

## MEGÁLLAPODÁS

### állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésztől **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 15432711, adószám: 15432711-2-20, statisztikai számjel: 15432711-8411-321-20) képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester, mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat**), továbbá

a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., PIR törzsszám: 701059 adószáma: 15701051-2-51, KSH statisztikai számjel: 15701051-8422-311-01) képviseli: Dr. Hende Csaba Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere, mint vagyonkezelő, a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), továbbiakban) – együttesen: **Szerződő Felek** – között az

az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### I. Előzmények:

I.1.) A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2.) A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011. (III. 10.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 999 helyrajzi számon felvett, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 201/2008. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott – „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” érdekében, az Ötv. 8. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából kerül sor.

dr. Szalai Krisztina  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
MNV jogszabályi  
jogtanácsosi ig. sz.: 12914  
Ellenjegyzem:  
Felek Adrien

DR. TUTSÉK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
MNV Zrt.  
SZ.K.  
Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budaörs, PF. 47.  
Tel.: 06-30 9342-984

Vagyonkezelő  
Ellenjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.  
Önkormányzat  
Ellenjegyzem

**II. A szerződés tárgya:**

II.1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) képezi.

Település (cím)	Helyrajzi szám	kivett megnevezés	Tulajdo ni hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)	nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	999	kivett kultúrház	1/1	411	70.000.000	49.842.649	393.614

**III. Az Ingatlan átadása:**

III.1.) Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi.

III.2.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség – ideértve az ingatlanok becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4./ Az MNV Zrt és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pont első bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettségnek az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/20/251/0/2011. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5./ Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadási-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Zala Megyei Területi Irodájának (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 9.) képviselője bonyolítja le.

**IV. További nyilatkozatok:**

IV.1./ Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga – térítésmentes átadás jogcímén – bejegyzésre kerüljön.

IV.2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a 263-434/2008. Nyt. számú levelében hozzájárult, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat vállalja és továbbra is térítésmentesen biztosítja a tulajdonszerzést követően településen működő, a honvédséghez kötődő társadalmi szervezetek elhelyezéséhez, működéséhez szükséges feltételeket az erre vonatkozó jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képező háromoldalu megállapodásnak megfelelően. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

dr. Székely Kriszta  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Igazgató  
Tanácsosi ig. sz.: 12914  
MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Fekete Adrián

MNV Zrt.  
SZ.K.  
5

DR. TUPFER ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budáörs, OF. 77 Vagyonkezelő  
Tel.: 06-30 942 984

Ellenjegyzem

Hande



DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8980 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.  
Önkormányzat

Ellenjegyzem

IV.3./ Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy ~~jelen megállapodás hatálybalépésének napjával a közöttük 2008. május 29. napján létrejött, SZT 28425 számú vagyonkezelési szerződés~~ (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen átadásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel ~~megszűnik~~. Egyebekben a vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben ( a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

IV.4./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Az MNV Zrt. megállapítja, hogy az Önkormányzat a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában szerepel, és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása.

### V. Kötelezettségvállalások:

V.1.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel – a Vhr. 50. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak figyelembe vételével – együtt szerzi meg.

V.2.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. §-nak megfelelően, a jelen megállapodás alapján a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése céljából az illetékes földhivatalnál jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül eljár.

V.3.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, az esetleges környezeti kárért fennálló felelősséget, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.4.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal, illetve a Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít. Az esetleges kármentesítésből, kárfelmérésből adódó felelősséget az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kifejezetten és visszavonhatatlanul átvállalja.

V.5.) Az Ingatlant az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozat megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni.

V.6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az Ingatlan becsült forgalmi értékének 5% -át az Önkormányzat az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni.

dr. Szalai Krisztina  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Köznevelési Ig. sz.: 12914  
Ellejjegyzem:



DR. TITSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Mennyecske u. 29 1/6.  
2040 Budapest, Vagyonkezelő  
Tel.: 06 46 9342-934  
Ellejjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8260 Keszthely,  
Szentkúti u. 3.  
Önkormányzat  
Ellejjegyzem

Fel Adrien

Handwritten signature

Handwritten signature

köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

#### VI. Egvebek:

VI.1.) Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és bekövetkező károkat.

VI.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4.) Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi u. 3. szám, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma:169) bízzák meg.

VI.5./ Jelen megállapodást az Önkormányzat részéről az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel megbízott ellenjegyzzi.

VI.6./ Jelen megállapodást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. jogtanácsosa ellenjegyzzi.

VI.7./ Vagyonkezelő jelen megállapodás Vagyonkezelő részéről történő ellenjegyzésre dr. Tutsek Zoltán ügyvédet (1112 Budapest, Menyecske u. 29. 1/6., levélcím: 2040 Budaörs, Pf. 47., kamarai tagsági szám: 14209) és dr. Fülöp László ügyvédet (Fülöp és Mihály Ügyvédi Iroda, 1103 Budapest, Óhegy utca 2-4. ) hatalmazza meg azzal, hogy bármelyikük jogosult az önálló ellenjegyzésre.

#### VII. Jogviták rendezése:

VII.1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

#### VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1./ Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2./ Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, és 5 számozott oldalból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll. A megállapodásból 2 példány az MNV Zrt.-t, 3 példány az Önkormányzatot és 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

MNV Zrt.  
Széchenyi u. 3.  
Keszthely  
Felné Adrien

DR. TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budaörs, PF. 47.  
Tel.: 06-30 9342-984

Vagyonkezelő  
Ellenjegyzem



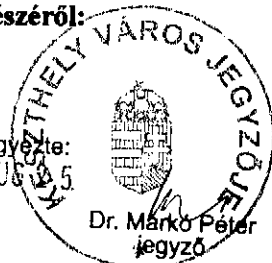
DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.  
Önkormányzat  
Ellenjegyzem

VIII.3./ Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Fehér Adrienn, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2011. 08. hó. 29. napján

Keszthely, 2011. 08. 25. napján

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről:



.....  
**Horváth Gergely Dávid**  
vezérigazgató  
MNV Zrt.  
MNV

Keszthely Város Önkormányzata részéről:  
.....  
**Ruzsics Ferenc**  
Polgármester  
Tulajdonba vevő  
Ellenjegyzte:  
2011. AUG. 25.

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapest, 2011. 08. hó. 29. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
Keszthelyen, 2011. 08. hó. 25. napján

.....  
**dr. Szalai Krisztina**  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
jogtanácsos  
jogtanácsosi ig.-sz.: 12914  
jogtanácsos

.....  
**DR. GYARMATI BALÁZS**  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Szőcshenyi u. 3.  
ügyvéd

Budapest, 2011. 08. hó. 29. napján

Honvédelmi Minisztérium részéről:

.....  
*Hende Csaba*

**Dr. Hende Csaba**  
Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere  
Vagyonkezelő képviselőként

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2011. 08. 24. napján  
DR. TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budaörs, PF. 47.  
Tel.: 06-30 9342-984

**Melléklet:**

- 1. sz. melléklet: a 201/2008. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat
- 2. sz. melléklet: 2011. május 31. napján kelt Együttműködési Megállapodás

MNV Zrt.  
Sz. Ellenjegyzem:  
S

DR. TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budaörs, PF. 47.  
Tel.: 06-30 9342-984

Vagyonkezelő  
Ellenjegyzem:

*Hende Csaba*



Önkormányzat  
Ellenjegyzem

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztérium** (a továbbiakban: HM) 1055. Budapest, Balaton út. 7-11. képviselőjében eljáró, **Dr. Hende Csaba, honvédelmi miniszter**

másrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) 8360 Keszthely, Fő tér 1. képviselőjében eljáró **Ruzsics Ferenc polgármester,**

harmadrészről a **Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub,** képviselőjében eljáró: **Szirmai János nyá. alezredes elnök,** (a továbbiakban: Társadalmi Szervezet) között, a településen élő honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó társadalmi szervezet működési feltételeinek biztosítása tárgyában.

### **1. A megállapodás létrejöttének jogi alapja:**

1.1 A Magyar Köztársaság Kormány 1042/2011 (III.10.) számú - az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonába adásáról szóló - határozata alapján a 999 helyrajzi számon, 8360 Keszthely, Kossuth u. 69. sz. alatt található ingatlan (Helyőrségi Klub) a **fennálló terhekkal együtt ingyenesen** az Önkormányzat tulajdonába kerül.

1.2. Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **201/2008.(VI.17.)** számú testületi határozatban kinyilatkozta azt a szándékát, mely szerint, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a keszthelyi földhivatal 999 helyrajzi számon nyilvántartott, **8360 Keszthely, Kossuth u. 69.** szám alatti ingatlan /Helyőrségi Klub/ ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a tulajdonosi jogokkal együtt járó, valamint a hivatkozott önkormányzati határozatban meghatározott egyéb kötelezettségeket felvállalja.

1.3. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Honvédelmi Minisztérium és Keszthely Város Önkormányzat között megkötött „**A kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**” szóló Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltak szerint a MNV Zrt. és a HM – szórakoztató, kulturális, vendéglátó központ célból - az Önkormányzat részére végleges tulajdonába adja a volt Helyőrségi Klub épületét.

## 2. A felek között megkötött együttműködési megállapodás célja:

- a) az ingatlan végleges tulajdonba adásáról szóló szerződésében foglaltaknak megfelelően tisztázza az Önkormányzat által vállalt és a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó Társadalmi Szervezet működési feltételeinek biztosításával összefüggő feladatokat, szolgáltatásokat a volt Helyőrségi Klub épületében.
- b) pontosítsa mindazokat a kölcsönösen elvárható támogatási, kapcsolattartási, ellenőrzési formákat, melyek biztosítják a Társadalmi Szervezet további problémamentes, a szervezeti és társadalmi elvárásoknak megfelelő működését.
- c) Az a, b, pontban foglaltakat a jelen együttműködési megállapodás tartalmazza.

## 3. Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja:

3.1. A Szerződés 2. pont a,b bekezdésekben megfogalmazott kötelezettségvállalásokra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy Keszthelyen működő, a honvédelmi tárcához kötődő, az Együttműködési Megállapodást aláíró Társadalmi Szervezet számára – a korábbi közéleti és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéshez szükséges elhelyezési (1 iroda, 1 klubhelyiség, berendezési tárgyak), **technikai feltételeket és a Társadalmi Szervezet nagyobb rendezvényeire évente 6-8 alkalommal többlet helyiséget** (színházterem, klubhelyiség, kiállító terem) biztosít a volt Helyőrségi Klub épületében. Az irodahelyiséget kizárólagos használatra, a klubhelyiséget igény szerint biztosítja az önkormányzat. A berendezés a használat jellegének megfelelő, a társadalmi szervezet tulajdonát képező bútorkészlet (asztalok, székek és szekrény). Az önkormányzat technikai feltételként 1 db telefonvonalat készülékkel és minimum 1db 1024/128 átviteli sebességű korlátlan használatú internet-csatlakozást biztosít az önkormányzat.

Az Önkormányzat továbbá az alábbi eszközök működési költségeit térítésmentesen biztosítja:

- telefon és fax használat
- postaköltség
- internet használatot

éves viszonylatban összesen bruttó 240.000,- Ft. erejéig.

A működési költségekre biztosított keret összege évente legfeljebb az előző évi infláció mértékével növekedhet.

**A fentiekben megfogalmazott költségek túllépése esetén a plusz költségeket a Társadalmi Szervezet köteles kiegyenlíteni.**

3.2. A helyiségek közüzemi szolgáltatások díjainak átvállalásával, valamint a Társadalmi Szervezet saját vagyonát képező, az egyesület működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának és működtetésének engedélyezésével is hozzájárul a Társadalmi Szervezet eredményes működéséhez.

3.3. A lehetőségek biztosította mértékben elősegíti a településen élő honvédségi kötődésű Társadalmi Szervezet tagjainak kulturális, sport és szociális ellátását, valamint tevékenyen hozzájárul a honvédelem ügyének népszerűsítéséhez.

3.4. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonba vétele után, (minden évben) a tárgyévét követő év első felében, **de legkésőbb június 30-ig tájékoztatja** a HM Társadalmi Kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal a Társadalmi Szervezet működési feltételeinek biztosításáról és az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

3.5. Amennyiben az Önkormányzat értékesíti a tulajdonába került ingatlant, úgy a Társadalmi Szervezetek folyamatos működési feltételeinek biztosítása érdekében, a szükséges elhelyezési (iroda, berendezési tárgyak, rendezvénytermek) és technikai feltételeket az **Önkormányzat más ingatlanában**, a 3.1. - 3.3. pontoknak megfelelően köteles biztosítani. A Társadalmi Szervezet a csereként felajánlott helyiség/ek kiválasztásában előzetes egyetértési joggal rendelkezik, melyet az Önkormányzat köteles figyelembe venni.

3.6. A Társadalmi Szervezet új helyiség/ekben történt költözése után az Önkormányzat és a Társadalmi Szervezet az 5.1. pontban leírtak alapján - 30 napon belül - és a megváltozott feltételeknek megfelelően új **Ingtatlanhasználati Megállapodást** kötnek.

#### **4. Az együttműködés keretében a HM vállalja:**

4.1. A HM a rendelkezésére álló eszközökkel a továbbiakban is segíti a Társadalmi Szervezet tagjai kulturális / sport / szociális ellátását, segíti a Társadalmi Szervezet tevékenységét, egyeztetve a szervezetek országos érdekvédelmi vezetőségével.

4.3. A HM vizsgálja a Társadalmi Szervezetre, illetve a személyekre irányuló segítségnyújtás jövőbeni lehetőségeit és ösztönzi a szervezetet az egyesületi munka hatékonyságának növelésére, a kormányzati és kistérségi, valamint helyi időseket célzó programok biztosította lehetőségek és a civil források bevonására, beépítésére saját programjaikba, a szociális problémák megoldásába.

#### **5. Az együttműködő felek egyetértenek abban, hogy:**

5.1. Az **Együttműködési Megállapodás** aláírása után az Önkormányzat és a Társadalmi Szervezet 30 napon belül kötelesek **Ingtatlanhasználati Megállapodást** kötni és annak egy példányát HM Társadalmi kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal részére megküldeni. Az **Ingtatlanhasználati Megállapodás** határozatlan időre, a **Társadalmi Szervezet megszűnéséig vagy új helyiségbe történő költözéséig jön létre**. Az Önkormányzat egyéb esetekben az **Ingtatlanhasználati Megállapodást** egyoldalúan nem szüntetheti meg.

5.2. Az **Ingtatlanhasználati Megállapodásnak** tartalmaznia kell az együttműködés feltételeit, a Társadalmi Szervezet kötelezettségeit, valamint teljes részletességgel a szervezeti működéséhez nyújtott, az **Önkormányzat által biztosított elhelyezési, szolgáltatási feltételeket, továbbá a Társadalmi Szervezet saját vagyonát képző berendezések, eszközök használatának, működtetésének szabályait, feltételeit**. Az **Ingtatlanhasználati Megállapodást** amennyiben a felek igénylik évente felülvizsgálhatják és módosíthatják.

5.3. A nagyobb rendezvények többlet helyiségigényének, és egyéb lehetséges támogatások biztosítása érdekében a Társadalmi Szervezet az éves terveik alapján elkészített havi programját a tárgyhót megelőző hó 05-ig egyeztetik az Önkormányzat képviselőjével.



Az egyeztetés során felmerülő vitás kérdések esetén a Felek kölcsönös megegyezésre törekszenek.

5.4. A Társadalmi Szervezet az Önkormányzattól a volt Helyőrségi Klubban kapott használati jogot más Társadalmi Szervezetnek, jogi személynek és magán személynek nem engedheti át.

5.5. a Jelen Együttműködési Megállapodásban foglaltak megvalósulásának ellenőrzésére a felek (HM, Önkormányzat) képviselői jogosultak.

## 6 A Felek megállapodnak abban, hogy:

6.1. Ezen együttműködési megállapodásban foglaltak megvalósulása közös érdek, a Felek magukra nézve kötelezőnek tartják, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy végrehajtása a jogszabályok rendelkezései, és a már megkötött szerződések szerint történjék.

6.2. A jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításaikról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kötelezően kölcsönösen tájékoztatják egymást.


6.3. Az Együttműködési Megállapodás határozatlan időtartamra, a **Társadalmi Szervezet megszűnéséig jön létre.**


6.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén Keszthely Bíróság illetékességét kötik ki.


A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg irtak alá.

Budapest, 2011. 05.31 -n.

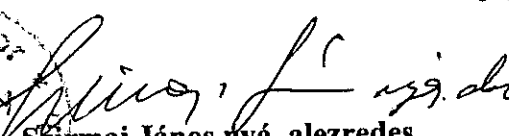
Keszthely, 2011.május 3-án

  
Dr. Hende Csaba  
honvédelmi miniszter

  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem:   
Dr. Márkó Péter  
jegyző



  
Szirmai János ny. alezredes  
Bethlen Gábor Nyugdijas Klub  
elnök

Készült: 6 példányban

Egy példány: 4 lap

Ítsz: 1913

Ügyintéző: Kocsi László alezredes (Tel: 474-1111/21-162)

Kapják: 1-2. sz. példány: Keszthely Város Önkormányzata  
3. sz. példány: HM Társadalmi Kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal  
4. sz. példány: Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub  
5. sz. példány: HM Infrastrukturális Ügynökség  
6. sz. példány: Irattár