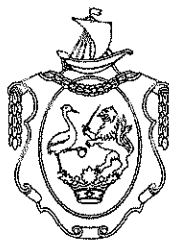


Szám: 1/14-44/2018.



..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. november 29-ei soros ülésére

Tárgy:

A VÜZ Nonprofit Kft. Libás strandi üzlete tulajdonjogának értékesítése

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Göncz Attila
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés d.) pontja figyelembe vételével az alábbi ingatlan értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási döntés meghozatala szükséges. (1. számú melléklet: rendeletkivonat)

A keszthelyi Libás strandon lévő 3795/21 hrsz-ú, 6. számmal jelölt üzlet felépítménye 2014-ben nagy részben követelés fejében a VÜZ Nonprofit Kft. tulajdonába került adásvétel révén nettó 12 M Ft összegért. (2. sz. melléklet: épület alaprajz)

A VÜZ Nonprofit Kft-nek már a megvásárlás időpontjában is az üzlethelyiség értékesítése, valamint Libás strandon lévő üzletek földhivatali nyilvántartásának rendezése volt a célja, miután 2008 évtől kezdődően nem valósult meg a nyilvántartásba vétel. A felépítmény önálló földhivatali tulajdonként történő bejegyzéséhez és nyilvántartásához szükséges földhasználati jog alapításához a földterület tulajdonosa Keszthely Város Önkormányzata a 245/2018. (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozatával hozzájárult, amely megteremtette azt a lehetőséget, hogy az üzlethelyiség a bejegyzést követően forgalomképes ingatlanként kerüljön értékesítésre. A 2018. április 10-én készített értébecslés alapján a forgalomképes földhivatali nyilvántartással rendelkező tehermentes ingatlan 14,3 M Ft nettó értéket képvisel. (3. sz. melléklet: ingatlan értébecslés) Az értébecslést 2018. november 15-én tett nyilatkozatában a szakértő változatlan formában és tartalommal fenntartja. (4. sz. melléklet: értébecslés aktualizálása) A VÜZ Nonprofit Kft az értébecslés alapján az ingatlant értékesítés céljára nyilvánosan meghirdette.

Eredményes ajánlat esetén az új tulajdonossal földhasználati szerződés kerül megkötésre az üzlettér által elfoglalt 59,77 m² nagyságú területre, valamint bérleti szerződés a felépítményhez közvetlenül kapcsolódó 97,5 m² alapterületű terasz területére.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a fent leírtak szerint a keszthelyi Libás strandon lévő, 6. számmal jelölt üzlet felépítményének értékesítését nettó 14,3 M Ft induló vételáron támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2018. (XI.29.) képviselő testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Nonprofit Kft. Libás strandi üzlete tulajdonjogának értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Kft. taggyűlése, továbbá mint elővásárlási jog jogosult - az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárul ahhoz, hogy a VÜZ Nonprofit Kft. a tulajdonában lévő, Keszthely 3795/21 hrsz-ú Libás strandon található, 6. számmal jelölt üzlethelyiséget nettó 14.300.000,- Ft + ÁFA induló vételáron nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítse.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 3795/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az 1. pontban megjelölt üzlethelyiség elővásárlási jogáról lemond.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja, valamint felhatalmazza a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1. pontban megjelölt üzlethelyiség értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2018. november 30., illetve folyamatos,
értékesítésre: 2019. február 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester,
Dr. Horváth Teréz jegyző,
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)
Felkérésre: Göncz Attila ügyvezető

Keszthely, 2018. november 19.

Ruzsics Ferenc
polgármester