



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 13-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

315/2018. (XII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Tájékoztató a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának társadalmasításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. Figyelemmel a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet előírásaira – az az alapján lefolytatott előzetes véleményezésre, társadalmasításra, az 5. § (1) bekezdés szerinti Megbízott (Hétfa munkatárs) és a Műszaki tervtanács véleményére – TKR módosítását a MELLÉKLET és Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottságán történt módosító javaslat szerint kezdeményezi.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján a módosításra vonatkozó eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos, illetve 2020. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Kiss Csaba főépítész,
Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

RENDELETTERVEZET
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018.(XII.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A Rendelet 16. § (1) bekezdés g) pontjában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
2. § A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
3. § A Rendelet 23. § (1) bekezdés f) pontjában a „épület” szövegrész helyébe a *„épületrész”* szöveg lép.
4. § A Rendelet 37. §-ban a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
5. § (1) A Rendelet 38. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
(2) A Rendelet 38. § (6) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
6. § (1) A Rendelet 42. § (1) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
(2) A Rendelet 42. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
7. § A Rendelet 44. § (3) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
8. § (1) A Rendelet 54. § (3) bekezdés d) pontjában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
(2) A Rendelet 54. § (3) bekezdés e) pontjában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a *„Főépítész”* szöveg lép.
9. § A Rendelet 55. § (3) bekezdésében „a Tervtanács elnöke” szövegrész helyébe *„a polgármester”* szövegrész lép.
10. § A Rendelet 3. számú melléklete kiegészül jelen rendelet 1. számú mellékletével.

11. § Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 50. § (4) bekezdése.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Tkr-utcanév jegyzék
településképi szempontból meghatározó terület által érintett utcák, utak, terek, sétányok

1. 1687/3 hrsz-ú közút a Georgikon utca és a Pál utca között
2. 71-es számú főút (Fenéki út, Fenéki határ) és a Balaton tó tómedre közötti terület
3. 76-os számú főút és a Balaton tó tómedre közötti terület a település keleti közigazgatási határától a 71-es és 76-os út csomópontjáig
4. Ady Endre utca nyugati oldala a Malom utcától a Kazinczy utcáig
5. Ady Endre utca, Lovassy Sándor utca és a vasút által határolt „háromszög-terület”
6. Arany János utca
7. Árpád utca
8. Árpád-házi Szent Erzsébet tér
9. Asbóth utca
10. Bakacs utca
11. Balaton utca
12. Baross Gábor utca nyugati oldala kivéve: 930 és 931 hrsz-ú ingatlanok
13. Bástya utca
14. Batsányi utca
15. Bécsi kapu út keleti oldala az 1687/1, 1690/1, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 1690/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében
16. Bem József utca
17. Bercsényi Miklós utca a Vaszary Kolos utcától a Georgikon utcáig, nyugati oldalon a Csókakői patak által határolt terület
18. Bólyai utca déli oldala
19. Borbás Vince sétány
20. Csány László utca
21. Csárda utca vasúttól keletre
22. Cserszeg utca
23. Csik Ferenc sétány
24. Csók István utca
25. Csókakői patak keleti oldalán lévő 1725/3 hrsz-ú ingatlan
26. Deák Ferenc utca, kivéve a Deák Ferenc utca nyugati fele a Kossuth Lajos utca és az 1206/10 hrsz-ú ingatlan közötti ingatlanok, nem beleértve az 1206/10 hrsz-ú ingatlant
27. Delden tér
28. Déryné utca nyugati oldala
29. Entz Géza sétány
30. Eötvös utca
31. Erzsébet királyné útja
32. Esze Tamás utca déli oldala
33. Fejér György utca
34. Fő tér
35. Fuvaros utca
36. Galamb utca
37. Gelencsér utca
38. Georgikon utca déli oldala a Bercsényi Miklós utcától a Kossuth Lajos utcáig
39. Georgikon utca északi oldala a Bécsi kapu út keleti tengelyvonalától a Kastély utcáig

40. Hanczók utca
41. Helikon köz
42. Helikon park a déli határvonalával bezárva
43. Helikon utca
44. Hunyadi utca
45. Iskola utca
46. Jókai utca
47. József Attila utca keleti oldala a Lehel utcától az Esze Tamás utcáig
48. József Attila utca nyugati oldala a 2468 hrsz-ú ingatlantól a 2450 hrsz-ú ingatlanig
49. Kacsóh Pongrác utca
50. Kastély utca
51. Katona József utca
52. Kazinczy utca
53. Kísérleti utca a 2818/1, 2819/5, 2828/2, 2828/3, 2829 hrsz-ú ingatlanok tekintetében
54. Kisfaludy utca
55. Kossuth Lajos utca a Szent Miklós és Szendrey Júlia utca vonalától északi irányban
56. Lehel utca
57. Lovassy Sándor utca keleti oldala kivéve a 421/1, 421/2 és 421/3 hrsz-ú ingatlanokat
58. Lovassy Sándor utca nyugati oldala
59. Magyar utca
60. Malom utca déli oldala
61. Malom utca északi oldala a Rákóczi Ferenc utcától a Lovassy Sándor utcáig
62. Mártírok útja déli oldala a Kossuth Lajos utcától a Baross Gábor utcáig
63. Mártírok útja északi oldala a Helikon park déli határvonaláig
64. Mikus Gyula sétány
65. Móricz Zsigmond utca
66. Munkácsy Mihály utca
67. Múzeum utca
68. Nádor utca
69. Nagy Imre utca keleti oldala a Bólyai János utcától a Nagy Lajos király utcáig
70. Nagy Imre utca nyugati oldala Esze Tamás utcától a Nagy Lajos király utcáig
71. Nagy Lajos király utca
72. Pál utca keleti oldala az 1986/1, 1986/2, 2001/1 és 2001/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
73. Pál utca nyugati oldala az 1726 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
74. Park utca
75. Pethő utca
76. Petőfi utca
77. Piac tér
78. Pipáskert utca déli meghosszabbításában lévő 1725/4, 1725/5, 1724 és 1726 hrsz-ú ingatlanok
79. Rákóczi tér
80. Rákóczi út
81. Schwarz Dávid utca a 2819/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében
82. Skála köz
83. Sopron utca keleti oldala 2450 hrsz-ú ingatlantól a 2467 hrsz-ú ingatlanig

84. Sopron utca nyugati oldala az 1988 hrsz-ú ingatlantól a 2007 hrsz-ú ingatlanokig beleértve a jelezett ingatlanokat
85. Sörház utca
86. Szalasztó utca
87. Széchenyi utca
88. Szendrey Júlia utca északi oldala
89. Tapolcai út déli oldala a 442/3 hrsz-ú közterületi ingatlantól a Lovassy Sándor utcáig
90. Tapolcai út északi oldala a Déryné utcától a Vásár térig
91. Unterberger utca
92. Vak Bottyán utca keleti oldala az 1206/10 hrsz ingatlantól a Georgikon utcáig, beleértve az 1206/10 hrsz-ú ingatlant is.
93. Vak Bottyán utca nyugati oldala a Vaszary Kolos utcától a Georgikon utcáig
94. Városház utca
95. Vásár tér
96. Vaszary Kolos utca déli oldala a Deák Ferenc utca és a Vak Bottyán utca között
97. Vaszary Kolos utca északi oldala a Deák Ferenc utca és a Csókakői patak között
98. Vitorlás sétány
99. Vörösmarty utca
100. Zeppelin tér
101. Zrínyi Miklós utca
102. Zsidi út a Vásártértől a Bólyai János utca vonaláig, keleti irányban a Vásár tértől a 2805/81 hrsz-ú közterületi ingatlanig

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

1. számú módosítás

Javaslom törölni a

Batsányi

Malom utcát

Asbóth utcát,

Rákóczi utca Malom utcától Délre eső részét az Ady illetve Kazinczy utcáig.

2. számú módosítás:

Mivel a rendelet túl nagy felelősséget ad a Polgármester és a Főépítész Úr kezébe ugyanakkor jogorvoslati lehetőséget nem biztosít, javaslom mindennemű vitás helyzet vagy nézetkülönbség rendezéséhez jogorvoslati lehetőségként bevezetni a rendeletbe a Városstratégiai Biztosságot.

Így javaslom a következőket:

39.§ (1) Az eljárási határidő a mellékletekkel együtt benyújtott kérelem Főépítész Irodához történő megérkezését követő napon kezdődik.

(2) Az eljárási határidőbe nem számít bele hiánypótlás esetén a hiánypótlási felhívás hivatalos iratként való postára adásának napjától annak teljesítéséig terjedő időtartam.

(3) Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a polgármesteri hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

(4) A személyes konzultációról hangfelvétel készül, melyet az iratkezelésre vonatkozó szabályok figyelembe vételével kell megőrizni.

(5) A személyes konzultációról a Főépítész Iroda emlékeztetőt készít, melyet nyilvántartásba vesz, és a konzultációt követő 15 napon belül megküldi a résztvevők számára.

(6) A Főépítész Iroda az emlékeztetőt, valamint az írásbeli konzultáció során keletkezett nyilatkozatát a konzultációt követő 15 napon belül tájékoztatásul elektronikus úton megküldi az eljáró építéshatóság számára.

(7) (4) A Főépítész szakmai állásfoglalása ellen jogorvoslattal lehet élni a Keszthely Város Város Stratégiai Bizottságánál a Főépítész vélemény kiadásától számított 30 napon belül.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

19. A településképi kötelezési eljárás

51.§ (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképet rontó reklámok, cégerek, hirdető-berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a jelen rendeletben és az egyéb jogszabályokban meghatározott előírásoknak, különösen, ha:

a) műszaki állapota nem megfelelő,

- b) tartalmi megjelenése idejétmúlt vagy aktualitását veszítette,
- c) nem illeszkedik a településképhez és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
- d) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát,
- e) a vonatkozó eljárás lefolytatása nélkül helyezték el,
- f) harsány színeivel, nagy méretével kirívó módon jelenik meg a városképben.

(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, a jelen rendelet előírásainak és a városképi szempontoknak, különösen ha

- a) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
- b) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
- c) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
- d) az építkezéssel érintett telek és környezete – az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.

(3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le minden olyan esetben, amelyre az Étv. 29.§-a lehetőséget biztosít.

(4) A polgármester településképi kötelezési eljárásának megindítása ellen jogorvoslattal lehet élni a Keszthely Város Város Stratégiai Bizottságánál az eljárás megindítását követő 30 napon belül.

20. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke, behajtásának módja

53.§ (1) A polgármester átruházott hatáskörben a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A településképi követelmények megszegésének minősül, különösen:

- a) a rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megkezdett építési tevékenység,
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) a településképi bejelentésre hozott hatósági döntésben foglaltak be nem tartása, végre nem hajtása.

(3) A bírság mértékének meghatározásakor mérlegelni kell:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A véglegesen kiszabott és meg nem fizetett önkormányzati településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(5) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester a településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(6) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai a bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

(7) A településképi bírság kiszabása ellen jogorvoslattal élni a Keszthely Város Város Stratégiai Bizottságánál a kiszabással kapcsolatos határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.