	—	—	—

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző