



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 27-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

257/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Ferenczi Ottó, 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/5. szám alatti bérlő részére a 8360 Keszthely, 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1,5 szobás, piaci alapú, belvárosi lakásra lakásbérleti jogviszonyának határozott időtartamra történő megkötését az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlő korábbi bérleti szerződése a 2021. évi XCIX. törvény 152. §. (1) bekezdése értelmében tett nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott, ezt követően a bérleti jogviszony megkötését 2023. január 01. napjától 2025. október 14. napjáig engedélyezi.
2. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. december 12. napjától köthető meg.
3. A lakás havi bérleti díja 2023. január 01. napjától 2023. április 30. napjáig 25.898, - Ft, 2023. május 01. napjától a havi bérleti díja 33.660, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.
A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2022. november 10.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

