



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. október 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**229/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Keszthely, Kócsag utcában található Keszthely 1445/2 hrsz-ú ingatlanból 94 m<sup>2</sup> nagyságú területre területhasználati megállapodás megkötéséhez Kisgyörgy Borbála 8360 Keszthely, Gagarin u. 39/b. szám alatti lakossal az alábbi feltételek mellett:
  - a jogviszony 15 éves időtartamra, 2037. október 31-éig szól;
  - a használati díj mértékére 23.014,-Ft/negyedév.  
A használati díjat általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség nem terheli;
  - a használat idejére az ingatlanrészt a Keszthely 1446/1 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatáráig, valamint a 1446/1 hrsz-ú ingatlan hátsó kapubejárójának vonaláig lehet elkeríteni úgy, hogy a 1446/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlana megközelítését a használó biztosítani köteles;
  - a kerítés kizárólag könnyű-szerkezetes kivitelezésben valósítható meg oly módon, hogy azt a jogviszony megszűnésekor a használó köteles kártérítési igény nélkül elbontani;
  - az ingatlan használata során a használó köteles a jó gazda gondosságával eljárni;
  - a képviselő-testület hozzájárul a jelenleg hatályban lévő, 2021. június 21-én kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
  - a használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat a területet a jelenlegitől eltérő célra kívánja hasznosítani, úgy két hónap felmondási idő biztosítása mellett köteles azt a használatba adó rendelkezésére bocsátani.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Határidő:** szerződéskötésre 2022. november 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

