



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. december 13-i soros ülésére

Tárgy:

Tájékoztató a települési rendezési eszközök hatályosulásáról

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Kiss Csaba
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) szerint az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére.

Az elmúlt években a főépítész a rendezési eszközök hatályosulásáról az adott tárgyév folyamán – egyes ügyek aktualitása okán – folyamatos munkaköri tájékoztatást adott. Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Tr.) 45. §-a szerinti előírások 2019. december 31-ig bezáróan időbeli hatályossági megkötéseket tartalmaznak, (1. számú melléklet) ezért a 2018. évi utolsó soros képviselő-testületi ülésre a tárgyi, elmúlt évre vonatkozó összegző tájékoztatást adjuk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdése alapján:

„A településrendezés eszközei

a) a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,

b) a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.”

A **településszerkezeti terv** a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv. 2018. évben módosítására – a képviselő-testület által hozott határozatok alapján az egyedi változtatási igények következtében – egy alkalommal került sor, a képviselő-testület 266/2018. (X. 29.) számú határozatával (2. számú melléklet).

A 2018. november 12-én hatályba léptetett, jelenleg hatályos tervlap az alábbi linken érhető el: <https://www.kesthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

A településszerkezeti terv általános felülvizsgálata a 68/2018. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján jelenleg is folyamatban van (3. számú melléklet).

A **helyi építési szabályzat** az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési (fővárosban a kerületi) önkormányzati rendelet. Módosítására 2018. évben – egyedi változtatási igények következtében – egy alkalommal, két területre vonatkozóan került sor. A helyi építési szabályzat módosításáról Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletet alkotta (4. számú melléklet). Az építési szabályzat mellékleteit (a jelenleg hatályos szabályozási tervlapokat) az alábbi linken lehet elérni:

<https://www.kesthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

A helyi építési szabályzat általános felülvizsgálata ugyancsak a 68/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján folyamatban van (3. számú melléklet).

Az idei évben a településrendezési eszközök – hatályosult - módosítása a Tr. 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történt az alábbi eljárási szabályok szerint:

41. § (1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

a) * a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,

b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervevel,

c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.

39. § (1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

40. § (1) * A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(2) * Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

(4) * Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint

a) a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét, továbbá

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi vagy a fővárosi önkormányzat képviselőjét.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

(6) * Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és - a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével - a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

(7) * Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételt benyújtja az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, amely ezt követően a (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.

*(8) * A főváros teljes közigazgatási területére készülõ fõvárosi településszerkezeti tero és fõvárosi rendezési szabályzat teljes eljárása esetén az (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezésétõl számított 30 napon belül az állami fõépítészeti hatáskörében eljáró fõvárosi és megyei kormányhivatal a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztetõ tárgyalást tart. Az egyeztetõ tárgyalás eredményeként véglegesített településrendezési eszköz tervzetét a kézhezvételt követõen az állami fõépítészeti hatáskörében eljáró fõvárosi és megyei kormányhivatal - véleményével ellátva - 8 napon belül megküldi a településfejlesztésért és a településrendezésért felelõs miniszternek, aki záró szakmai véleményét 21 napon belül adja meg.*

Tisztelt Képviselõ-testület!

Kérem, hogy az elõterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2018. (XII.13.) számú képviselõ-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselõ-testülete a „**Tájékoztató a települési rendezési eszközök hatályosulásáról**” címû elõterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselõ-testülete a fõépítész 2018. évi tevékenységérõl szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Keszthely, 2018. december 7.

Ruzsics Ferenc
polgármester